



Exposé V1159
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Burgstraße 39
Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 103,59 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Carportmiete 40,00 €
Mietkaution 2.475,00 €

Kaltmiete 950,00 €
Nebenkosten 295,00 €
Warmmiete 1.245,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Süd-Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- barrierefrei
- Weitblick
- keine Hundehaltung
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- offene Wohnküche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Carport + optional Außenstellplatz

Wohnungszustand

- 1. Bezug

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinyl Designfußboden im gesamten Wohnraum inkl. Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne und Dusche ausgestattet / Doppelwaschtisch sowie Handtuchheizkörper (zusätzlich zur Fußbodenheizung) vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche am Wohnzimmer mit moderner Einbauküche (Baujahr Okt 2024)

- Austritte:

Balkon ca. 8,50 m² (SÜD-WEST-Ausrichtung) am Wohnzimmer, elektrische Außenjalousie in Lamellendesign für die Beschattung/Verdunklung vorhanden

- Außenjalousien:

an allen Fensterbereichen elektrisch vorhanden / Wohnzimmer im Lamellendesign

- Aufzug:

barrierefreier Personenaufzug im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Fahrradraum im Haus / Abstellraum am Balkon vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / zur Wohnung können bis zu zwei Stellplätze zusätzlich angemietet werden (je nach Verfügbarkeit stehen hierzu Carport und Freistellplätze im Innenhof zur Verfügung) / für die Pkw E-Mobilität ist die Lademöglichkeiten in den Carportstellplätzen mit max. 11kW Wallboxen geplant (Wallboxen Mietersache)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (keine Versorgung über Telekom möglich, hierzu steht Ihnen aber der örtliche Anbieter Stadtwerke Strom Plauen mit einer Glasfaserleitung mit bis zu 1000 Mbit/s zur Verfügung) / Kabelfernsehen über Pyur möglich (hierbei stehen Ihnen ebenfalls Kombipakete inkl. DSL-Anschluss zur Verfügung)

- Besonderheiten:

kfw55 Effizienzhaus / barrierefreier Haus-, Wohnungseingang / eMobilität am Stellplatz möglich / Stadtzentrumsnah

Hinweise

Achtung:

- Tierhaltung wird im gesamten Objekt ausgeschlossen

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den dann bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Bedarf	Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Pellets
letzte Modernisierung	2023	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Fußbodenheizung
Gebäudebaujahr	2023	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Wohnzimmer



