



Exposé V1229

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

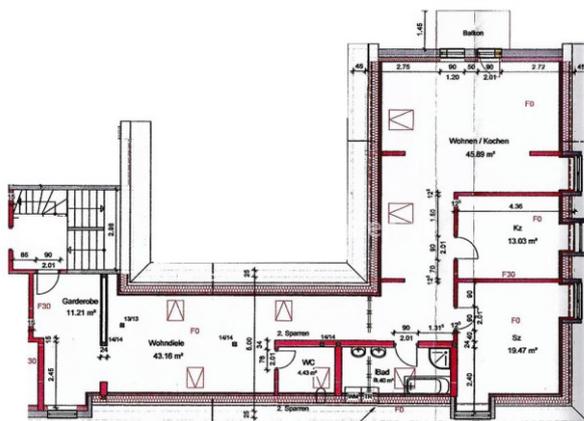
Wohnungsdaten

Straße	Rädelstraße 12
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	116,00 m ²
Bezug	sofort

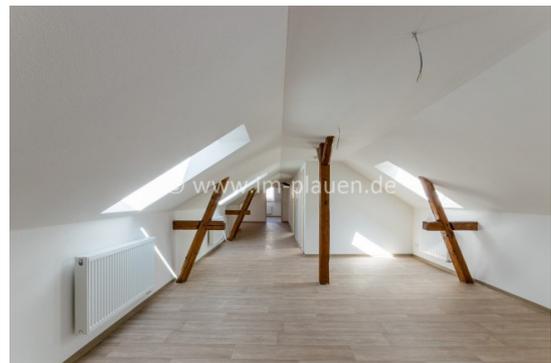
Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.520,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	990,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick • offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Erstbezug

Nebenräume

- Abstellraum • kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylböden im gesamten Wohnraum verlegt / moderne Fußbodenfliesen im Badezimmer sowie Gäste WC

- Badezimmer:

hochwertige Badausstattung der Marke Vigour / Gäste WC mit Fenster, WC, WT und Stellmöglichkeit f. Waschmaschine und Wäschetrockner ausgestattet / Masterbadezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne, WC und WT ausgestattet

- Küche:

großzügiger, offener Küchenbereich zum Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon ca. 4,00 m² (Süd-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Abstellraum zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / ggf. ist ein Dauerparkmöglichkeit im angrenzenden Parkhaus des Landratsamtes bzw. der Stadtgalerie möglich

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

direktes Stadtzentrum nahe Landratsamt Vogtlandkreis - moderne Badausstattung - Erstbezug der Wohnung - Holzstichtbalken im ges. Wohnbereich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- Warmwasserbereitstellung dezentral über Elektrodurchlauferhitzer

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2023	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Flur Eingangsbereich



