

## Exposé V1173-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

### Wohnungsdaten

Straße Bergstraße 37  
Plz. Ort 08523 Plauen

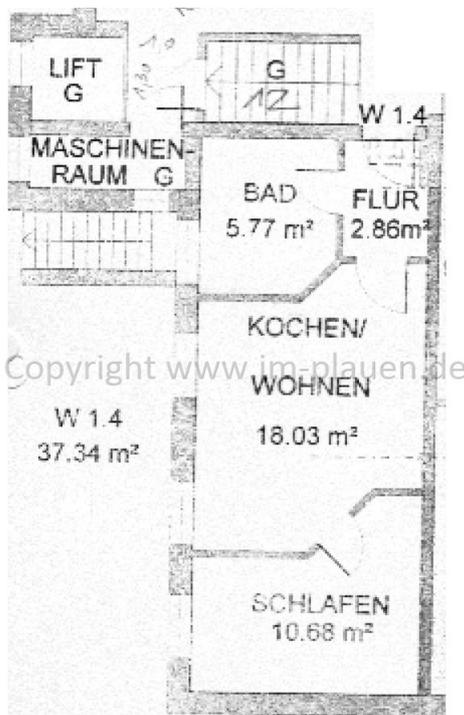
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 37,34 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.07.2024

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 370,00 €

Kaltmiete 185,00 €  
Nebenkosten 90,00 €  
Warmmiete 275,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne · Dusche
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- offene Küche

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- vorhanden

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.06.2024 vermietet.

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden im Flur, der offenen Wohnküche und dem kleinen Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im kleinen Wohnzimmer, eher als Wohnküche nutzbar / EBK vorhanden

- Austritte:

KEIN Balkon oder Terrasse

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche / Lage Bergstr. nahe der Berufsakademie Schlossberg

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung		Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr		Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



2024-03-12 Foto EBK



Badezimmer



Bad Wanne u. Dusche



Bad Wanne u. Dusche



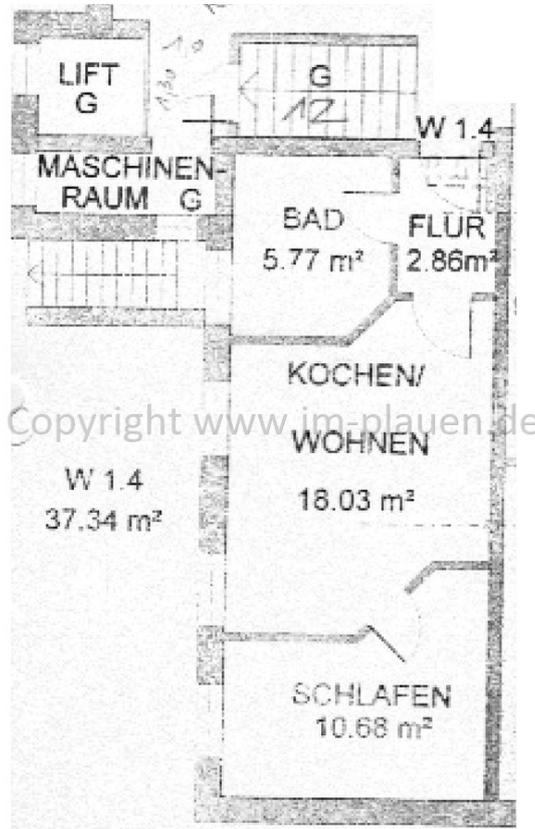
Flur



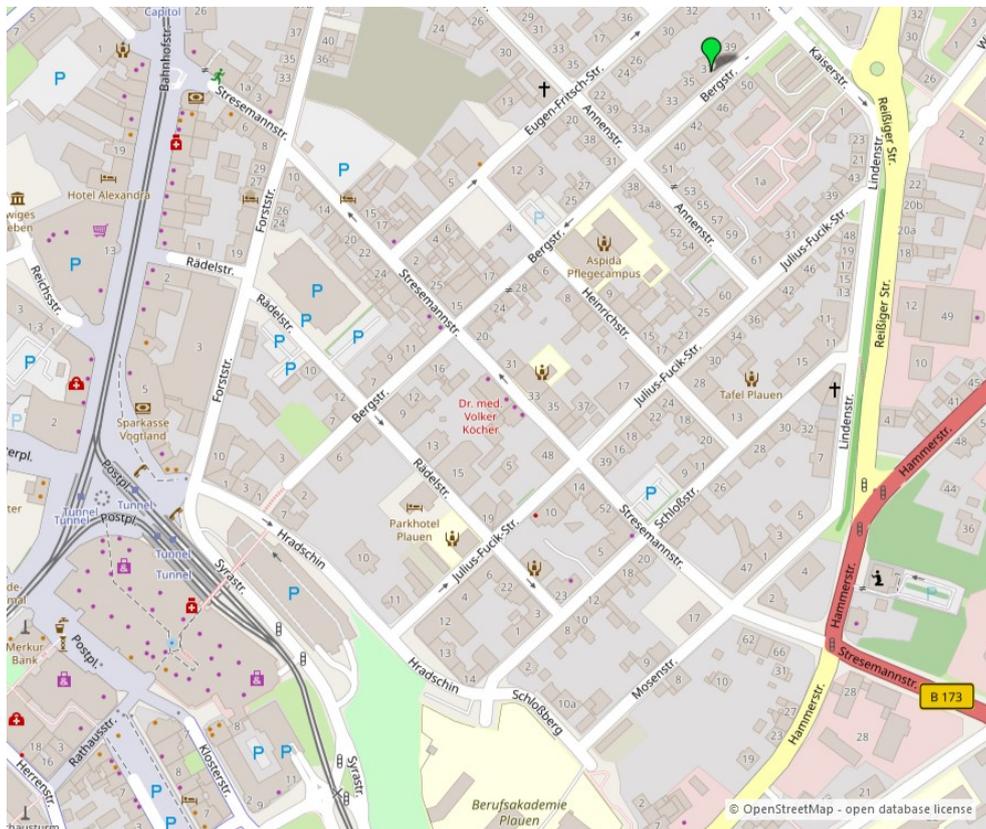
Hausansicht



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Bergstraße 37 in 08523 Plauen“