



Exposé V825-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

Wohnungsdaten

Straße Bahnhofstraße 10
Plz. Ort 08523 Plauen

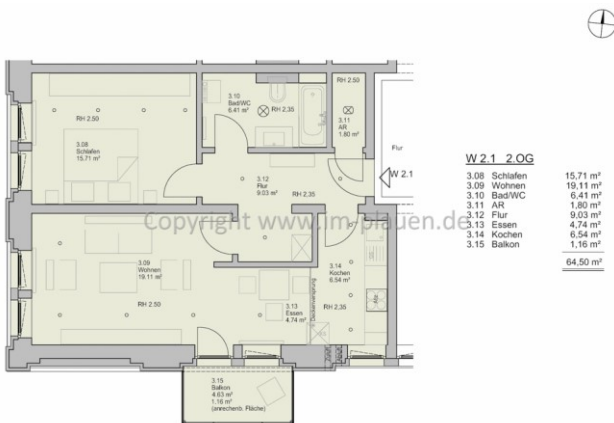
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 64,50 m²
Bezug 01.06.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.258,50 €

Kaltmiete 419,50 €
Nebenkosten 280,00 €
Warmmiete 699,50 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2024 vermietet.

- Fußböden:

moderner PVC Belag in Holzdekoroptik im gesamten Wohnraum inkl. Küche verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Sonderwannenform (ermöglicht das Duschen in der Badewanne durch einen seitlichen Duscheinstieg), Klarglas Duschtrennung / moderne Waschtische vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / kontrollierte Wohnraumlüftung inkl. Dunstabzugshaube

- Austritte:

sonniger Balkon (ca. 4,5m²) am Wohnzimmer vorhanden (SÜD-Ausrichtung)

- Aufzug:

vorhanden - Barrierefreiheit ist gegeben

- Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung – Kellerabteilt zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

- Besonderheiten:

2. Bezug nach Modernisierung – Wohnung ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet – LED Einbaustrahler in allen Räumen vorhanden

- Aufteilung:

alle Räume sind vom Flur aus begehbar

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	30,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	A	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1985	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Objektansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küche



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer mit Küche

Küche



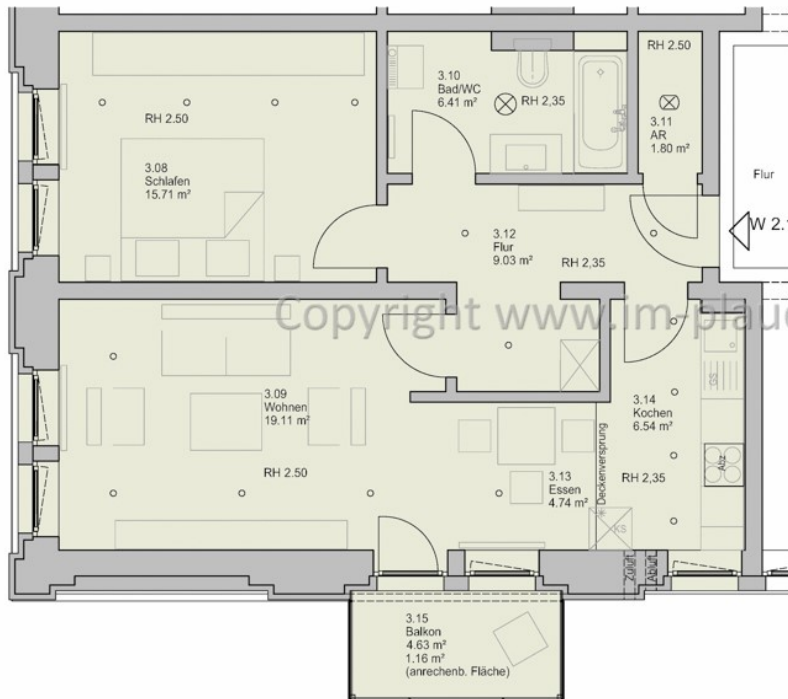
Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Küche

