



Exposé V867-3

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus
Seehaus

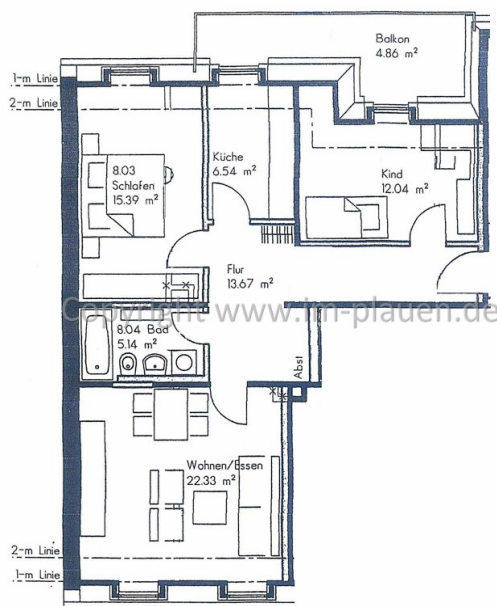
Wohnungsdaten

Straße	Freiheitsstraße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	77,00 m ²
Bezug	01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	770,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	535,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.04.2026 vermietet!

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Flur, Küche und Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Einbauküche - Fenster und Zugang zum Balkon -

- Austritte:

Balkon vorhanden (WEST-Ausrichtung) - Zugang Balkon über Küche und Kinderzimmer

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Familienwohnung im Seehaus - großzügiger Balkon vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



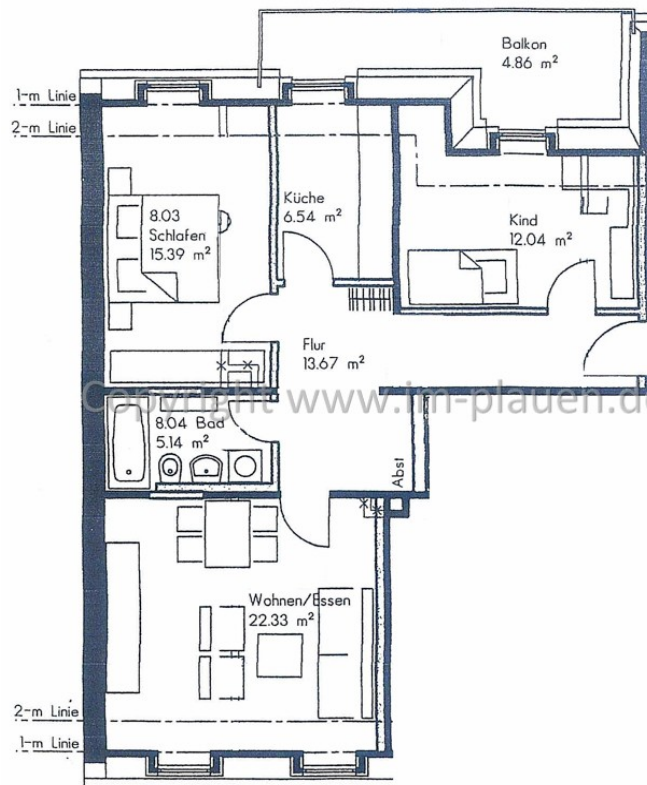
Küche



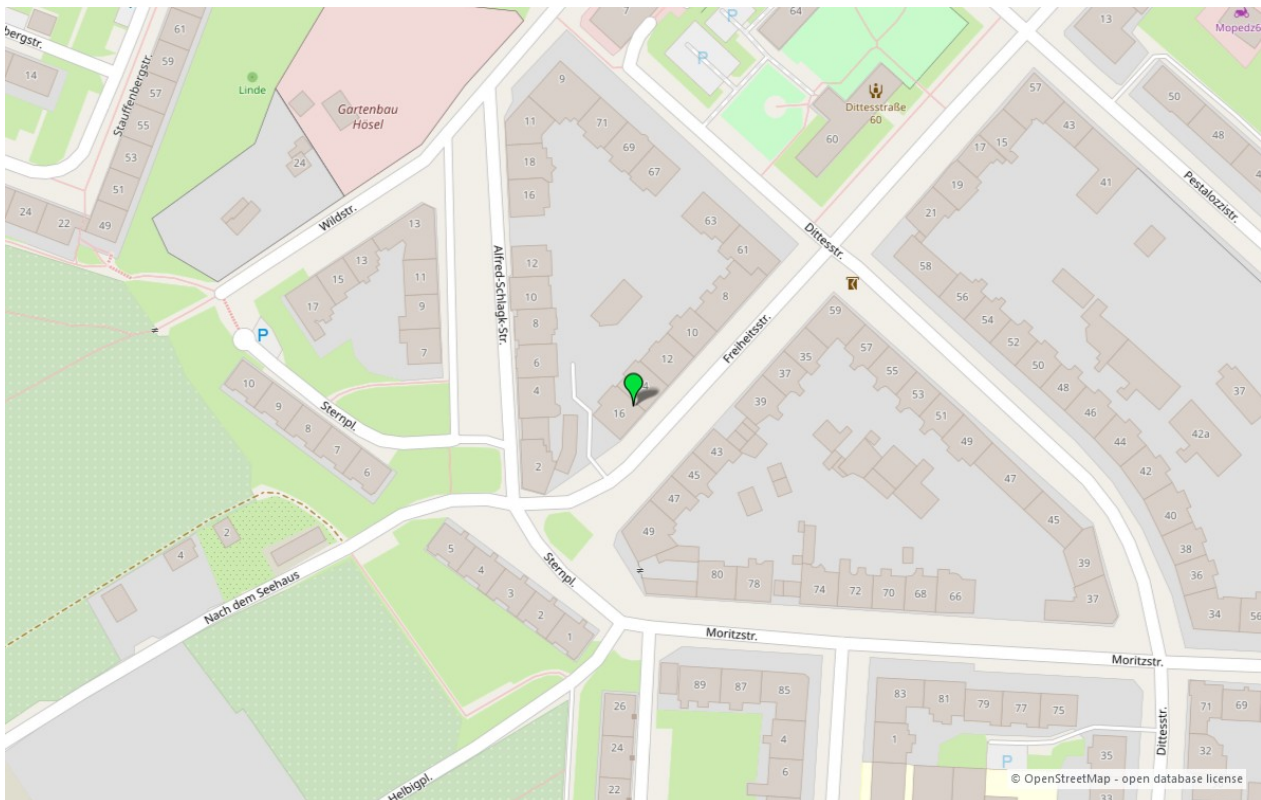
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Freiheitsstraße 16 in 08523 Plauen“