



Exposé K104

2-Zimmer-Eigentumswohnung

Adressinfo

Straße Straßberger Straße 88
Plz. Ort 08527 Plauen
Stadtteil Seehaus

Erwerbskondition

Kaufpreis 53.900,00 Euro
inkl. ent. Rücklagen 0,00 Euro
Käuferprovision 1.924,23 Euro

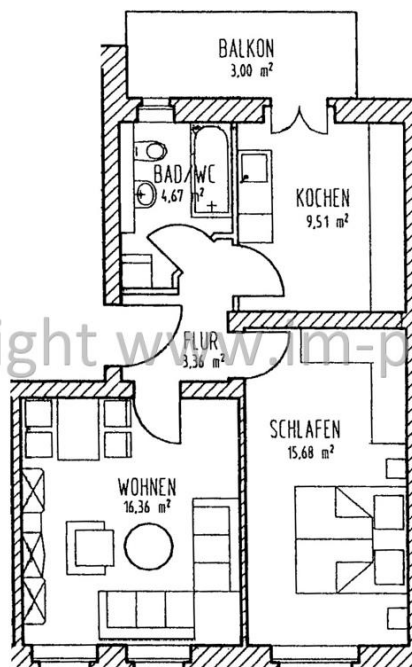
Wohnungseckdaten

Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 52,57 m²
MEA an der WEG 106,00/1.000

WEG-Eckdaten

Anzahl Etagen 4
Anzahl Einheiten 7
Anzahl Stellplätze 0

Grundriss



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheit

• Weitblick

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche



Ausstattung - Wohnung

- Fußböden:
Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche
- Badezimmer:
mit Fenster und Badewanne ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben
- Küche:
großzügige Küche mit Balkon
- Austritte:
Balkon an Küche vorhanden (WEST Ausrichtung)
- Nebenglass:
Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt
- Aufzug:
NICHT VORHANDEN
- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Wohnungszustand	Qualität der Ausstattung	Stellplatzart	Anzahl Stellplätze
• voll renoviert	• gehoben	• öffentliche Verkehrsfläche	0

Gemeinschaftsräume	Nebenglass zur Wohnung	Alt-, Neubau
• Trockenraum	• Keller	• Altbau

Mieteinnahmen seit 01.03.2019			Hausgeld aus Wirtschaftsplan 01.10.2018			Instandhaltungsrücklagen	
Vermietungsstand	vermietet		Anteil Wohnung			Stand zum	
Einnahme SOLL	p.a.	3.180,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Gebäude	Anteil WE
Einnahme IST	p.a.	3.180,00 €	140,00 €	87,60 €	52,40 €	--,- €	--,- €
Kaltmiete	p.m.	265,00 €	Anteil Tiefgarage			Stand zum	
Nebenkosten	p.m.	100,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Tiefgarage	Anteil Stellplatz
Stellplatzmiete	p.m.	--,- €	--,- €	--,- €	--,- €	--,- €	--,- €

Gebäude – Ausstattung / Beurteilung

- Provisionshinweis:
- Die Vorschriften zur Verteilung der Maklerprovision sehen bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen vor, dass sich Verkäufer und Käufer gegenüber dem Makler Pierre Grimm-Immobilienmarkt Plauen, zur Zahlung der Provision in gleicher Höhe verpflichten.
 - Bei diesem Angebot sind wir für beide Seiten in gleicher Provisionshöhe tätig.

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 145,00 kWh/(m ² *a)	Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja	Gebäudebaujahr: 1923
Energieeffizienzklasse: nicht bekannt	Wesentlicher Energieträger: Gas	Heizungsart: Zentralheizung

Für Ihre Notizen












IMMOBILIENMARKT PLAUEN



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Küche mit Balkon 	Balkon 	Wohnzimmer 	Schlafzimmer 
Küche mit Balkon 	Badezimmer 	Wohnzimmer 	Hausansicht 
Küche 	Badezimmer 	Schlafzimmer 	Grundriss 