



Exposé V903-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

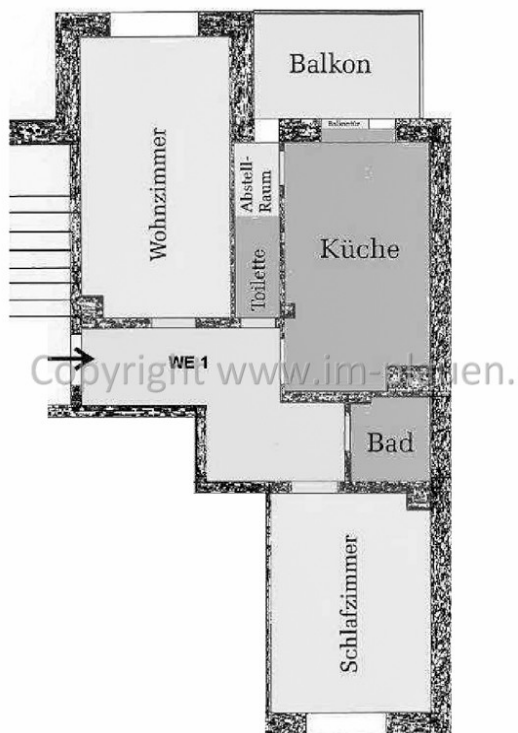
Wohnungsdaten

Straße	Herderstraße 19
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	64,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	460,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat • PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 4 m² mit SÜD-Ausrichtung -Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

PVC-Belag im Flur, Küche, Wohn- und Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und separatem WC

Küche:

separate Küche mit Einbauküche / Abstellraum / mit Zugang zum Balkon / Waschmaschine vorhanden

Badezimmer:

mit Tageslichtfenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist nur in der Küche gegeben

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Balkon an Küche



Balkon an Küche



Ausblick Innenhof



Wohnzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



sep. WC



Schlafzimmer



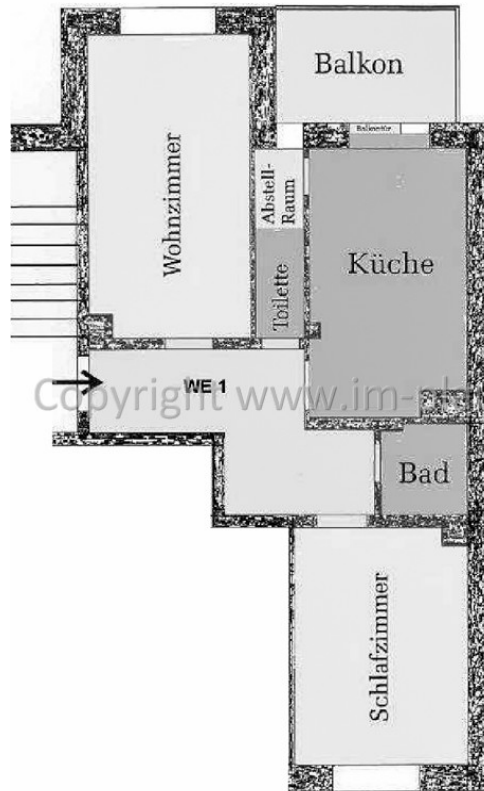
Schlafzimmer



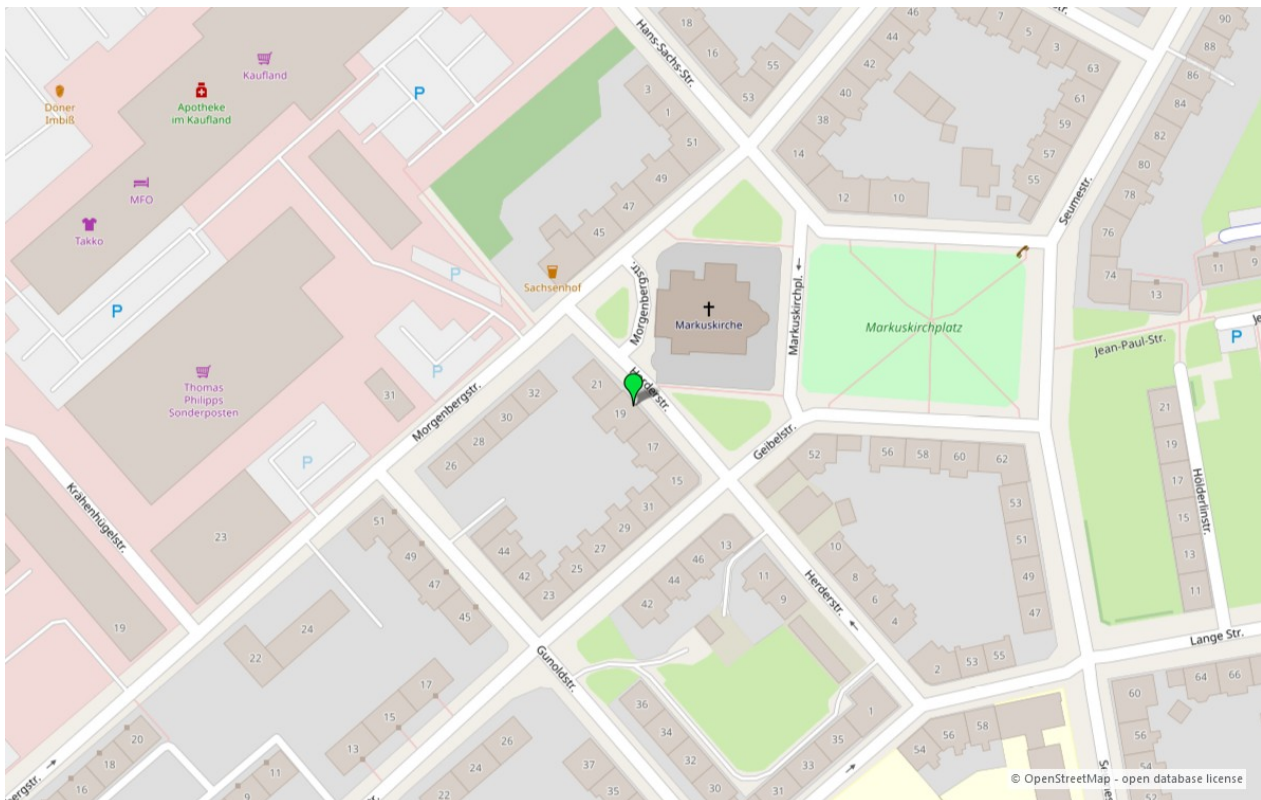
Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte 1 für „Herderstraße 19 in 08525 Plauen“