

**Exposé V867-3**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus  
Seehaus

## Wohnungsdaten

Straße Freiheitsstraße 16

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss

Fläche ca. 77,00 m<sup>2</sup>

Bezug 01.05.2026

## Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

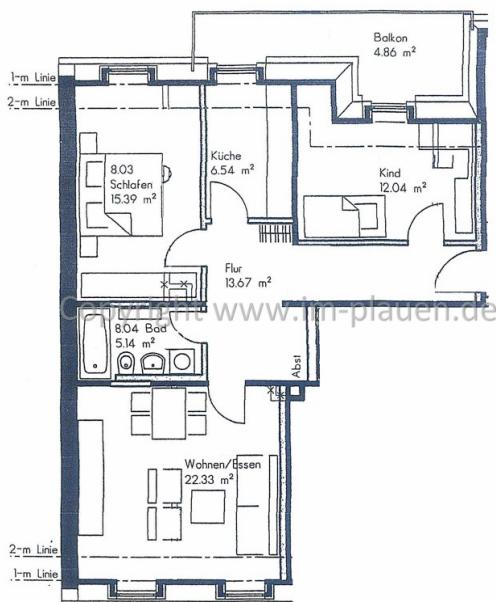
Mietkaution 770,00 €

Kaltmiete 385,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Warmmiete 535,00 €

## Grundriss



## Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



## Austritte

- Balkon

## Fußboden

- Laminat

## Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

## Besonderheiten

- Weitblick

## Einbauküche

- vorhanden

## Aufzug

- nein

## Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

## Wohnungszustand

- voll renoviert

## Nebenräume

- Keller

## Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.04.2026 vermietet!

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Flur, Küche und Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Einbauküche - Fenster und Zugang zum Balkon -

- Austritte:

Balkon vorhanden (WEST-Ausrichtung) - Zugang Balkon über Küche und Kinderzimmer

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Familienwohnung im Seehaus - großzügiger Balkon vorhanden

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas	
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Küche



Copyright www.im-plauen.de

Küche



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer

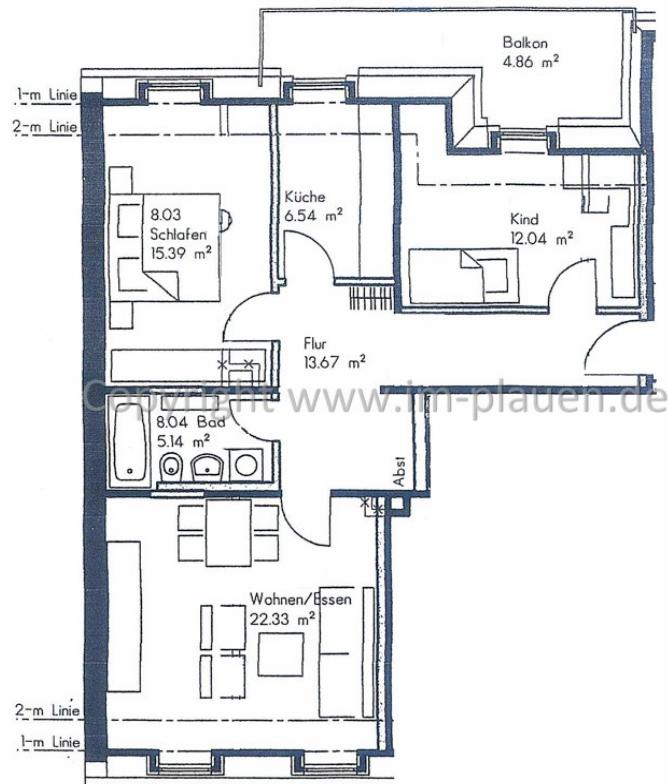
Kinderzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

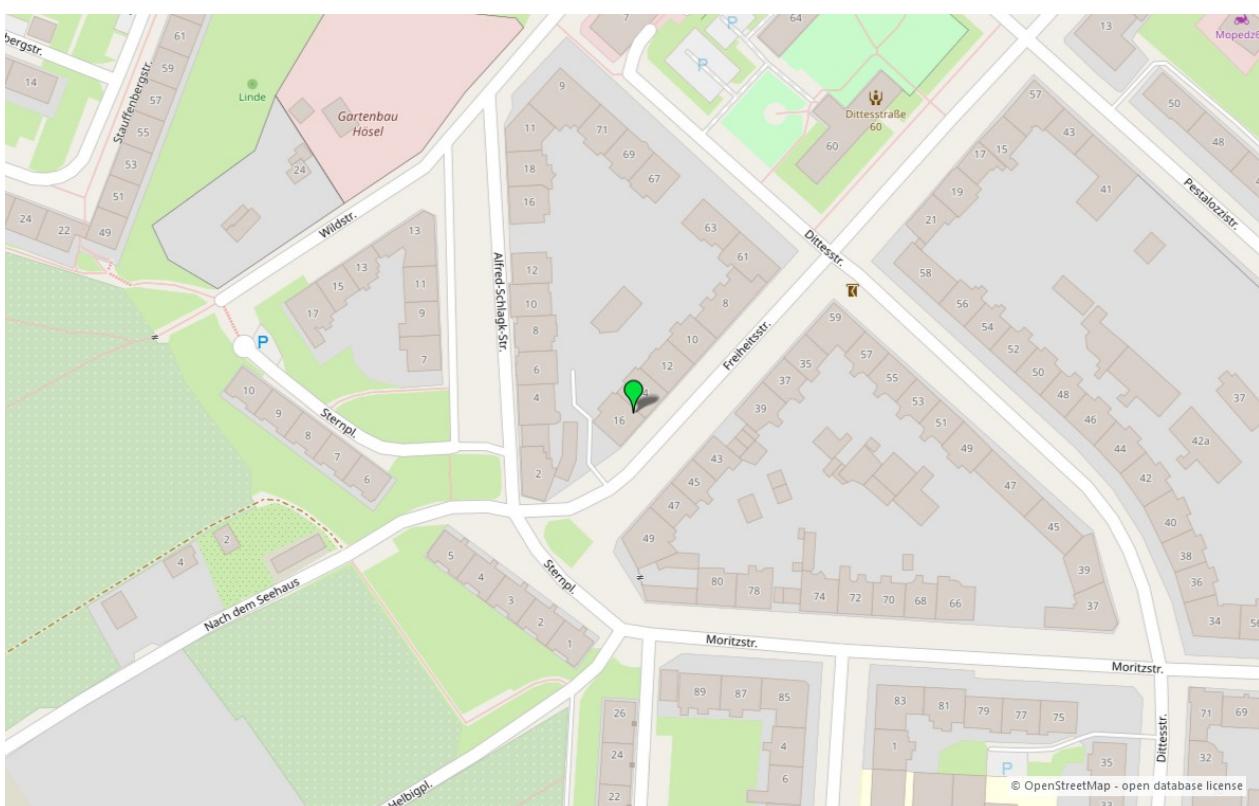
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Freiheitsstraße 16 in 08523 Plauen“