



## Exposé V357-4

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

### Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 5a  
Plz. Ort 08523 Plauen

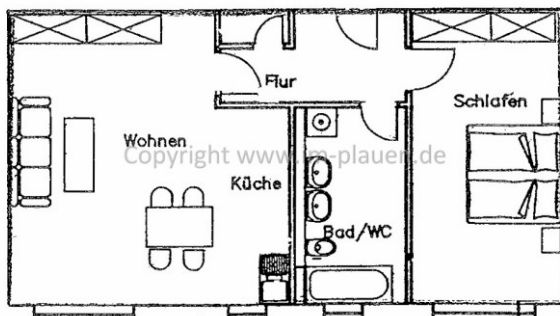
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 63,38 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 1.035,00 €

Kaltmiete 345,00 €  
Nebenkosten 190,00 €  
Warmmiete 535,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- kein Austritt

#### Fußboden

- Laminat

#### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

#### Besonderheiten

- Außenjalousien
- offene Küche

#### Einbauküche

- Nein

#### Aufzug

- vorhanden

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

#### Nebenträume

- Keller

#### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

### Fußböden:

- Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer vorhanden / Badezimmer mit Fußbodenfliesen

### Badezimmer:

- mit Fenster, Doppelwaschplatz und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

### Küche:

- offener Küchenbereich im Wohnzimmer

### Austritte:

- KEIN Balkon

### Aufzug:

- im Objekt vorhanden

### Nebengelass:

- Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

### Pkw Stellplatz:

- 1 Stellplatz auf dem Duplexparksystem möglich / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

### Besonderheiten:

- Außenjalousien an allen Fenster / Zentrumslage / Aufzug

## Hinweise

### Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

### Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Objektansicht



offene Wohnküche



Küchenbereich



offene Wohnküche



Bereich Wohnzimmer



Flur mit AR



Badezimmer



Badezimmer



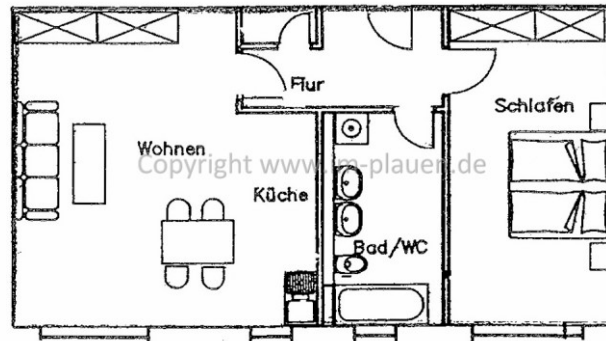
Schlafzimmer



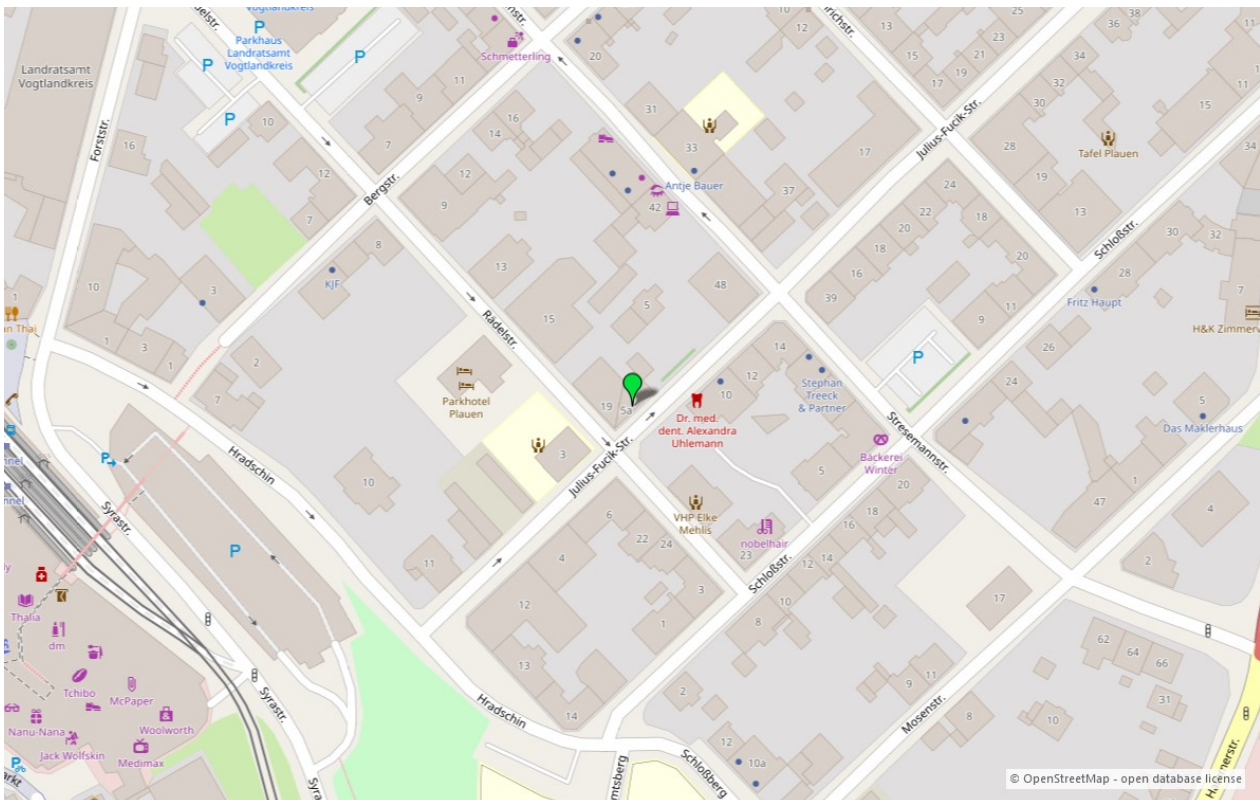
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“