offene Wohn-, Küchenbereich



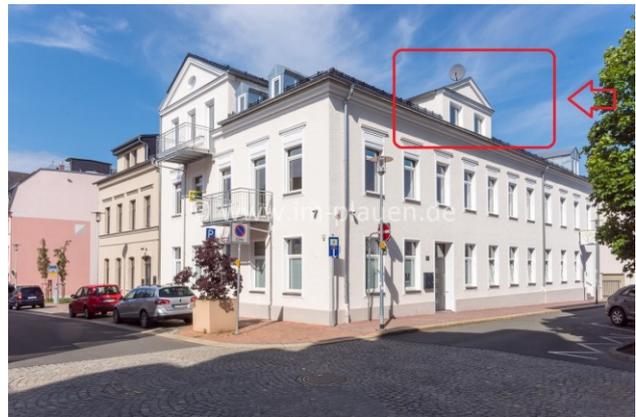
Gäste WC



Badezimmer



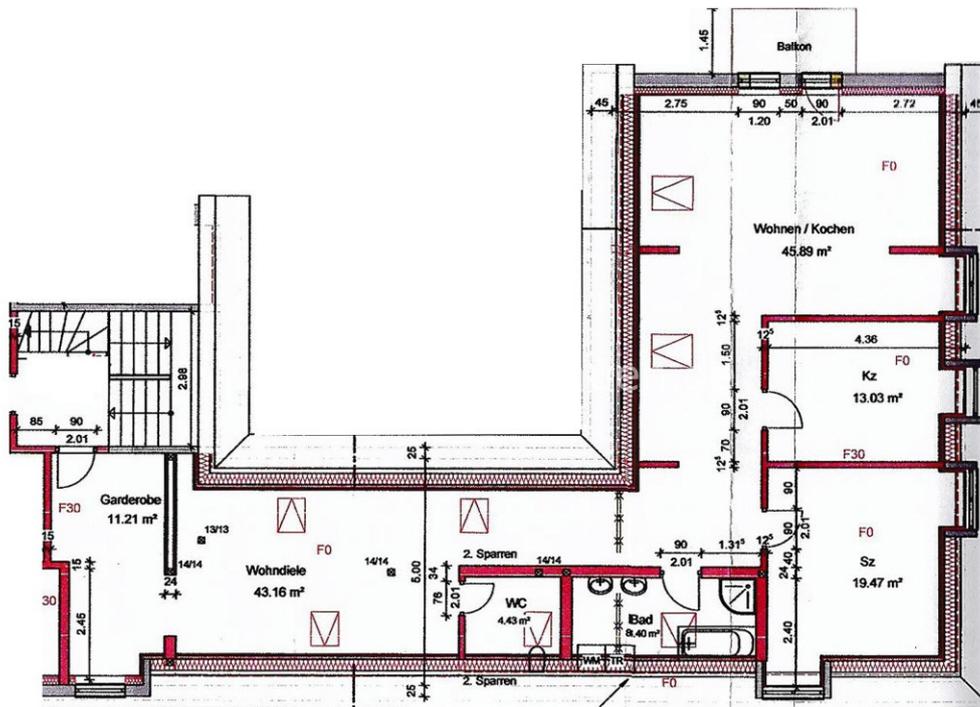
offene Wohn-, Küchenbereich



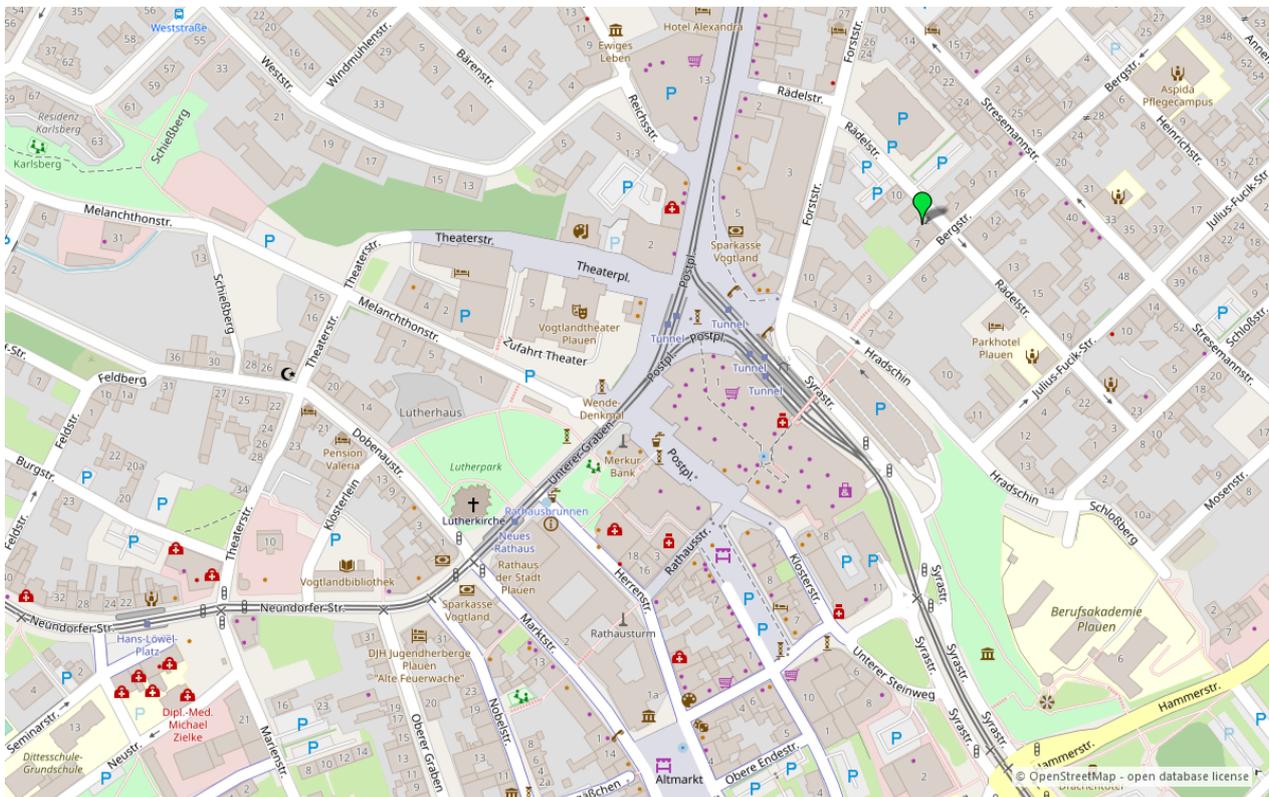
Lage im Objekt



Hausansicht Hinterhof



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Rädelsstraße 12 in 08523 Plauen“