



Exposé V161-4

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße	Hegelstraße 48
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	58,00 m ²
Bezug	01.12.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	892,00 €
Kaltmiete	411,00 €
Nebenkosten	116,00 €
Warmmiete	527,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 5 m² mit West-Nord-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude / 1 Außenstellplatz im Innenhof (35,00 Euro Miete je Monat)

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

separate Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Abstellraum in der Küche / Trockenraum im Keller

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Weitblick über den Milmesgrund – großzügiger Balkon – Stadtgebiet Südvorstadt

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Flur



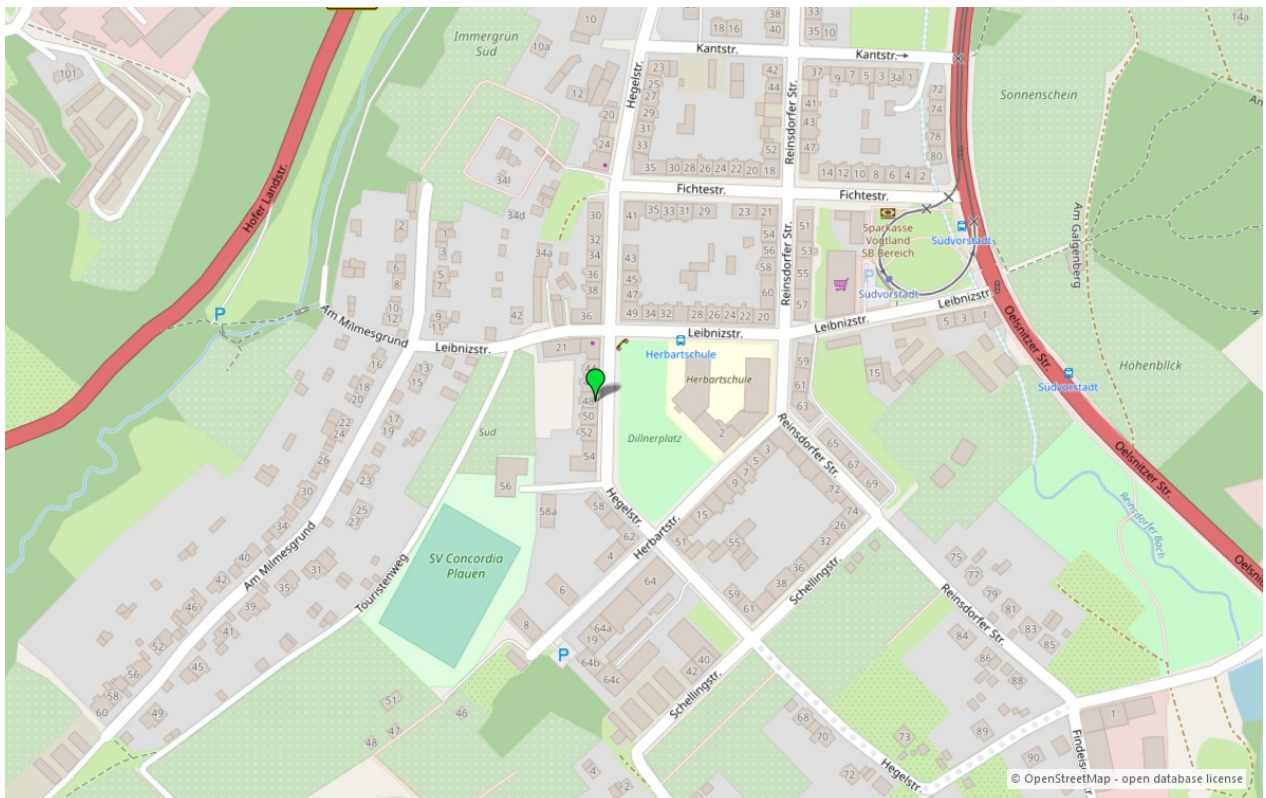
Küche mit Balkon



Badezimmer



Grundriss - Neu



Umgebungskarte für „Hegelstraße 48 in 08527 Plauen“