



Exposé V867-3

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus
Seehaus

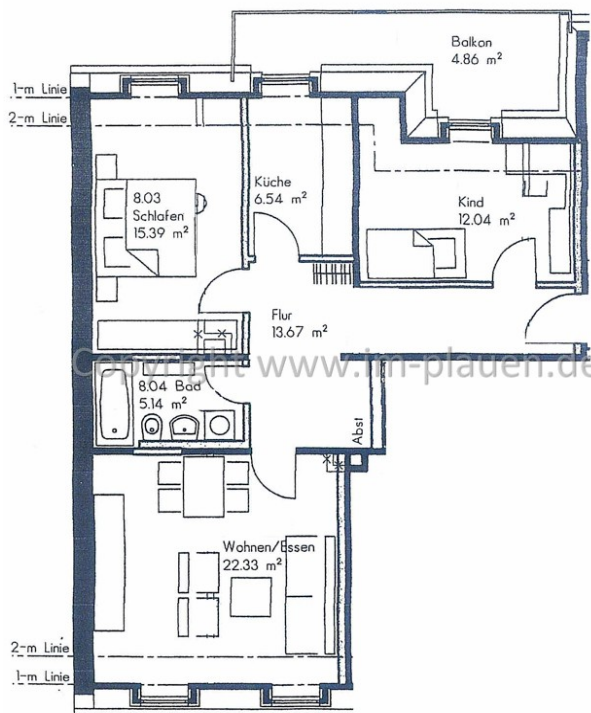
Wohnungsdaten

| | |
|------------|-------------------------------|
| Straße | Freiheitsstraße 16 |
| Plz. Ort | 08523 Plauen |
| Etage | 4.Obergeschoss / Dachgeschoss |
| Fläche ca. | 77,00 m ² |
| Bezug | 01.06.2026 |

Mietkonditionen

| | |
|-----------------|----------|
| Stellplatzmiete | --,-- € |
| Mietkaution | 770,00 € |
| Kaltmiete | 385,00 € |
| Nebenkosten | 150,00 € |
| Warmmiete | 535,00 € |

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2026 vermietet!

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Flur, Küche und Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Einbauküche - Fenster und Zugang zum Balkon -

- Austritte:

Balkon vorhanden (WEST-Ausrichtung) - Zugang Balkon über Küche und Kinderzimmer

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Familienwohnung im Seehaus - großzügiger Balkon vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Im beliebten Stadtteil Seehaus in Plauen steht ab Juni 2026 diese großzügige und renovierte 3-Raumwohnung zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (4. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Freiheitsstraße 16.

Besonders hervorzuheben ist der große Balkon mit Westausrichtung, der sowohl über die Küche als auch das Kinderzimmer zugänglich ist – ideal zum Entspannen mit Blick ins Grüne.

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | | Endenergiebedarf | nicht bekannt | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2015 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1920 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | Ja |

