

Exposé V631-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

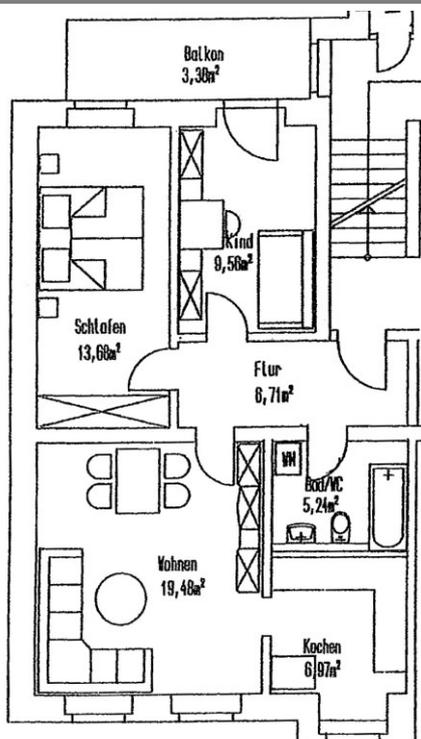
Wohnungsdaten

Straße	Lange Straße 69
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	65,02 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	598,00 €
Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	445,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster ausgestattet

- Austritte:

Balkon ca. 6,75 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) am Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Perfekte 2,5-Zimmer-Wohnung für Berufstätige & Homeoffice.

Diese kompakte 3-Raum-Wohnung in der Lange Straße 69 in Plauen (Stadtteil Haselbrunn) bietet auf ca. 65,02 m² eine optimale Aufteilung für Singles oder Paare, die ein zusätzliches Arbeitszimmer benötigen. Der separierte Raum mit Balkonzugang eignet sich perfekt als Homeoffice oder ruhiges Gästezimmer.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ideale Lage im Stadtteil Haselbrunn.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	101,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



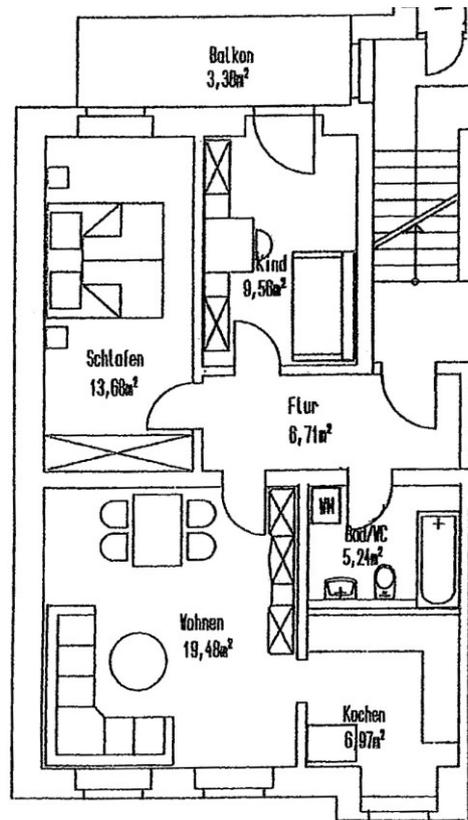
Badezimmer



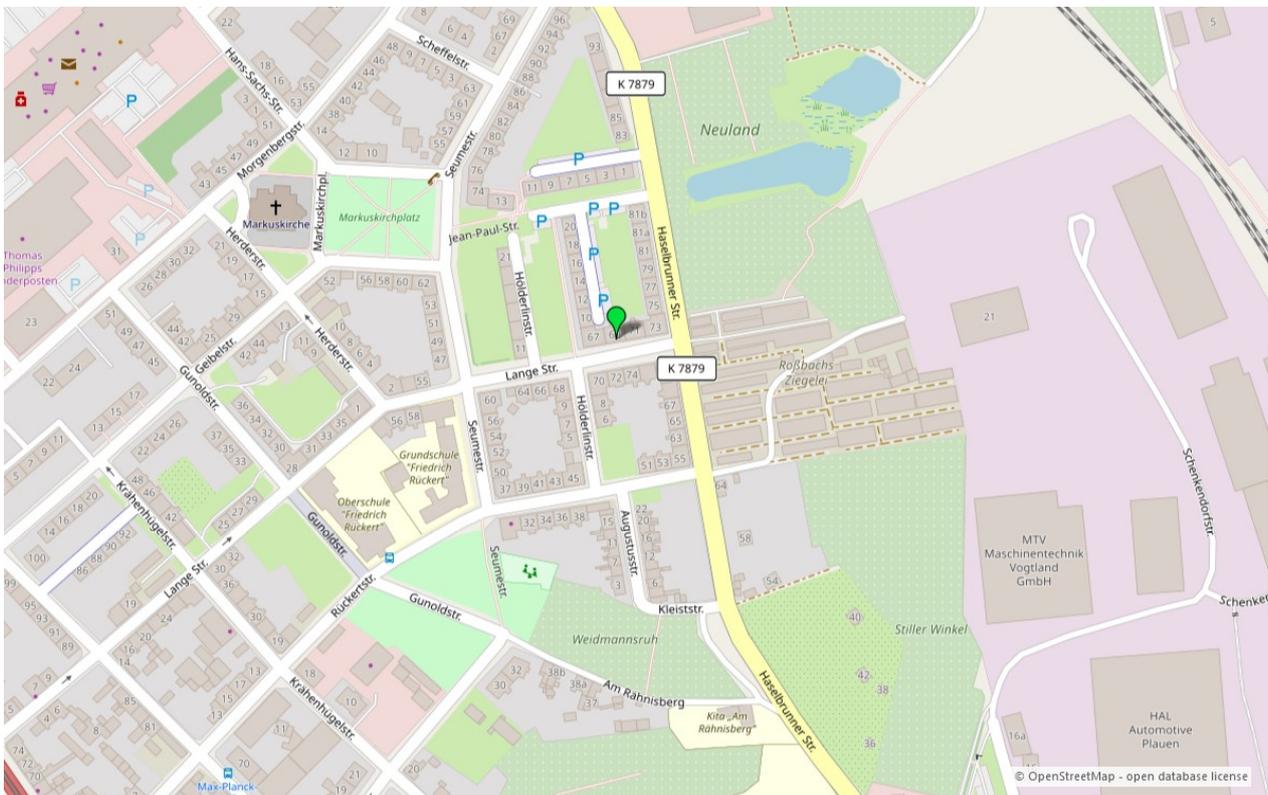
Küche



Balkon



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“