



Exposé V1129

4-Raum-Wohnung

Adressinfo

Straße Pestalozzistraße 62
Plz. Ort 08523 Plauen
Stadtteil Seehaus

Mietzins

Kaltmiete 525,00 Euro
Nebenkosten 314,95 Euro
Warmmiete 839,95 Euro

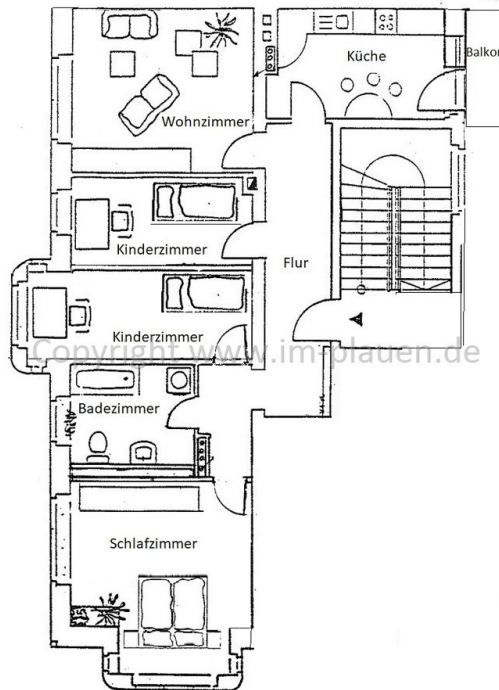
Wohnungsdaten

Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 104,95 m²
Bezug sofort

Mietnebenkosten

Stellplatzmiete --,-- Euro
Mietkaution 1.050,00 Euro

Wohnungsgrundriss



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheit

• Weitblick • keine Hundehaltung

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Außenstellplatz



Ausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum wurde im Mai 2022 neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und Zugang zum Balkon / Essplatzmöglichkeit gegeben

- Austritte:

Balkon an Küche (NORD Ausrichtung) vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebenglass:

Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG Wohnungsgenossenschaft möglich (20€ p.M.)

- Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus - frisch renoviert im Mai 2022

Wohnungszustand	Qualität der Ausstattung	Stellplatzart	Anzahl Stellplätze
• voll renoviert	• gehoben	• Außenstellplatz	1

Gemeinschaftsräume	Nebenglass zur Wohnung	Haustierhaltung	Alt-, Neubau
• keine Gemeinschaftsräume vorhanden	• Keller	• Hundehaltung nicht gewünscht	• Altbau

Beurteilung

Achtung:

- Einer Hundehaltung stimmt der Eigentümer nicht zu

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeit bestellten Hausmeisterdienst statt

Heizkosten im Zuge der aktuellen Energie-, Gaspreiserhöhungen:

- die im Vermietungsexposé ausgewiesenen Nebenkosten beinhalten die bisherig für das Objekt üblichen Nebenkostenvorauszahlungen. Bei Abschluss des Mietvertrages empfehlen wir hierzu eine Verdoppelung der ausgewiesenen Nebenkosten vorzunehmen. Aktuell können wir als Maklerbüro nicht abschätzen, welche individuellen Gasverträge die einzelnen Objekteigentümer abgeschlossen haben

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 111,00 kWh/(m²*a)	Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja	Gebäudebaujahr: 1907
Energieeffizienzklasse: D	Wesentlicher Energieträger: Gas	Heizungsart: Zentralheizung

Für Ihre Notizen

IMMOBILIENMARKT PLAUEEN

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

