



Exposé V919-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Lange Straße 17
Plz. Ort 08525 Plauen

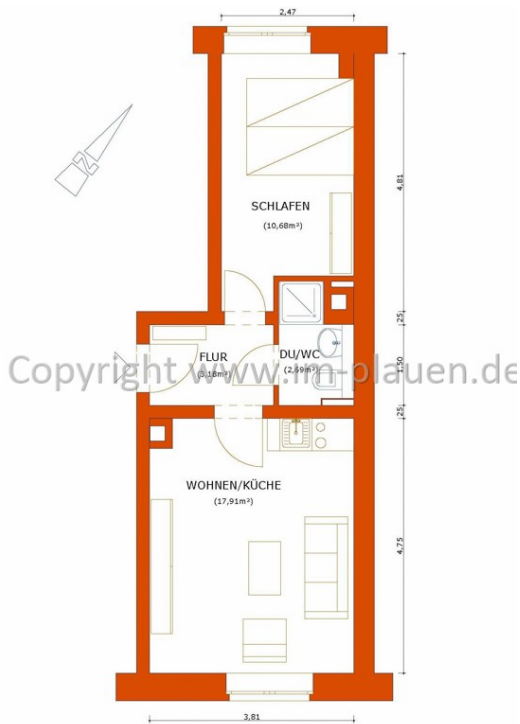
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 34,40 m²
Bezug 01.07.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 525,00 €

Kaltmiete 175,00 €
Nebenkosten 130,00 €
Warmmiete 305,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• offene Küche

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.06.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / neuer PVC Belag im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer inkl. moderner Einbauküchenzeile

- Austritte:

Gartenmitbenutzung möglich

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

Hinweise

Achtung:

- Warmwassererwärmung über Elektroboiler

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1930	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Einbauküche



Einbauküche



offener Wohn-, Küchenbereich



offener Wohn-, Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



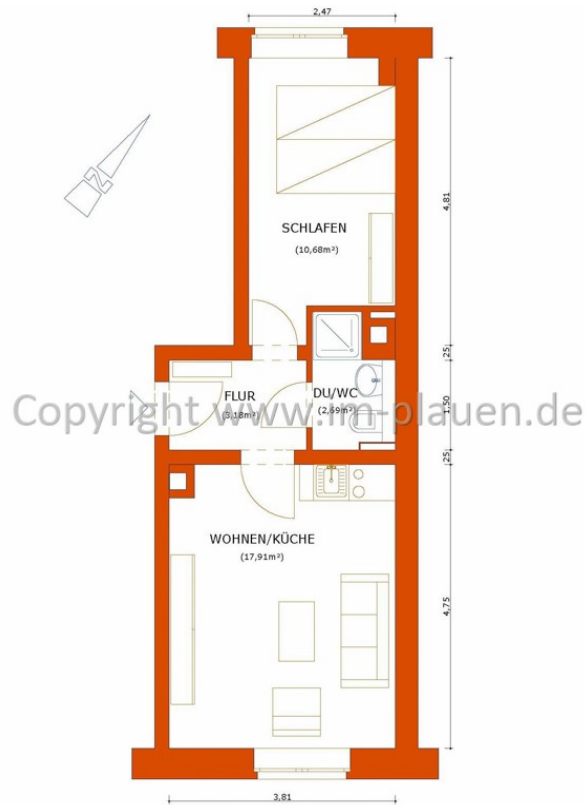
Flur



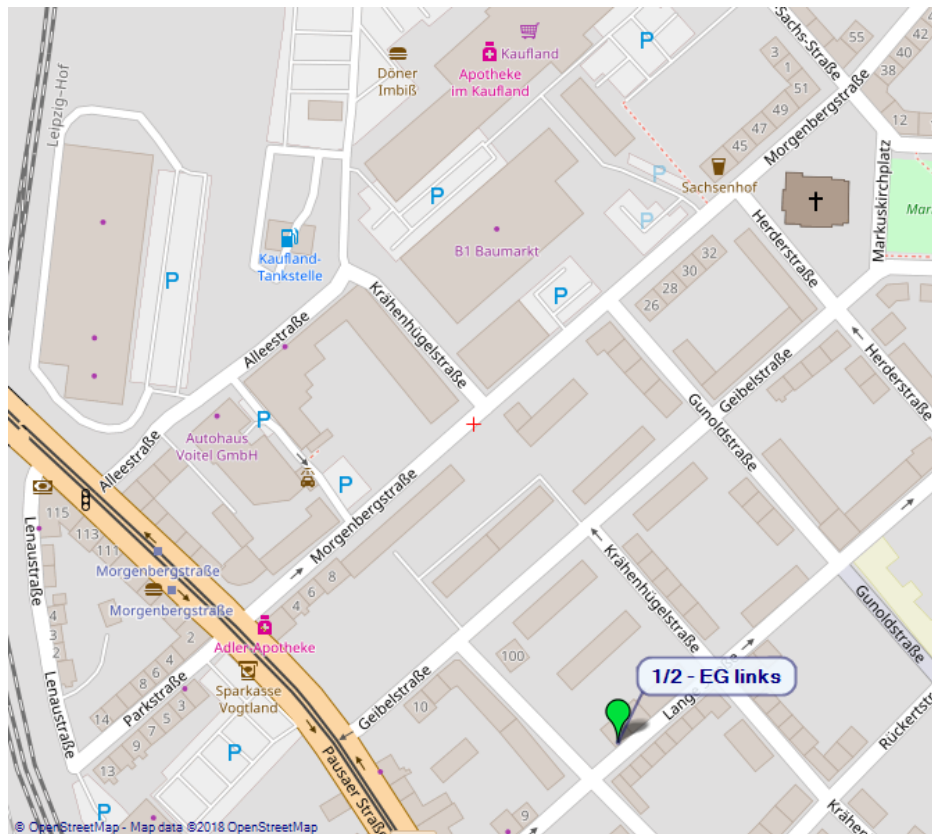
Ausblick Schlafzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 17 in 08523 Plauen“