

## Exposé Ladeneinheit

### Adressinfo

Straße	Oberer Steinweg 8
Plz / Ort	08523 Plauen
Stadtteil	Klostermarkt

### Objektdaten

### Objektnr.

Etage	Erdgeschoss rechts	V771-L
Objektart	Ladeneinheit	
Fläche	50,00 m <sup>2</sup>	
Bezug ab	sofort	

### Mietzins

### Kaution

Kaltmiete	Euro	350,00	700,00
Nebenkosten	Euro	100,00	
Einbauküche	Euro	--,-	
Stellplatz	Euro	--,-	
<b>Warmmiete</b>	<b>Euro</b>	<b>450,00</b>	ggf. zzgl. MwSt.



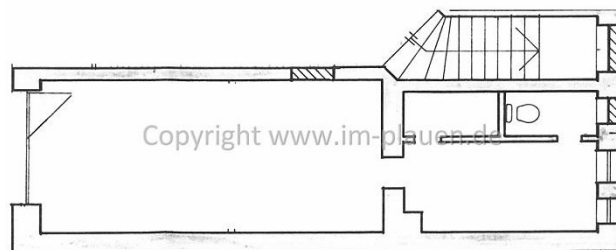
### Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert	- Denkmalschutzobjekt -
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	ca. 1863

### Objektbild



### Grundriss



### Ausstattungsmerkmale

Alt-/Neubau	Altbau
Objektzustand	gepflegt
Ausstattungsqualität	normal
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Personenaufzug	nein
Keller	ja
Anzahl WC	1x Personal WC
Netzwerkverkabelung	nicht vorhanden
Einbauküche	nein
Außenjalousien	nein
Stellplatz	öffentliche Verkehrsfläche
Stellplatzanzahl	-

### QR Code – weitere Objektbilder



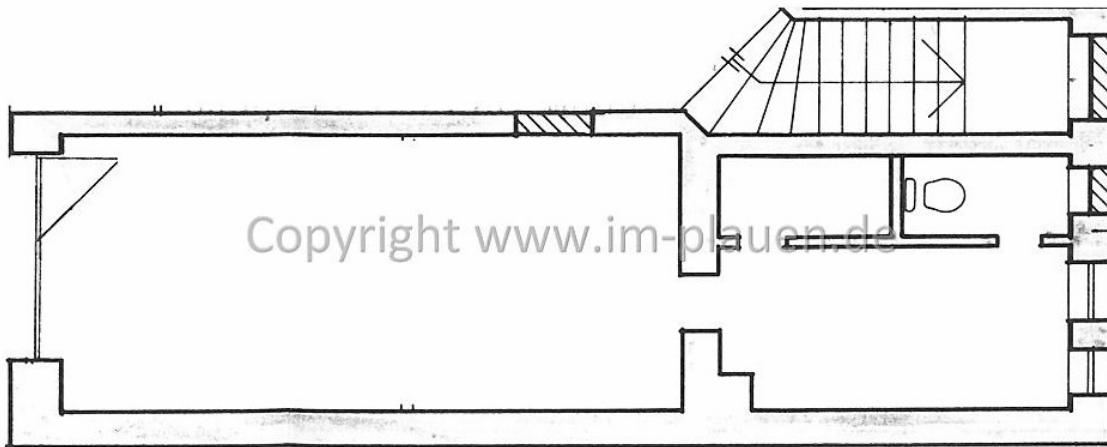
[Werden Sie unser Fan auf Facebook](#)



### Objektbeschreibung

Fußböden	Moderner Vinylbelag in der gesamten Einheit verlegt / Sanitärbereich gefliest
Wände	glatt Putz weiß gestrichen
Küche	Personalküchezeile im hinterem Teil der Einheit möglich
Austritte	keine vorhanden
Netzwerkverkabelung	nicht vorhanden – normaler DSL Anschluss in der Einheit
Aufzug	nicht vorhanden
Pkw Stellplatz	öffentliche Verkehrsflächen
Besonderheit	Ladeneinheit am Klostermarkt

### Grundriss für Ihre Bemaßung



### Für Ihre Notizen

---

---

---

---

---