



Exposé V800-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

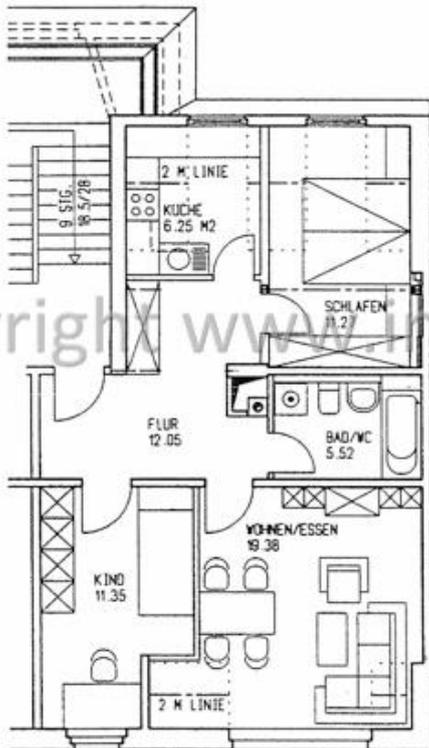
Wohnungsdaten

Straße	Hintere Gellertstraße 39
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	65,82 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.035,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer neu verlegt / Fußbodenfliesen im Flur, Bad und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster / moderne Einbauküche vorhanden

- Austritte:

KEIN Balkon vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

ruhige Wohnlage - Weitblick vom Wohnzimmer - EBK vom Vermieter möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



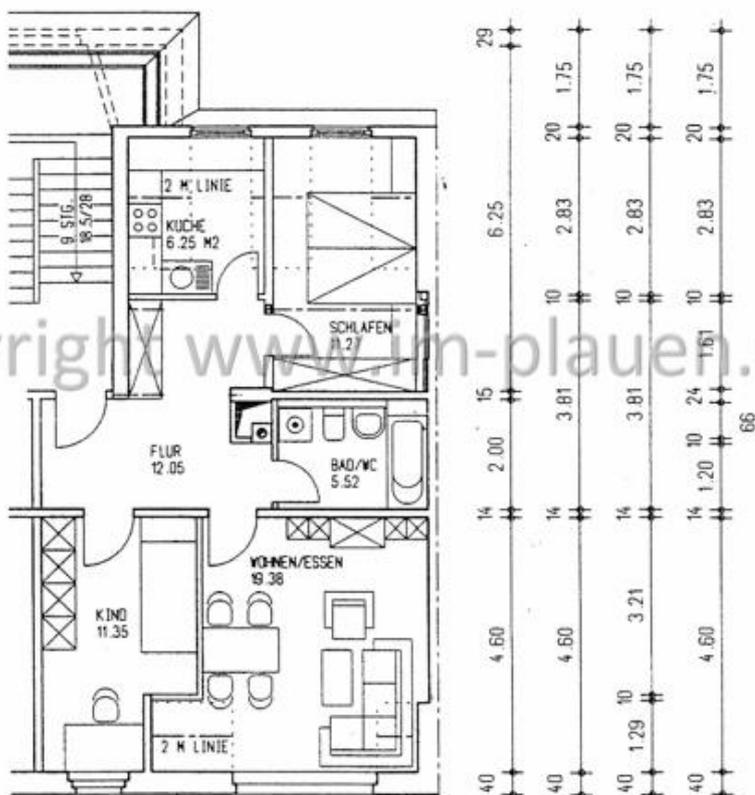
Flur



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Hintere Gellertstraße 39 in 08525 Plauen“