



**Exposé V485-5**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

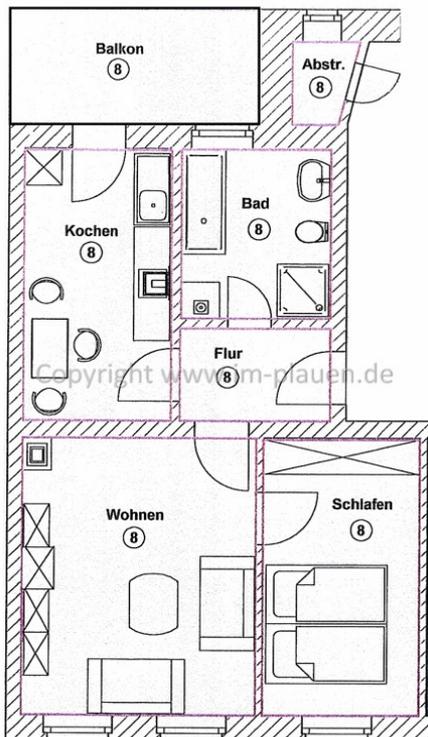
**Wohnungsdaten**

Straße Hainstraße 14  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 55,89 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 620,00 €  
  
Kaltmiete 310,00 €  
Nebenkosten 135,00 €  
**Warmmiete 445,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- Weitblick

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne / hochwertige Wand- und Fußbodenfliesen / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 2m x 4m an Küche vorhanden (OST-Süd Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Aufzug:

NICHT VORHANDEN

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

moderne Wohnungsausstattung - Syratel

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Lage im Objekt



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Muster-Balkon



Muster Balkon



Küche



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Flur

Wohnzimmer



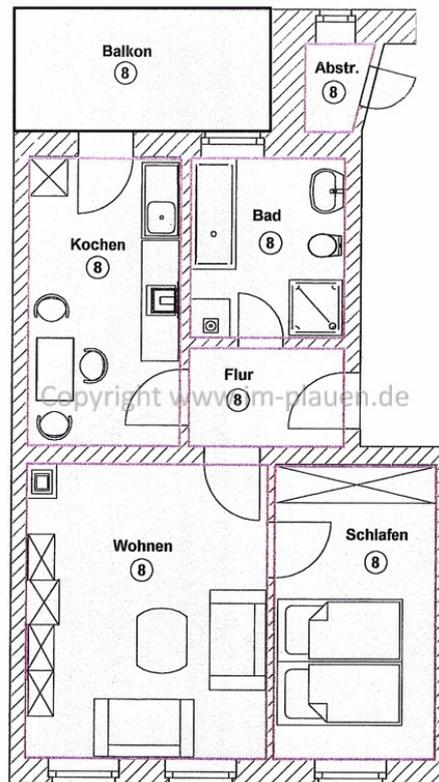
Copyright www.im-plauen.de



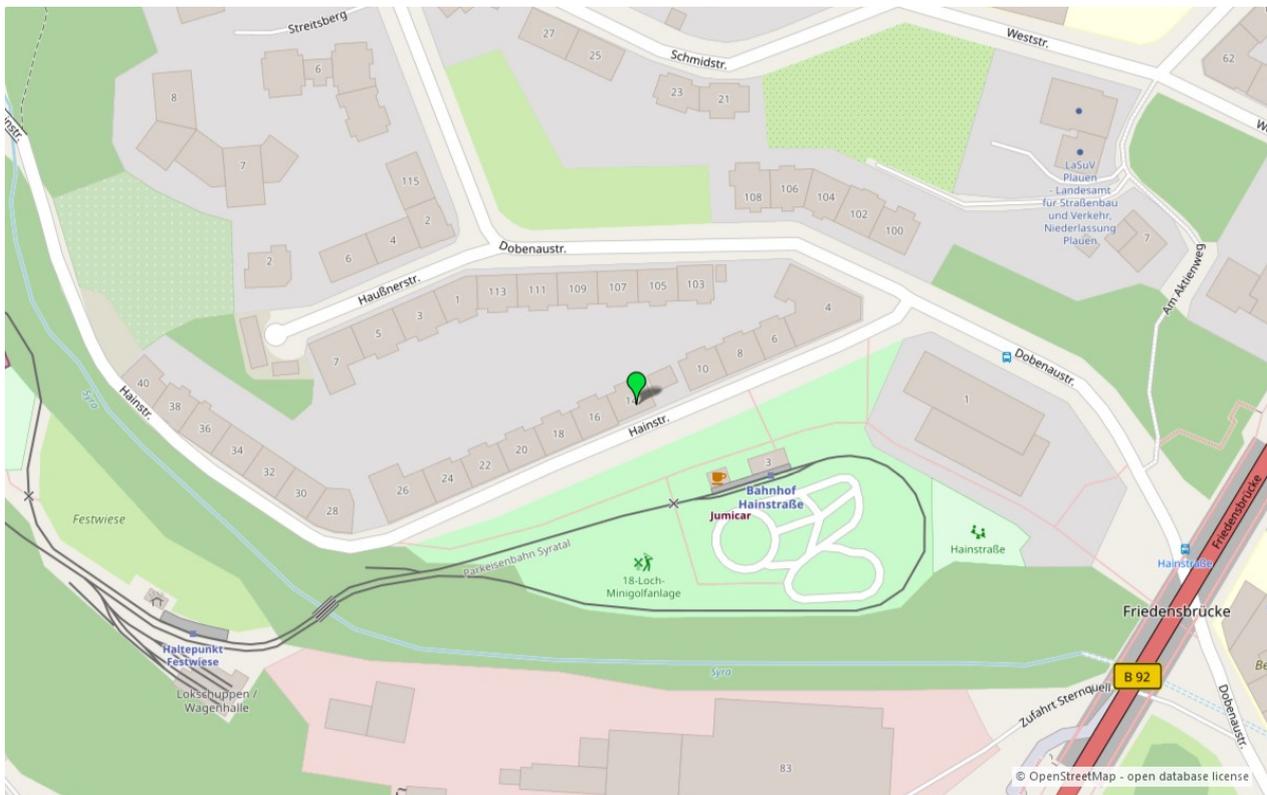
Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Wohnzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Hainstraße 14 in 08523 Plauen“