



Exposé V1017-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

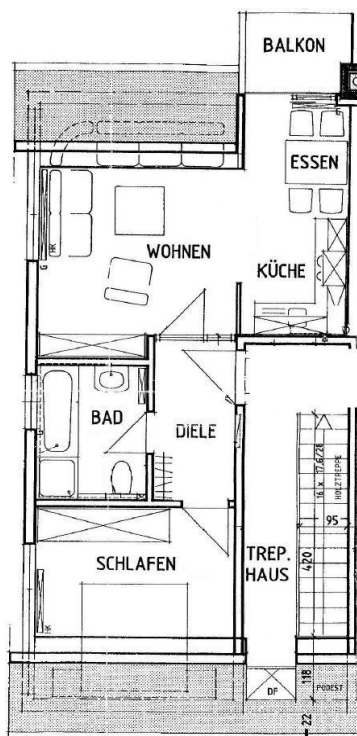
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 41
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	1.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	47,17 m²
Bezug	01.10.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.005,90 €
Kaltmiete	377,36 €
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	512,36 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonniger Balkon am Wohnzimmer (Süd-West Ausrichtung)

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Stellplatz zur Wohnung gehörend (35,00 Euro Miete je Monat)

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Stadtrandlage in Neundorf - Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Tierhaltung:

Eine Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet.

Hausmeister:

Die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst erfolgen durch die Hausgemeinschaft im Wechsel der Bewohner.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offene Küche



kleiner Balkon



kleiner Balkon



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



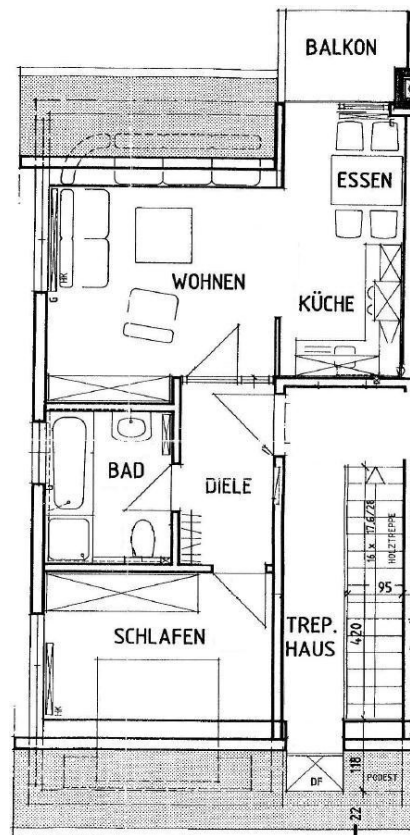
Badezimmer



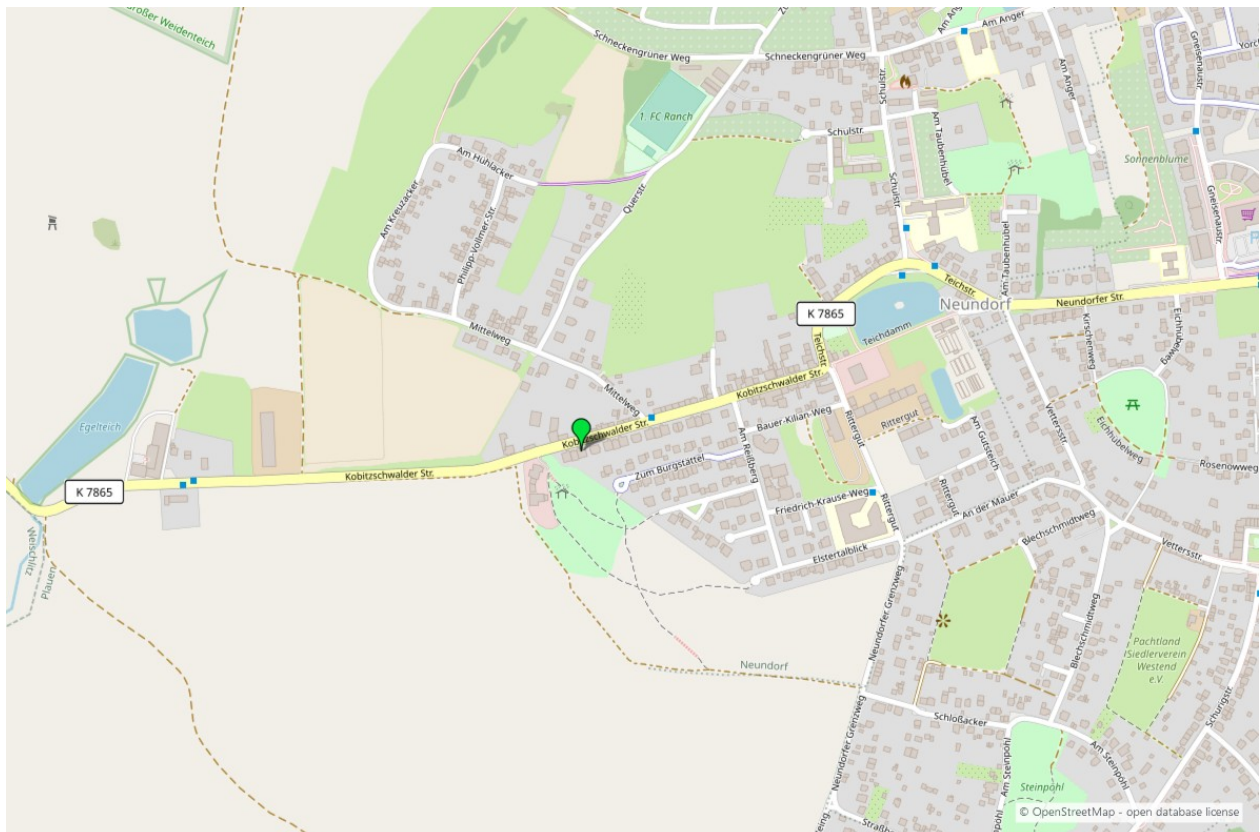
Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Koblitzschwalder Straße 41 in 08527 Neundorf“