



## Exposé V1188

Büro- u. Praxisflächen

### Adressinfo

Straße Poststraße 1  
Plz. Ort 08209 Auerbach  
Stadtteil Stadtmitte

### Mietzins (netto)

Büromiete 1.360,00 Euro  
Nebenkosten 610,00 Euro  
**Gesamtmiete 1.970,00 Euro** zzgl. MwSt.

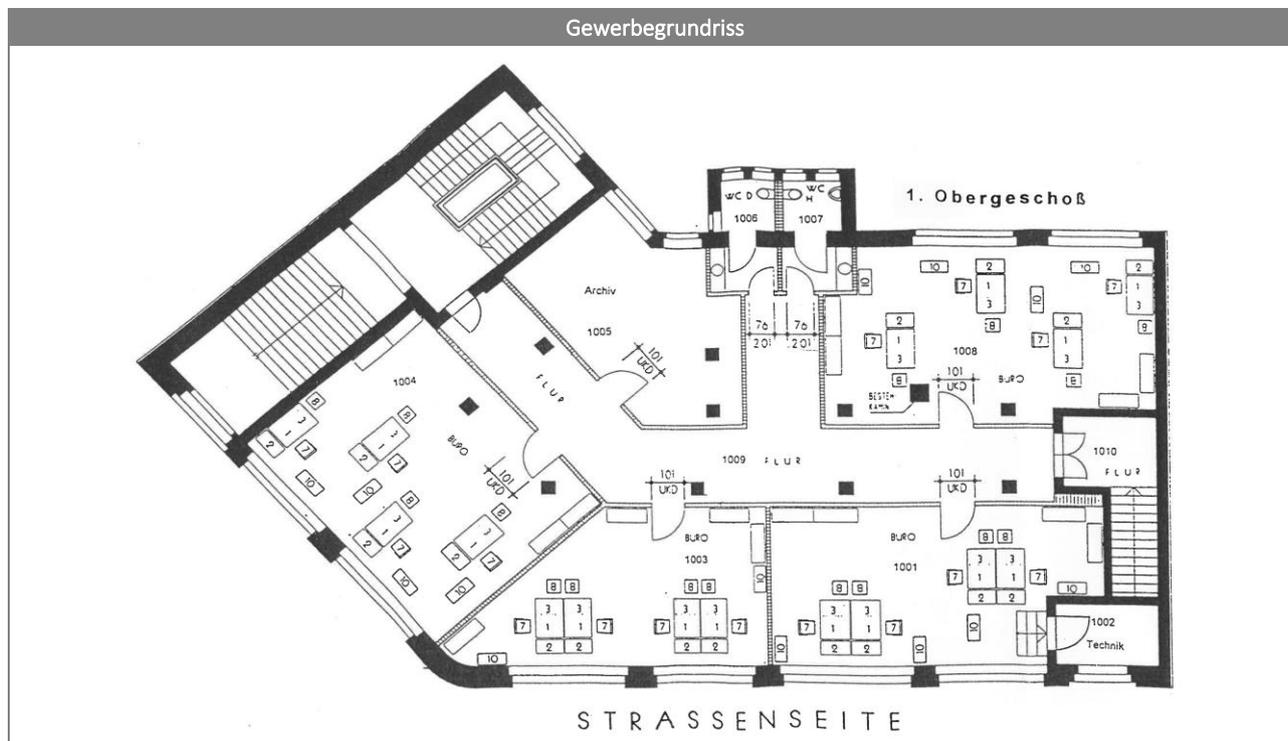
### Gewerbebedckdaten

Etage 1.Obergeschoss / Büroeinheit  
Fläche ca. 305,00 m<sup>2</sup>  
Bezug ab sofort

### Mietnebenkosten

Stellplatzmiete 15,00 Euro  
  
Mietkaution 2.750,00 Euro

### Gewerbegrundriss



### Austritte

• kein Austritt

### Fußboden

• Teppich

### Sanitäranlagen

• separate Damen und Herren WC  
• WC mit Fenster

### Besonderheit

• keine weiteren Besonderheiten zur Einheit

### Einbauküche

• Nein

### Aufzug

• nein

### Stellplatz

• Außenstellplatz



## Ausstattung

- Fußböden:  
Gewerbet Teppichbelag in gesamter Büroetage verlegt / Sanitärbereiche gefliest
- Sanitärbereiche:  
getrennte Damen und Herren WC vorhanden /
- Küche:  
großzügige Teeküche und Personalbereich vorhanden
- Austritte:  
Balkon für Personalausritt vorhanden
- Aufzug:  
nicht vorhanden
- Nebenglass:  
Kellerabteil zur Einheit vorhanden
- Pkw Stellplatz:  
Außenstellplätze zur Einheit optional möglich / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus
- Medien:  
hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen
- Besonderheiten:  
historische gehaltene Gewerbeeinheit

Gewerbezustand	Qualität der Ausstattung	Stellplatzart	Anzahl Stellplätze
• Nach Vereinbarung	• gehoben	• Außenstellplatz	1

Gemeinschaftsräume	Nebenglass zur Einheit	EDV Möglichkeiten	Alt-, Neubau
• keine Gemeinschaftsräume vorhanden	• Keller	• Netzwerkverkabelung	• Altbau

## Beurteilung

- Achtung:  
- im Objekt ist bereits eine langjährige Steuerberatungskanzlei ansässig

## Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz	Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja	Gebäudebaujahr: 1900
Energieeffizienzklasse: nicht bekannt	Wesentlicher Energieträger: Gas	Heizungsart: Zentralheizung

## Für Ihre Notizen

---



---



---