



Exposé V126-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

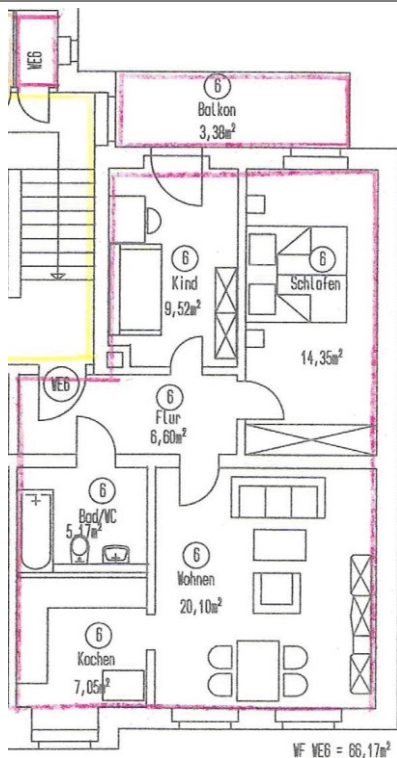
Wohnungsdaten

Straße	Lange Straße 69
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	66,17 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	610,00 €
Kaltmiete	305,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	455,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

Balkon ca. 6,7 m² (WEST-NORD-Ausrichtung) am Kinderzimmer

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- Wohnungsbilder stammen von einer baugleichen Mietwohnung im Objekt (3.OG) - Ausstattung und Grundriss gleichwertig

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Perfekte 3-Zimmer-Wohnung für Alleinerziehende – Nahe der Friedrich-Rückert-Schule. Diese 3-Raum-Wohnung in der Lange Straße 69 in Plauen (Stadtteil Haselbrunn) ist mit ca. 66,17 m² ideal für alleinerziehende Eltern mit Kind. Durch die praktische Raumaufteilung mit separatem Kinderzimmer und einem großzügigen Wohnbereich ist sie optimal auf die Bedürfnisse von kleinen Familien zugeschnitten.

Ein weiteres Highlight ist die zentrale Lage, nur wenige Gehminuten von der Friedrich-Rückert-Schule entfernt. So sind kurze Schulwege garantiert und Eltern profitieren von einer entspannten Alltagsorganisation.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



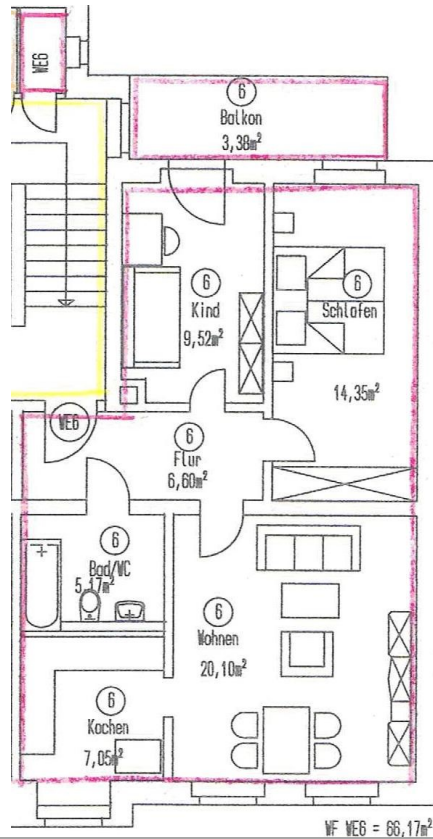
Balkon



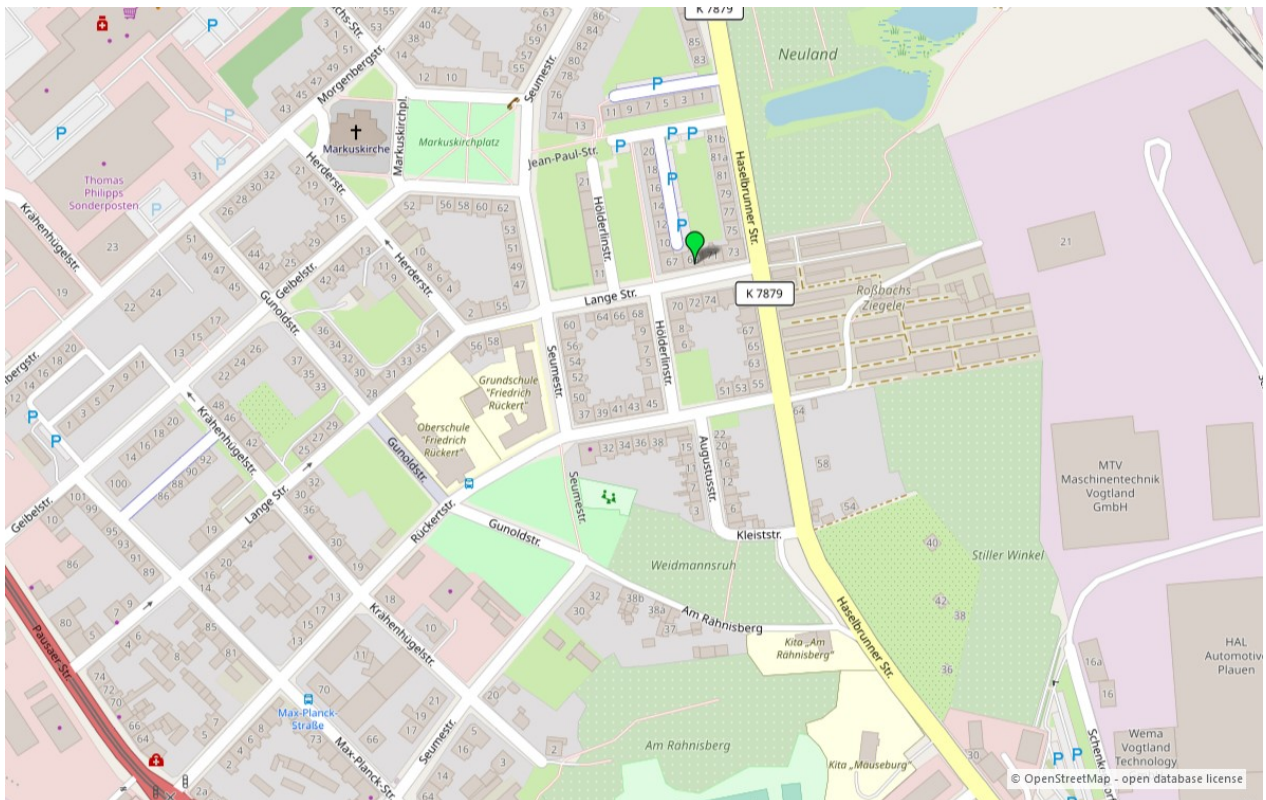
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08523 Plauen“