

Exposé V1189-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Nicolaistraße 37
Plz. Ort 08209 Auerbach

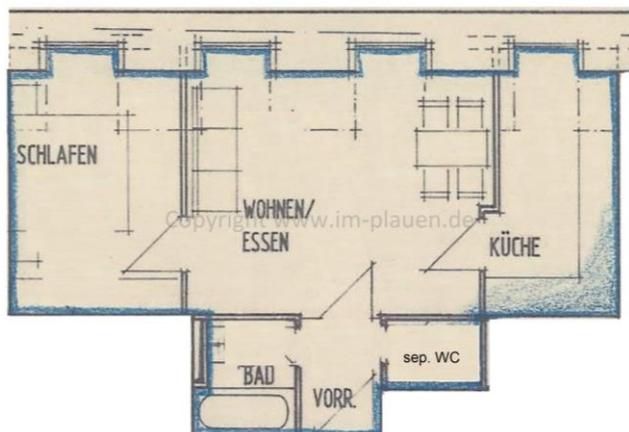
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 44,91 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 870,00 €

Kaltmiete 245,00 €
Nebenkosten 123,50 €
Warmmiete 368,50 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat • Fliesen

Badezimmer

• Badewanne • WC separat
• Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• keine weiteren vorhanden

Einbauküche

• durch ET möglich

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Tiefgarage

Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und sep. WC / PVC Belag in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC sep. / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster / Zugang über das Wohnzimmer

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00€ im Monat kann dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