Balkon



Carport



Schlafzimmer



Ausblick SZ



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



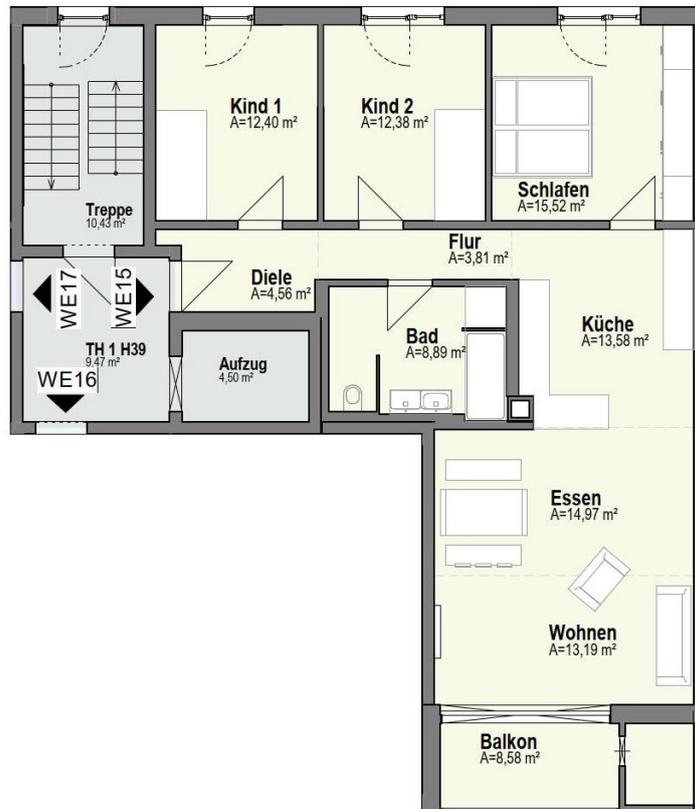
Flur



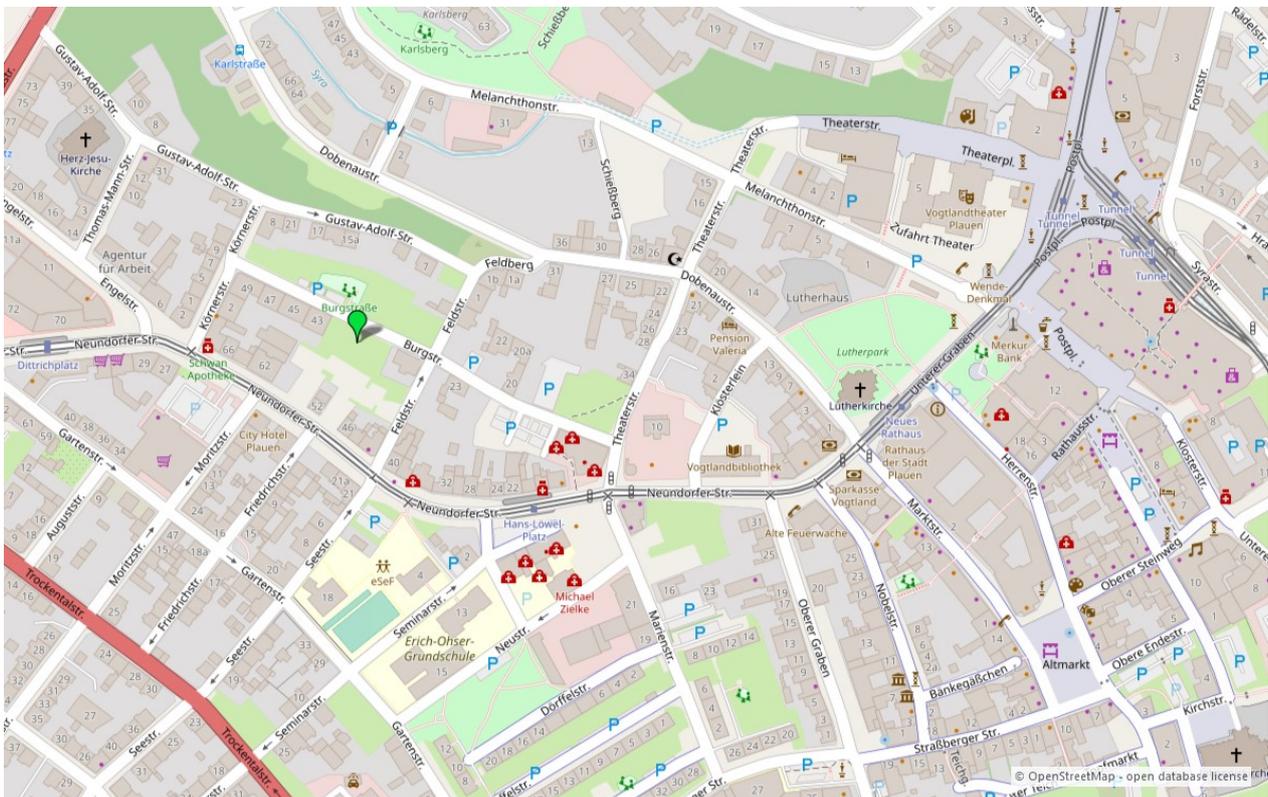
Badezimmer



Bad mit BW u. DU



Grundriss 1.OG links



Umgebungskarte für „Burgstraße 39 in 08523 Plauen“