Küche Blick ins WZ

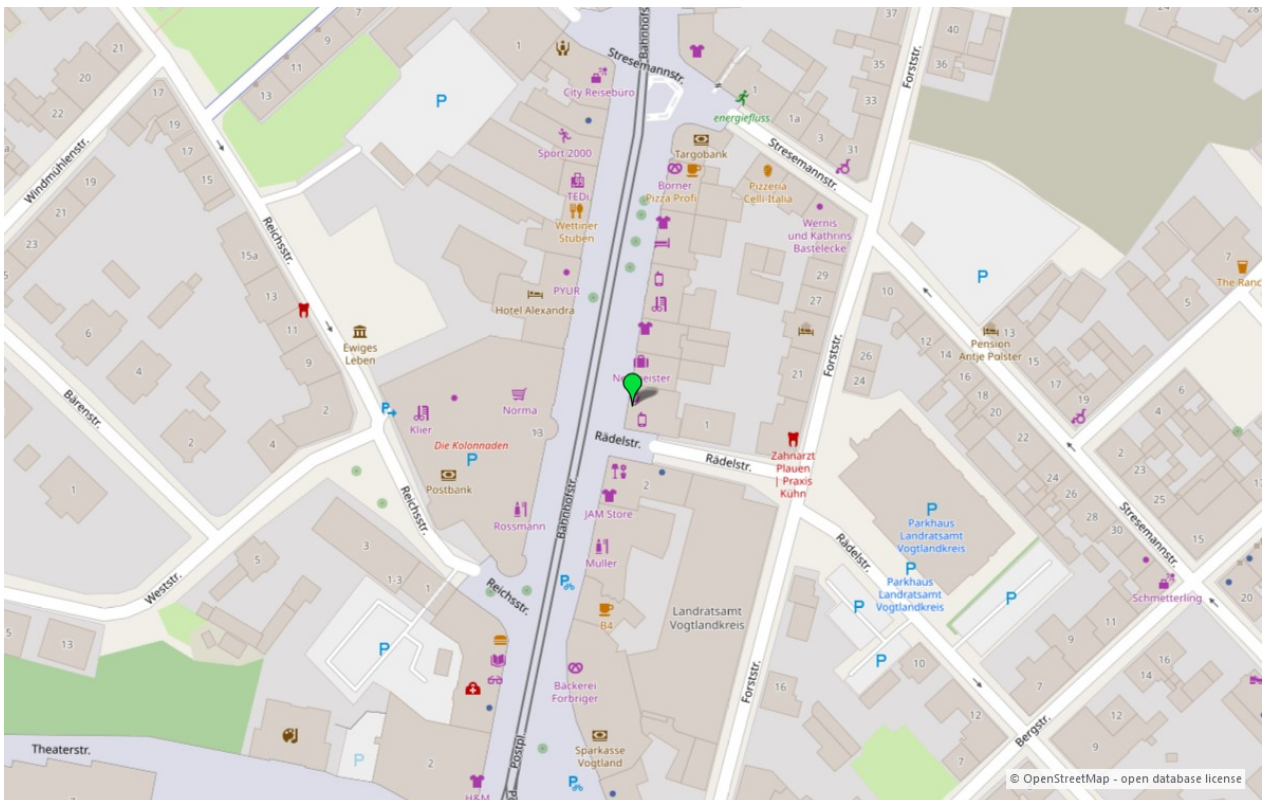


W 2.1 2.OG

3.08	Schlafen	15,71 m ²
3.09	Wohnen	19,11 m ²
3.10	Bad/WC	6,41 m ²
3.11	AR	1,80 m ²
3.12	Flur	9,03 m ²
3.13	Essen	4,74 m ²
3.14	Kochen	6,54 m ²
3.15	Balkon	1,16 m ²

64,50 m²

Grundriss



Umgebungskarte für „Bahnhofstraße 10 in 08523 Plauen“