

**Exposé V919-2**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

**Wohnungsdaten**

Straße Lange Straße 17  
Plz. Ort 08525 Plauen

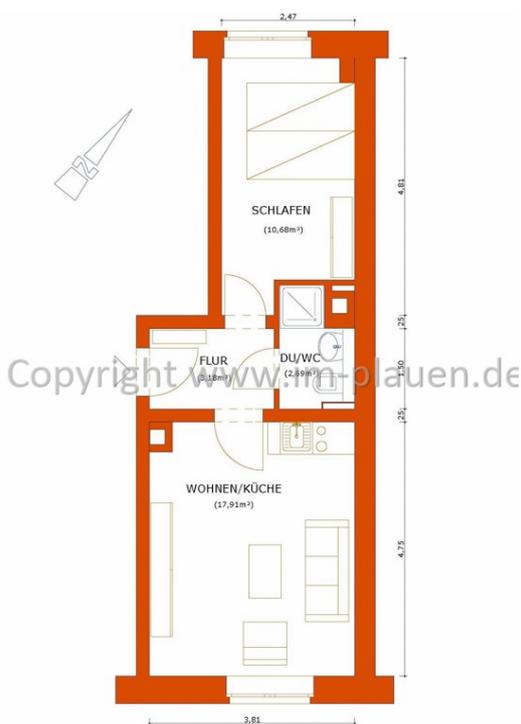
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 34,40 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.07.2024

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 525,00 €

Kaltmiete 175,00 €  
Nebenkosten 130,00 €  
**Warmmiete 305,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

• kein Austritt

**Fußboden**

• Laminat

**Badezimmer**

• Dusche • Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

• offene Küche

**Einbauküche**

• vorhanden

**Aufzug**

• nein

**Stellplatz**

• öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

• Nach Vereinbarung

**Nebenräume**

• Keller

**Gemeinschaftsräume**

• keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.06.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / neuer PVC Belag im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer inkl. moderner Einbauküchenzeile

- Austritte:

Gartenmitbenutzung möglich

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

## Hinweise

Achtung:

- Warmwassererwärmung über Elektroboiler

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1930	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Einbauküche



Einbauküche



offener Wohn-, Küchenbereich



offener Wohn-, Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



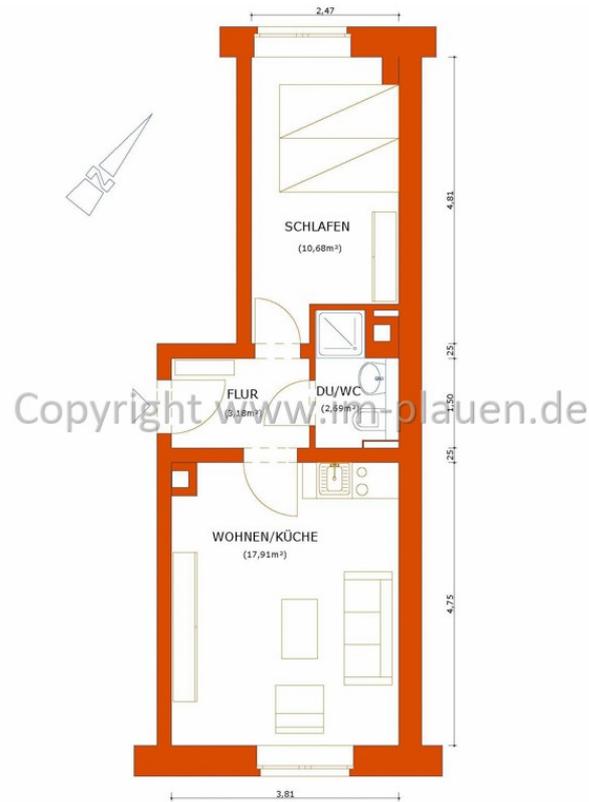
Flur



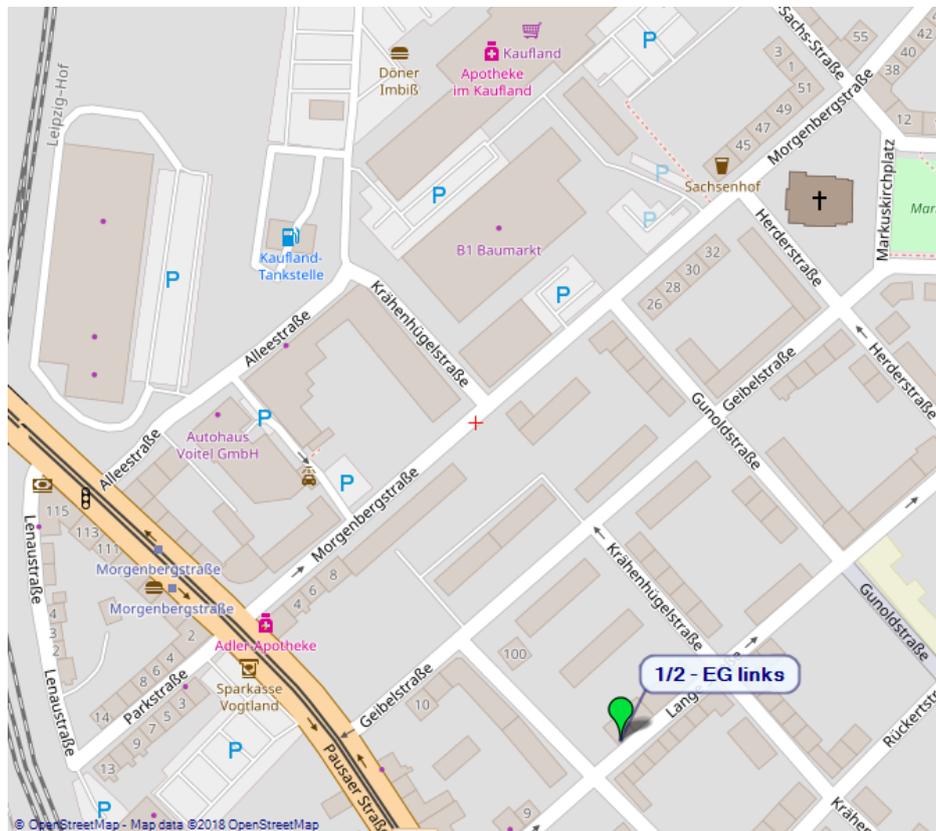
Ausblick Schlafzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 17 in 08523 Plauen“