

Exposé V1100

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Hammervorstadt

Wohnungsdaten

Straße Merkelstraße 12
Plz. Ort 08523 Plauen

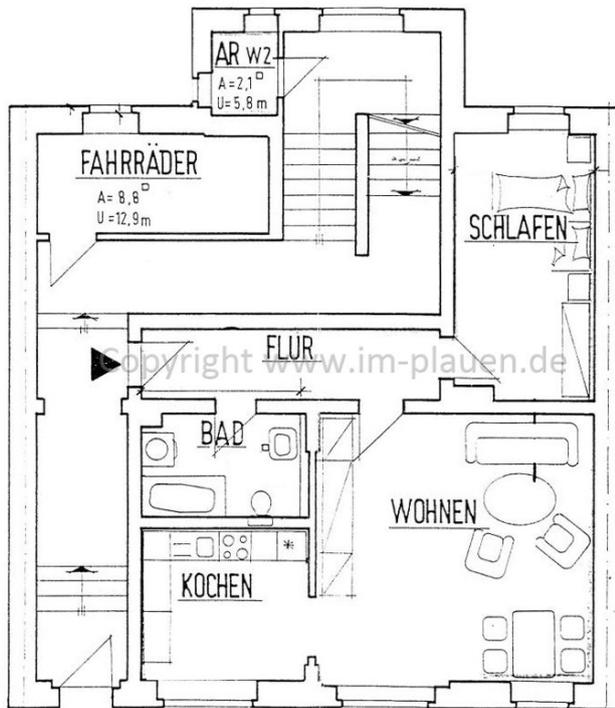
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 67,90 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 544,00 €

Kaltmiete 272,00 €
Nebenkosten 90,00 €
Warmmiete 362,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum inklusive Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche, Zugang über das Wohnzimmer

- Austritte:

Kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Heizkosten im Zuge der aktuellen Energie-, Gaspreiserhöhungen:

- die im Vermietungsexposé ausgewiesenen Nebenkosten beinhalten die bisherig für das Objekt üblichen Nebenkostenvorauszahlungen. Bei Abschluss des Mietvertrages empfehlen wir hierzu eine Verdoppelung der ausgewiesenen Nebenkosten vorzunehmen. Aktuell können wir als Maklerbüro nicht abschätzen, welche individuellen Gasverträge die einzelnen Objekteigentümer abgeschlossen haben

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	131,10 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

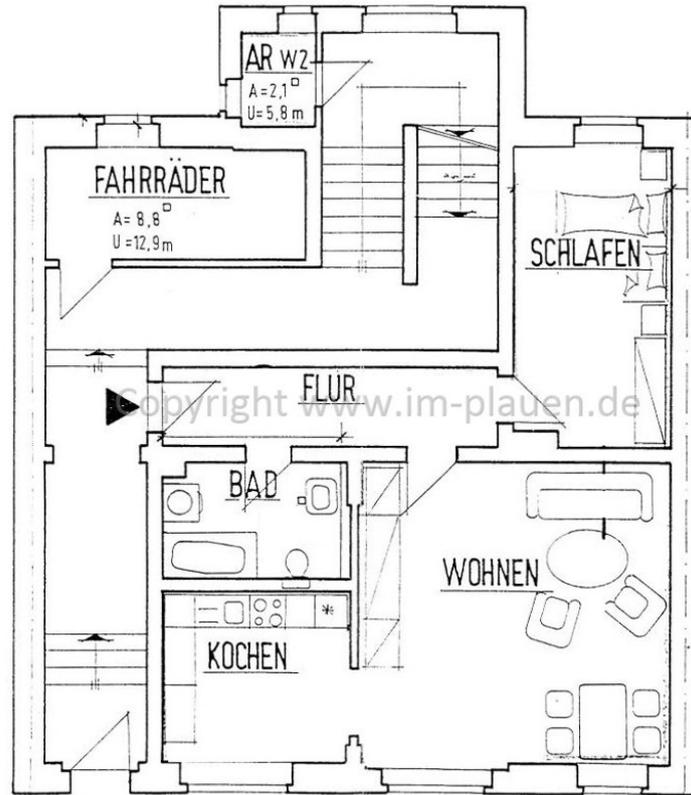
Objektbilder



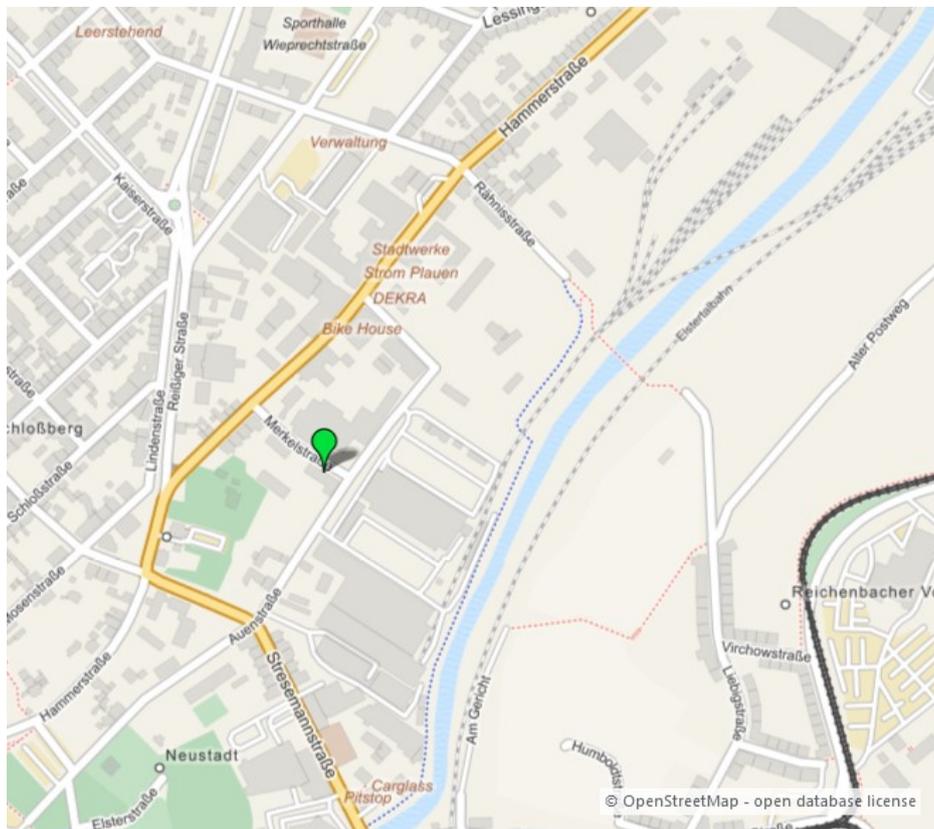
Küche



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Merkelstraße 12 in 08523 Plauen“