



Exposé V631-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

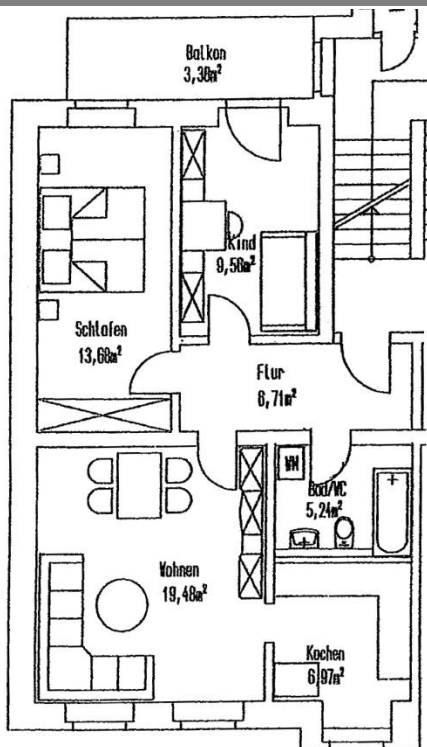
Wohnungsdaten

Straße	Lange Straße 69
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	65,02 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	598,00 €
Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	445,00 €

Grundriss



Objektbild



www.im-plauen.de



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 6,75 m² mit West-Nord-Ausrichtung und Zugang vom Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

Küche mit Fenster

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

modern ausgestattetes Badezimmer

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	101,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



www.im-plauen.de



Badezimmer



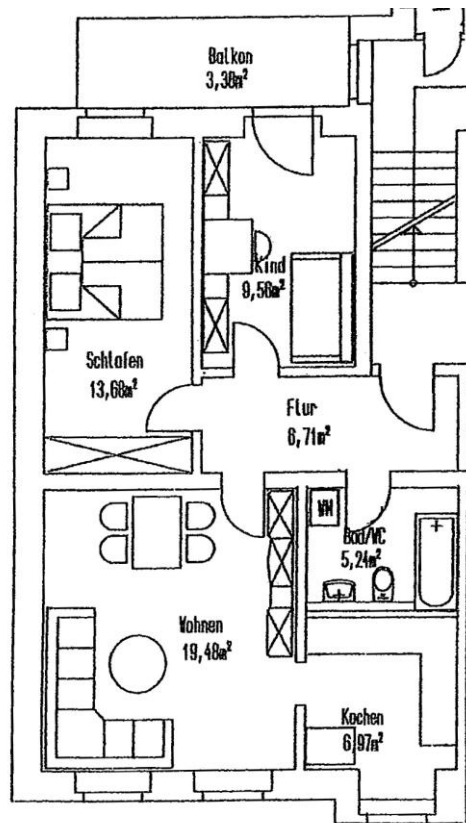
Wohnzimmer



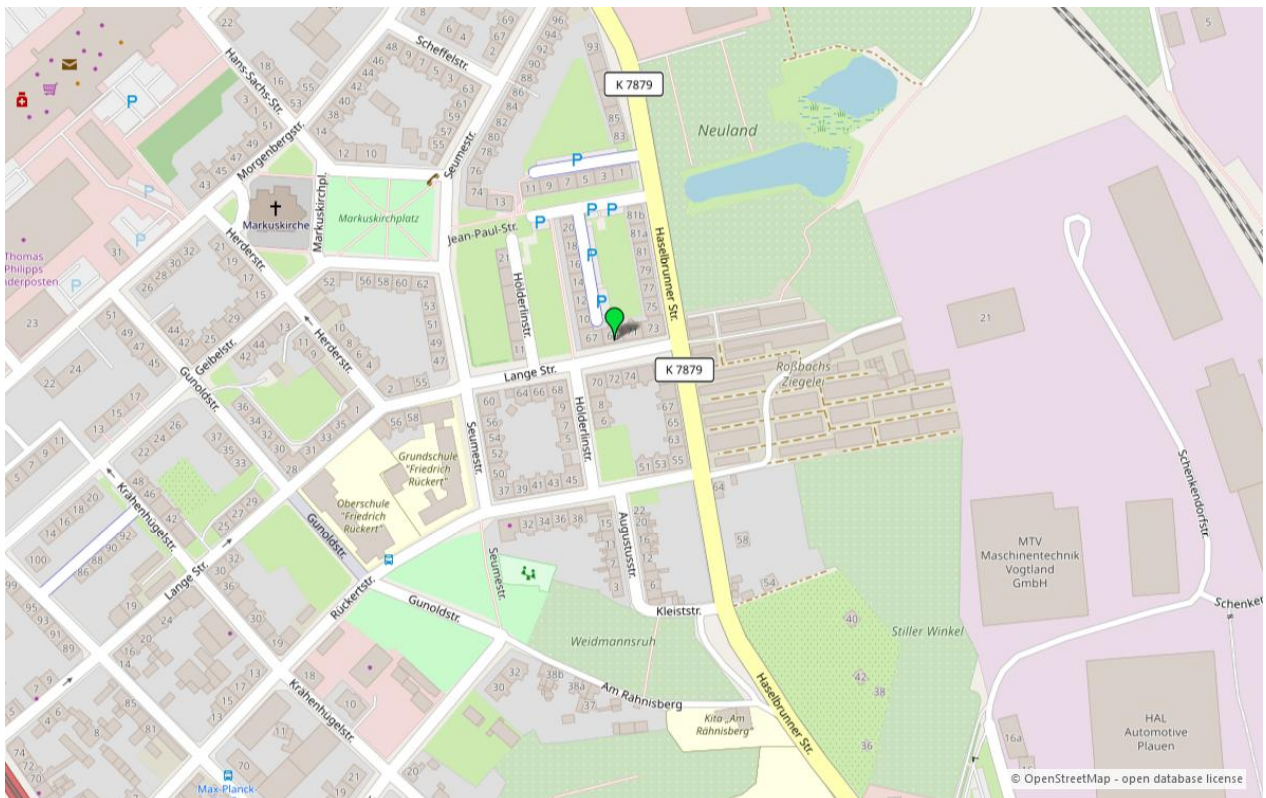
Küche



Balkon



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“