

Exposé V1054-1 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Hofer Vorstadt

Wohnungsdaten

Straße Am Unteren Bahnhof 15
Plz. Ort 08527 Plauen

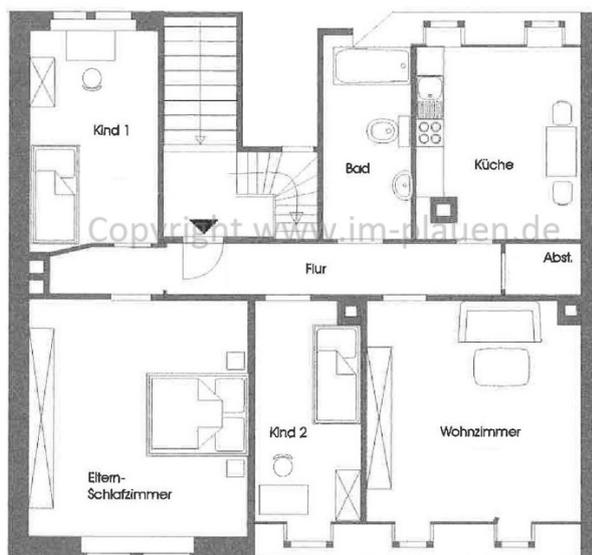
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 96,59 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 958,38 €

Kaltmiete 383,35 €
Nebenkosten 195,00 €
Warmmiete 578,35 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne
• Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Weitblick

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Abstellraum
• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden und PVC Belag im Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster / eine moderne Einbauküche wird bis Ende November 2024 eingebaut.

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese geräumige 4-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines historischen Mehrfamilienhauses in der Hofer Vorstadt, Plauen, bietet auf 96,59 m² viel Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Die Wohnung ist voll renoviert und bekommt bis Ende November 2024 eine moderne Einbauküche. Sie verfügt über Laminatfußböden, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine. Ein Abstellraum im Treppenhaus und ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Öffentliche Parkflächen sind vor dem Haus vorhanden.chlossen haben

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Flur Eingangsbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



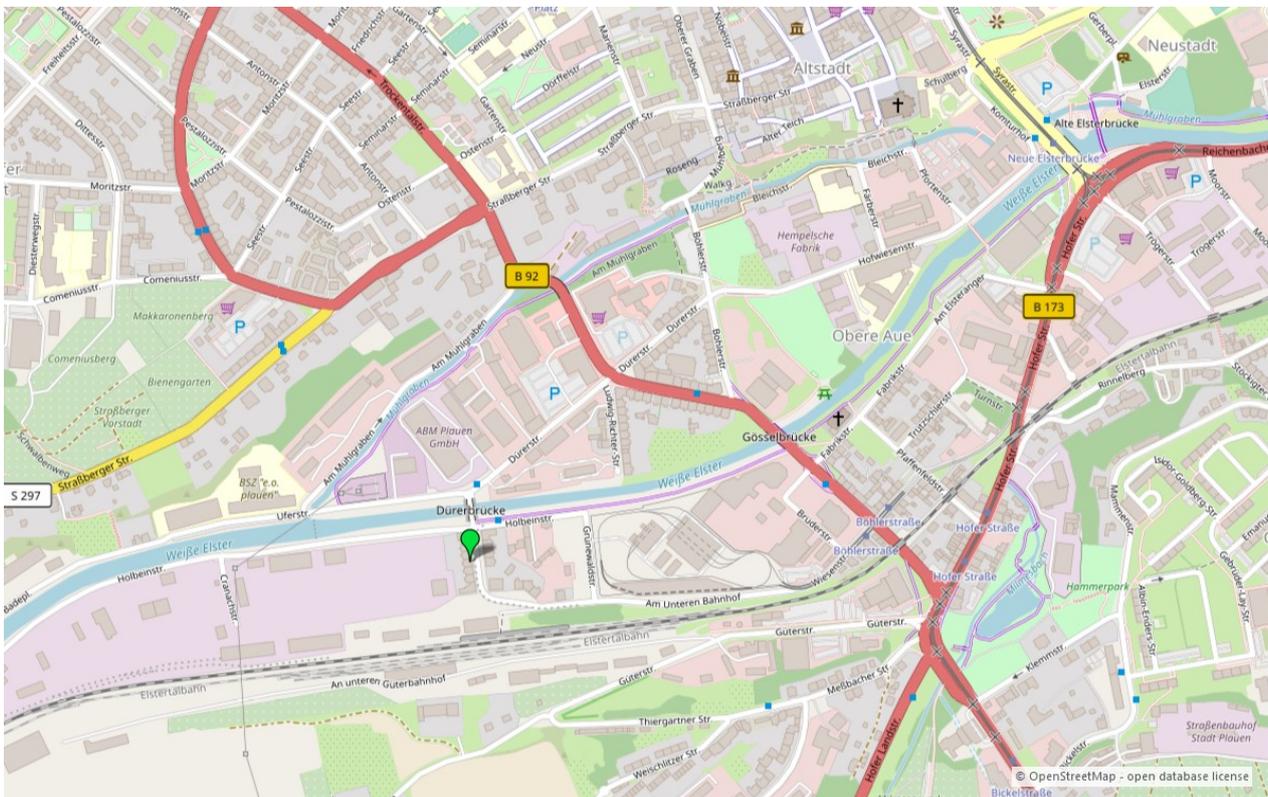
Küche



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Am Unteren Bahnhof 15 in 08527 Plauen“