



Exposé V915-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 52,38 m²
Bezug 01.06.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 520,00 €

Kaltmiete 260,00 €
Nebenkosten 139,00 €
Warmmiete 399,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne
• Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• keine weiteren vorhanden

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Abstellraum
• kein Keller

Gemeinschaftsräume

• Dachboden • Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2024 vermietet.

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

KEIN Balkon

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Dachbodenabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Wohnzimmer

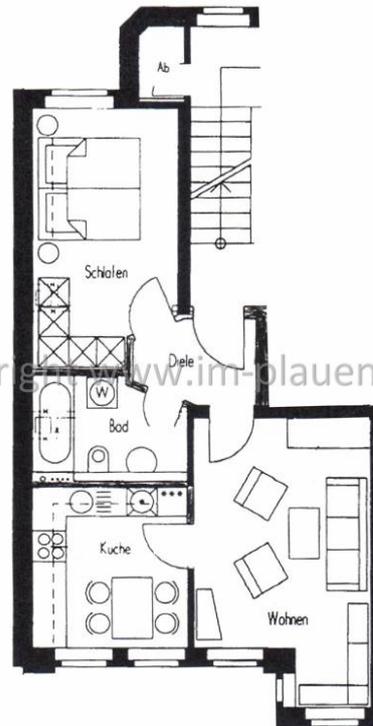


Ausblick WZ



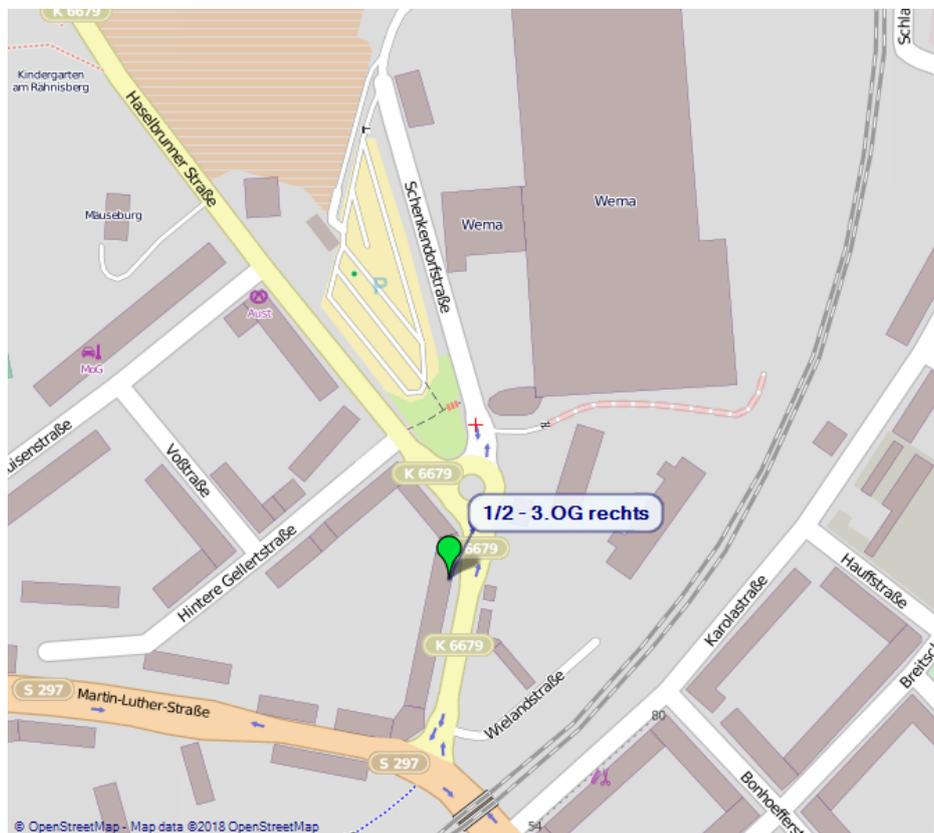
Lage im Objekt





Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“