

Exposé V357-4 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 5a
Plz. Ort 08523 Plauen

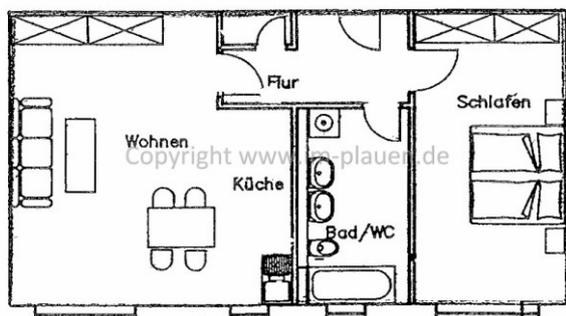
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 63,38 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.035,00 €

Kaltmiete 345,00 €
Nebenkosten 190,00 €
Warmmiete 535,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Fußböden:

- Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer vorhanden / Badezimmer mit Fußbodenfliesen

Badezimmer:

- mit Fenster, Doppelwaschplatz und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Küche:

- offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Austritte:

- KEIN Balkon

Aufzug:

- im Objekt vorhanden

Nebengelass:

- Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

Pkw Stellplatz:

- 1 Stellplatz auf dem Duplexparksystem möglich / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

Besonderheiten:

- Außenjalousien an allen Fenster / Zentrums Lage / Aufzug

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,20 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Objektansicht



offene Wohnküche



Küchenbereich



offene Wohnküche



Bereich Wohnzimmer



Flur mit AR



Badezimmer



Badezimmer



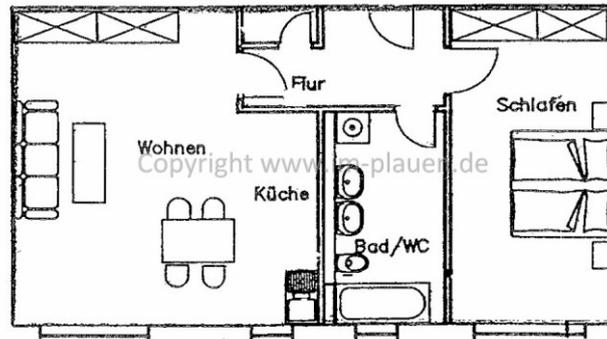
Schlafzimmer



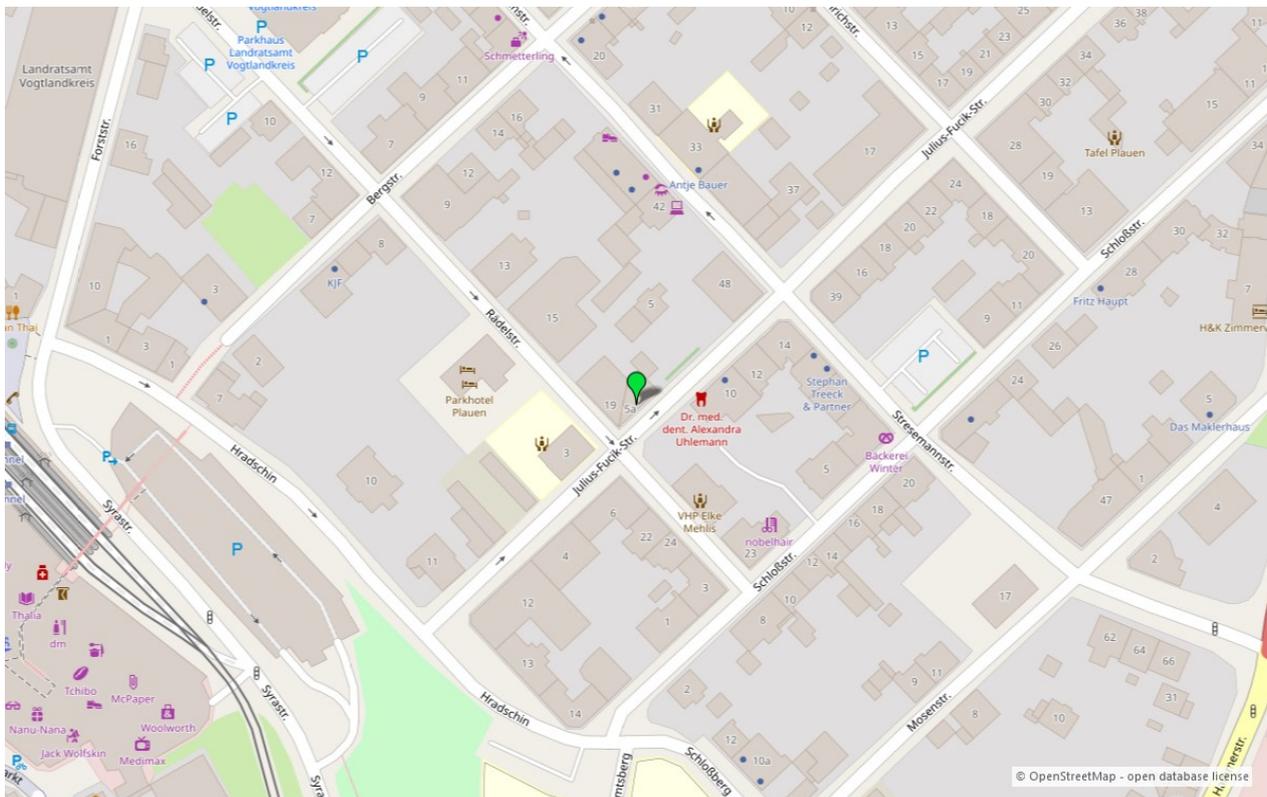
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“