

## Exposé V677-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

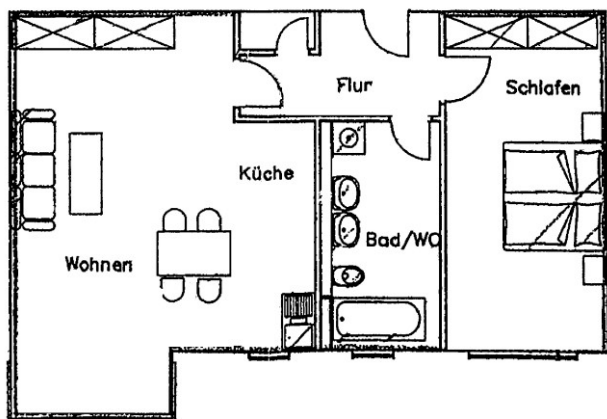
### Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 5a  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss  
Fläche ca. 67,66 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €  
Mietkaution 1.200,00 €  
  
Kaltmiete 375,00 €  
Nebenkosten 200,00 €  
Warmmiete 575,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

• kein Austritt

### Fußboden

• Laminat

### Badezimmer

• Badewanne  
• Bad mit Fenster

### Besonderheiten

• Weitblick  
• offene Küche

### Einbauküche

• Nein

### Aufzug

• vorhanden

### Stellplatz

• Duplexparker

### Wohnungszustand

### Nebenräume

• Abstellraum  
• Keller

### Gemeinschaftsräume

• Dachboden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschbecken / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum innerhalb der Wohnung

- Pkw Stellplatz:

Stellplatzmiete (Duplexparksystem) für monatlich 25€ / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Highspeed Internet mit bis zu 500 Mbit/s über Pyür möglich

- Besonderheiten:

keine Besonderheiten

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	102,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Badezimmer