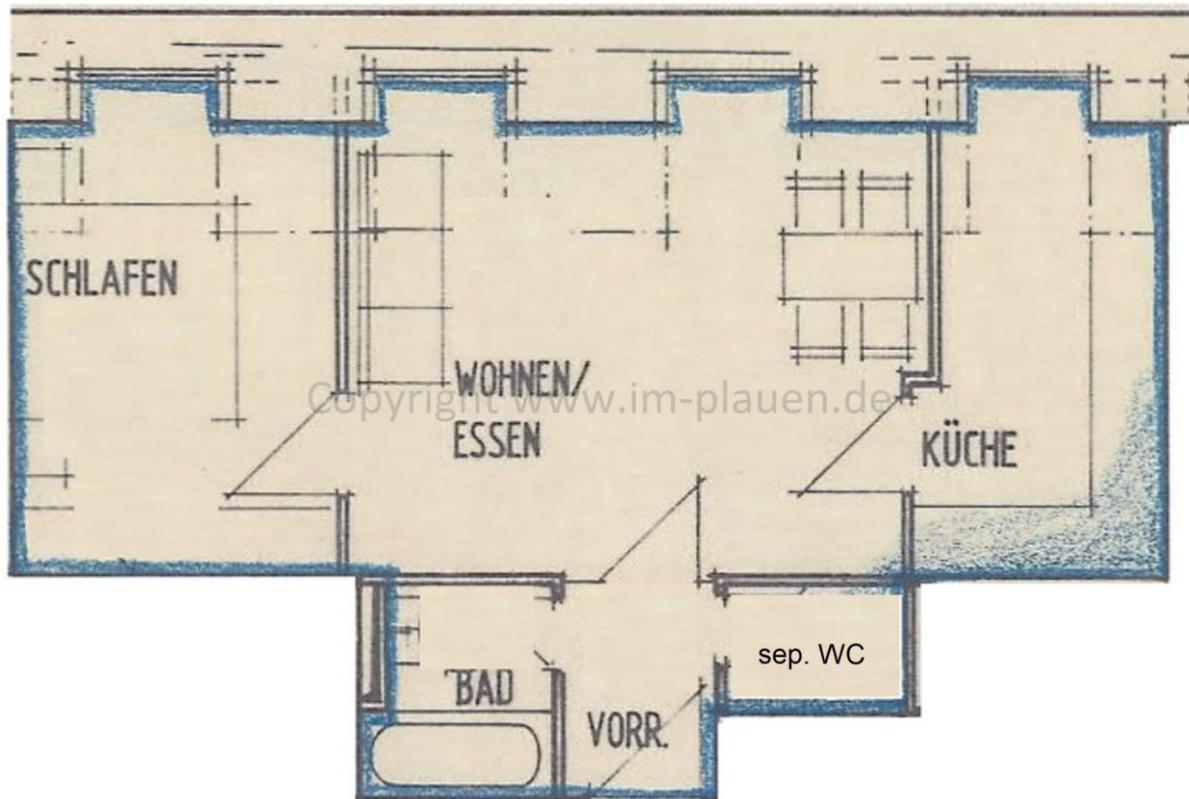
Badezimmer



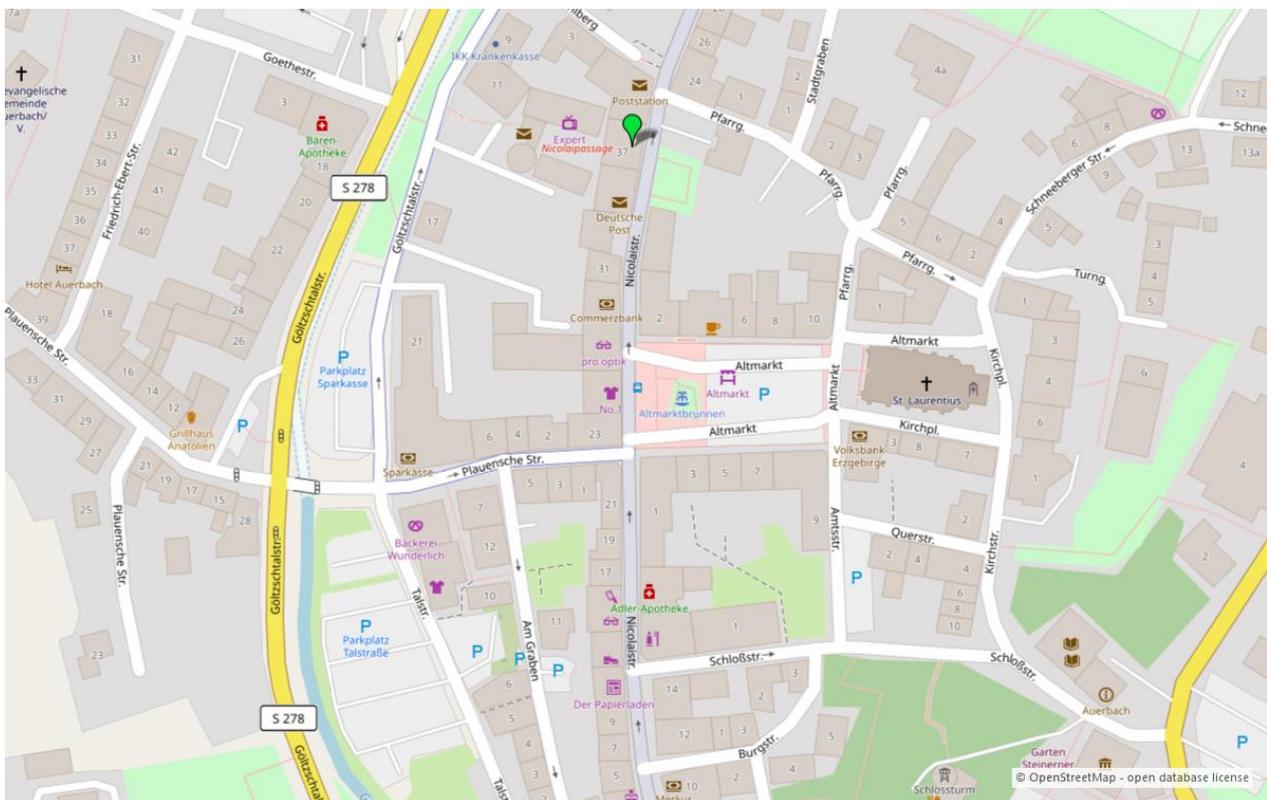
Ausblick



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 37 in 08209 Auerbach“