



Exposé V196-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Moritzstraße 68
 Plz. Ort 08523 Plauen

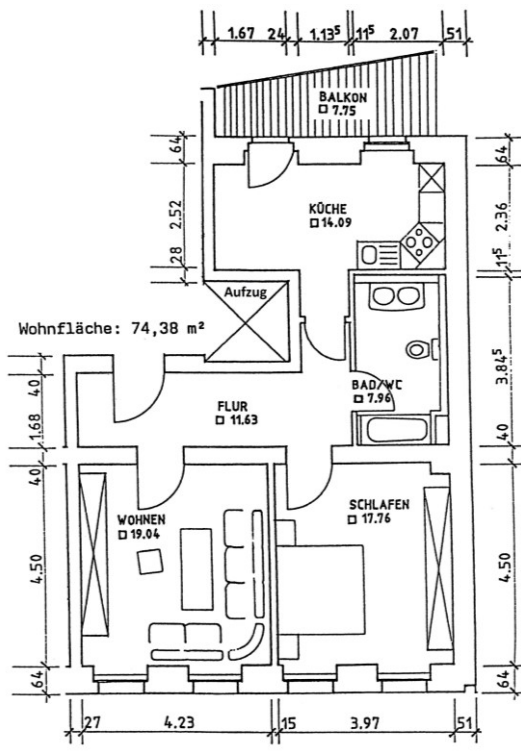
 Etage Erdgeschoss / Hochparterre
 Fläche ca. 74,38 m²
 Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
 Mietkaution 1.194,00 €

 Kaltmiete 398,00 €
 Nebenkosten 200,00 €
 Warmmiete 598,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- rollstuhlgerecht
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden • Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

hochwertiger Parkettfußboden im gesamten Wohnraum / weisse Moralinnentüren mit Jugendstilgläser / Fußbodenfliesen im Badezimmer / Küche mit PVC- Belag

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschtisch / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 7,75 m² - Zugang über Küche

- Aufzug:

vorhanden - Zugang zum Fahrstuhl über 5 Treppenstufen

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Dachbodenanteil zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

hochwertig Ausgestattet

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Durch die großzügige Raumaufteilung und der barrierefreien Bewegung in der Wohnung, wäre dies auch für Rollstuhlfahrer geeignet. Einzige Überwindung sind die fünf Treppenstufen vom Hauseingang bis zum Fahrstuhl im Objekt.

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | 91,00 kWh/(m ² *a) | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2000 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1907 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | Ja |



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



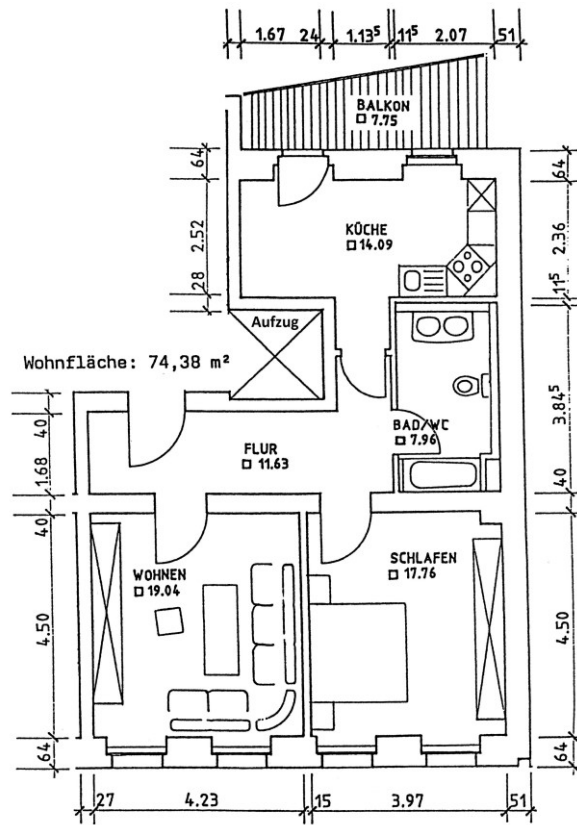
Küche

Küche

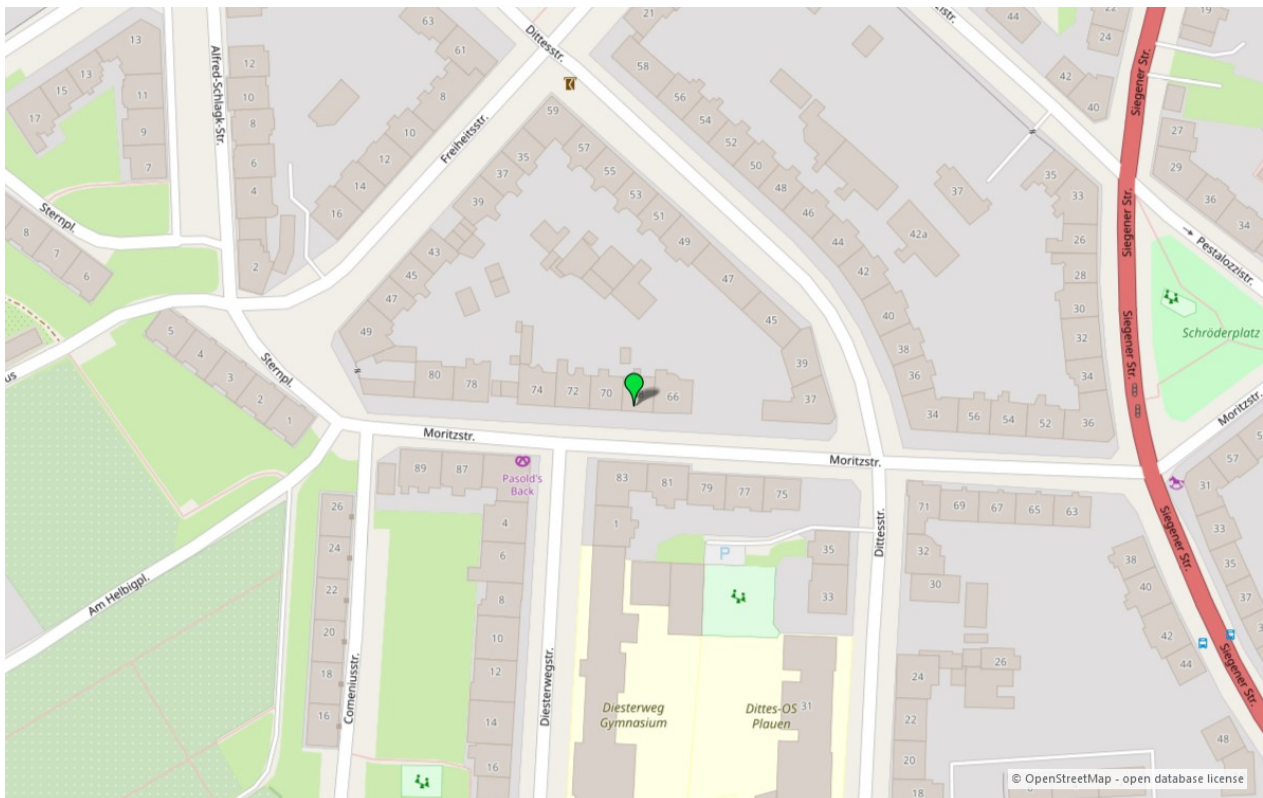


Küche

Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“