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



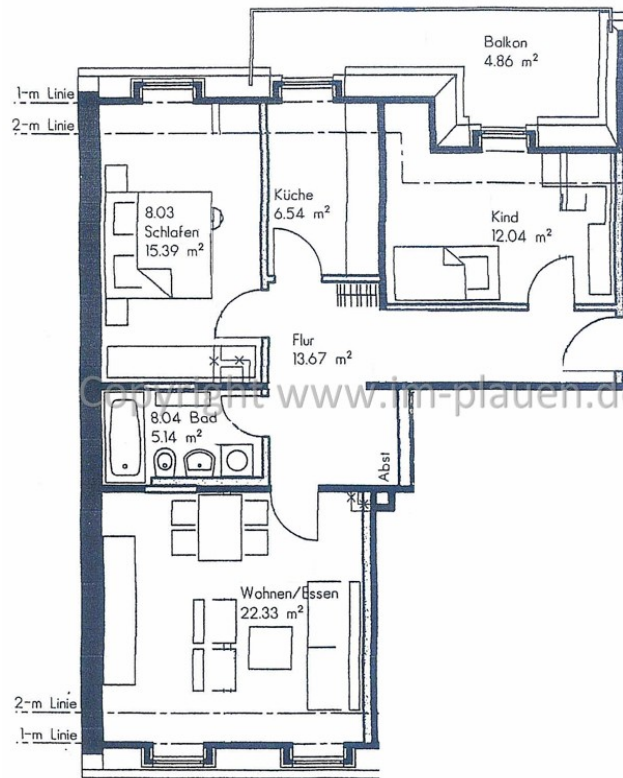
Küche

Küche

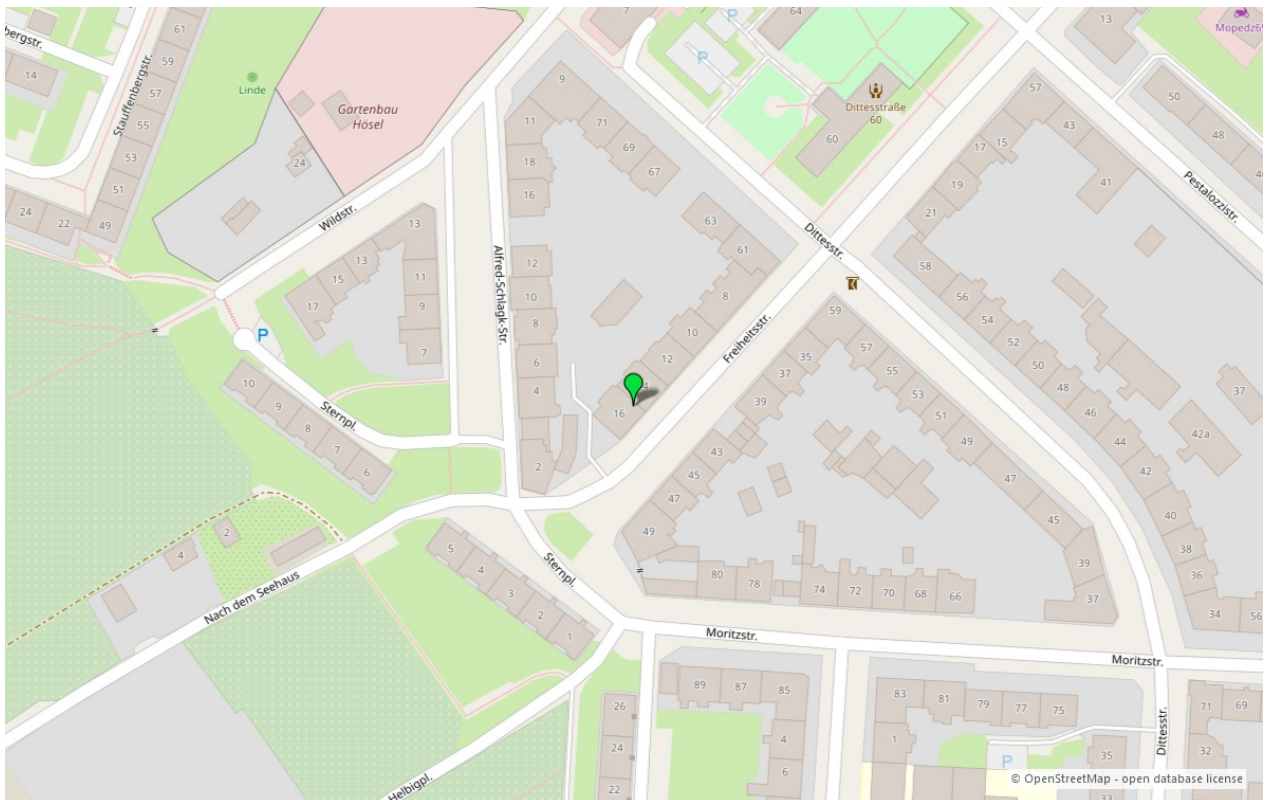


Kinderzimmer

Kinderzimmer



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Freiheitsstraße 16 in 08523 Plauen“