offene Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



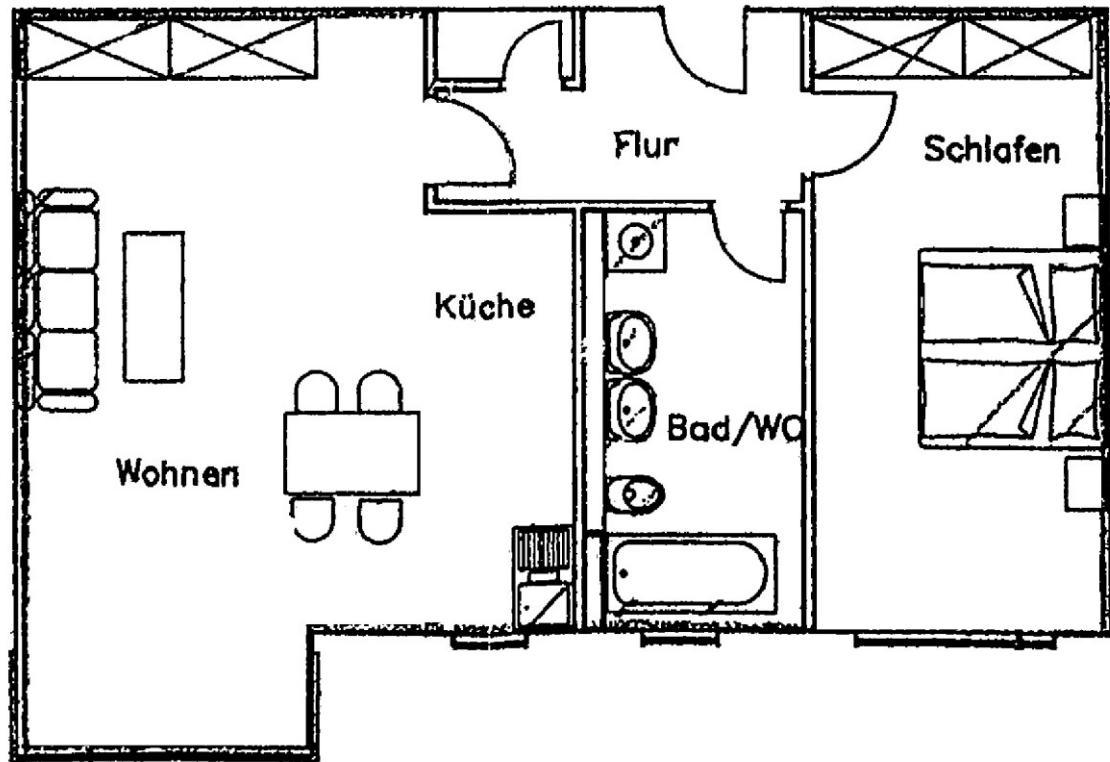
Badezimmer



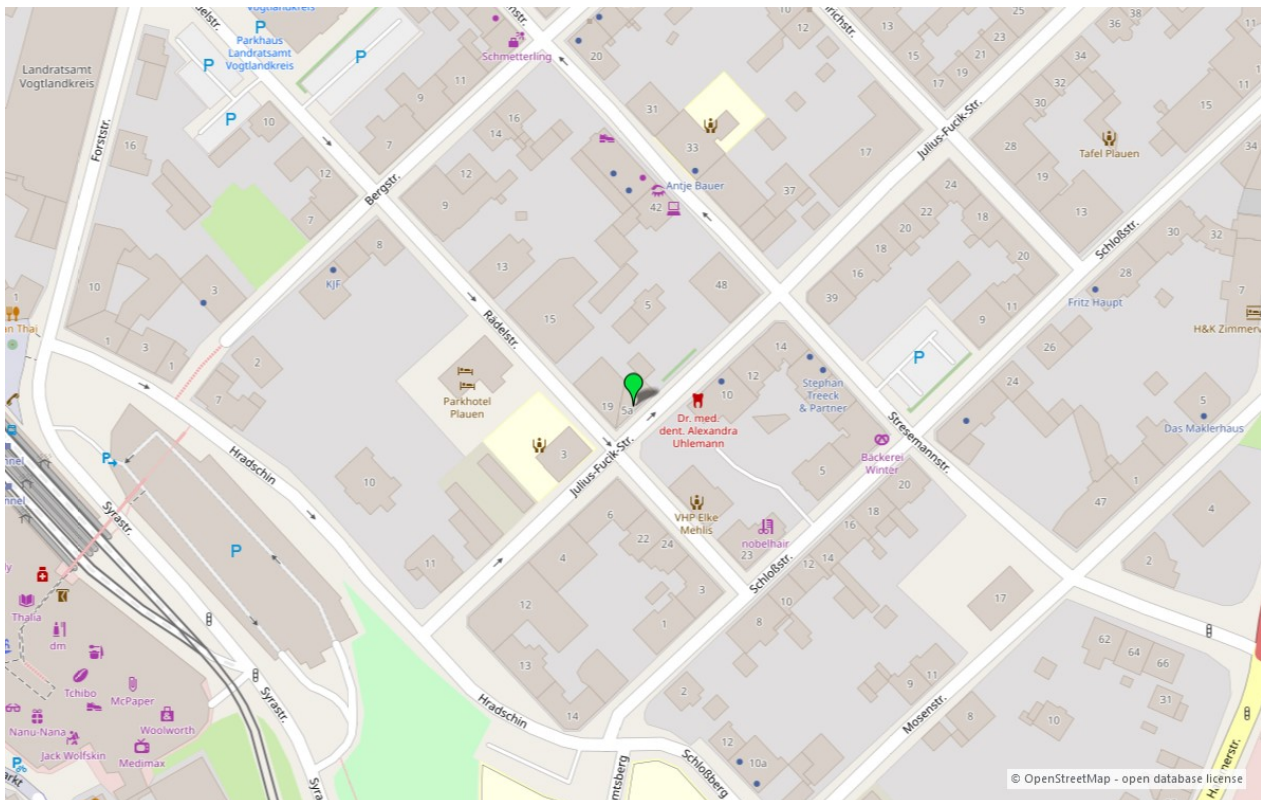
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“