



Exposé V476-3 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtpark

Wohnungsdaten

Straße	Stadtparkring 14a
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca.	95,32 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	40,00 €
Mietkaution	1.278,00 €
Kaltmiete	599,00 €
Nebenkosten	266,00 €
Warmmiete	865,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2xTerrasse

Fußboden

- Laminat • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Duplexparker, Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im Schlafzimmer, Flur und Kinderzimmer / Fußbodenfliesen im Wohnzimmer, Bad, Gäste WC und Küche vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

2x Terrasse - Zugang über Wohnzimmer und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

die Einheit besitzt KEIN Kellerabteil oder Abstellraum

- Pkw Stellplatz:

Stellplatz (Duplexparker) oder Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung möglich 20€ oder 45€ mtl.

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- Badezimmer im mediterranen-Stil

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,60 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Objektansicht



Wohnzimmer



sep. Eingang Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse WZ



Terrasse WZ



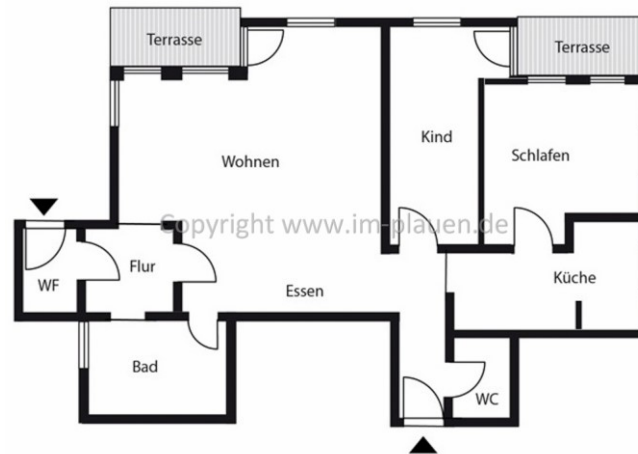
Kinderzimmer



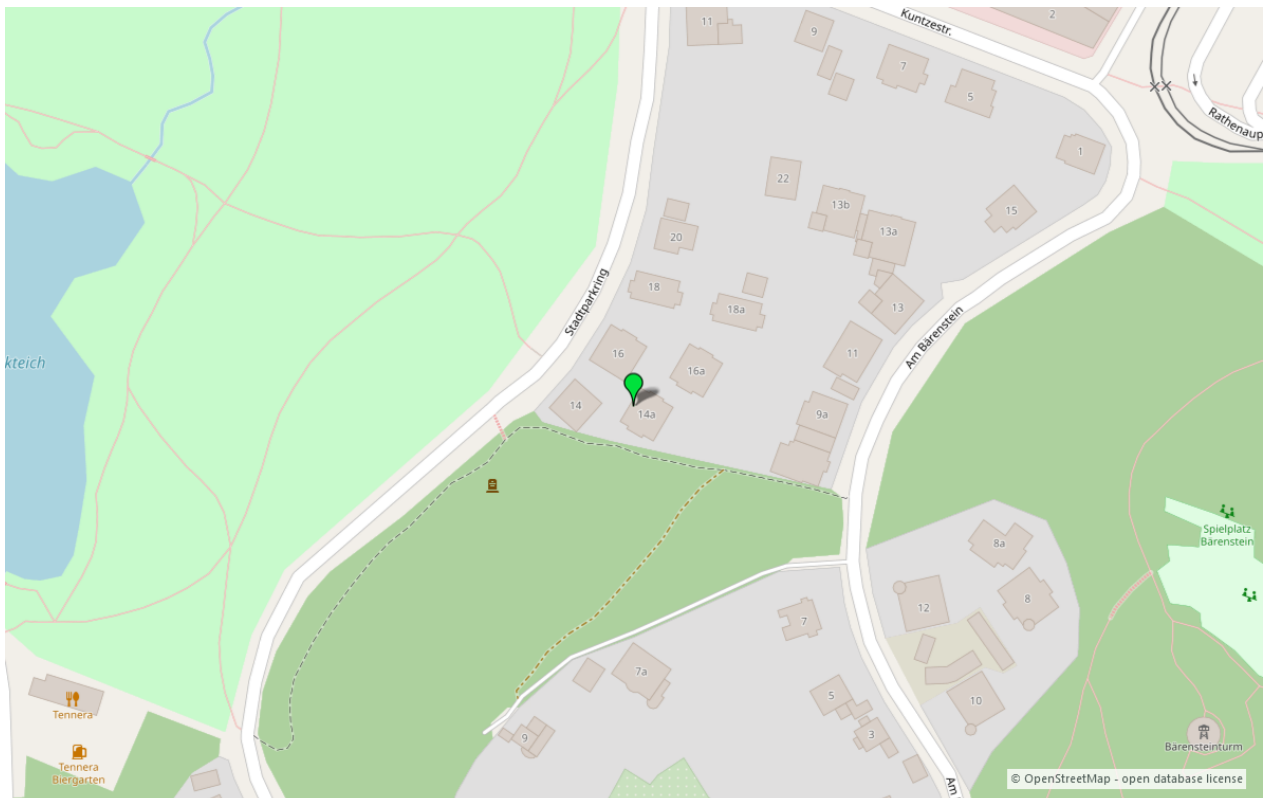
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Stadtparking 14a in 08523 Plauen“