



**Exposé V631-1**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

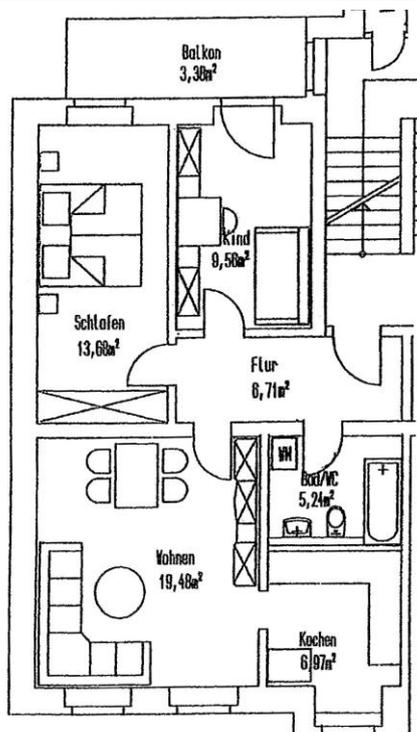
**Wohnungsdaten**

Straße Lange Straße 69  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 65,02 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 650,00 €  
  
Kaltmiete 325,00 €  
Nebenkosten 155,00 €  
**Warmmiete 480,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- offene Küche

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster ausgestattet

- Austritte:

Balkon ca. 6,75 m<sup>2</sup> (WEST-NORD-Ausrichtung) am Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	101,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer



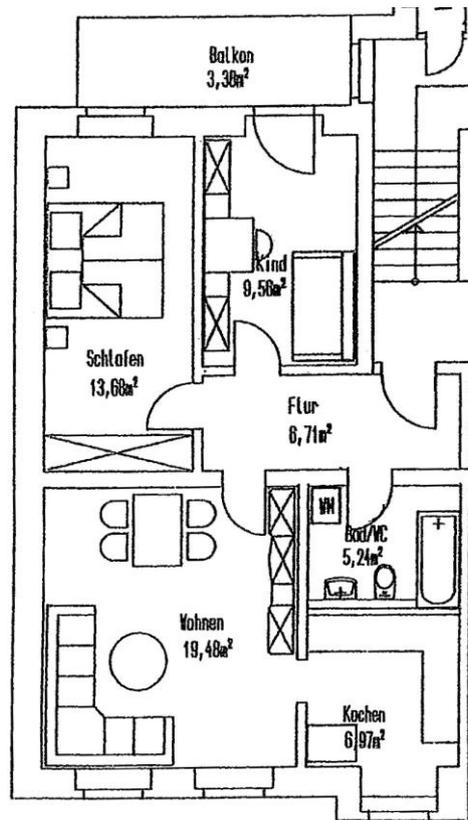
Objektanzahl



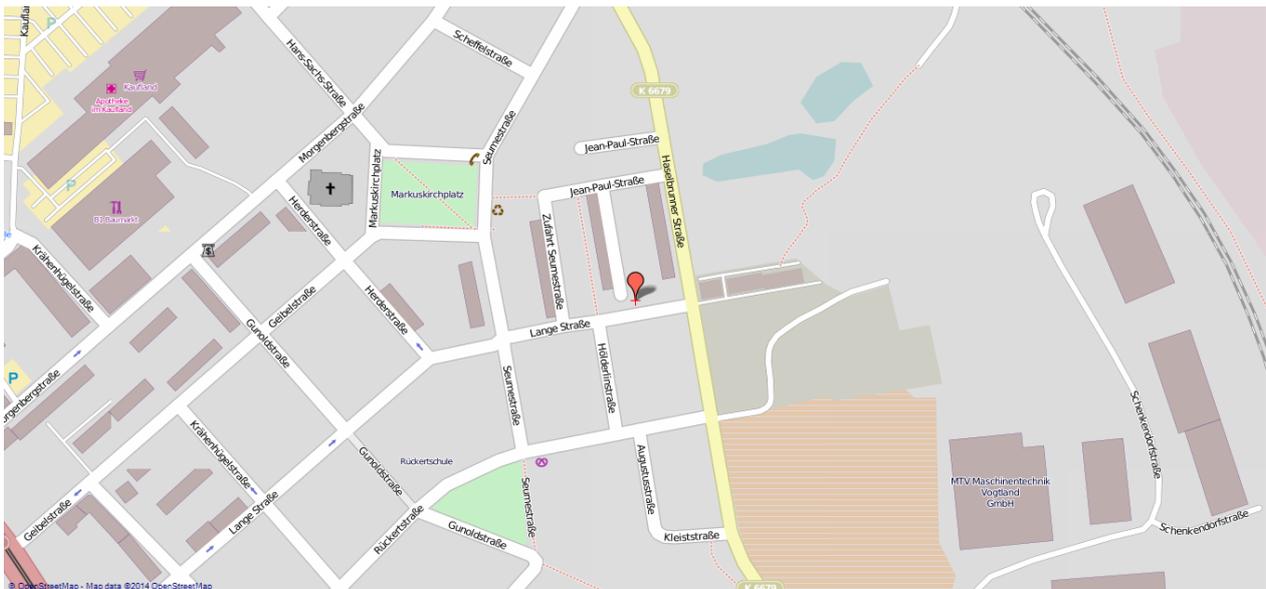
Kellerabteil



Trockenraum



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“