



Exposé V867-3

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

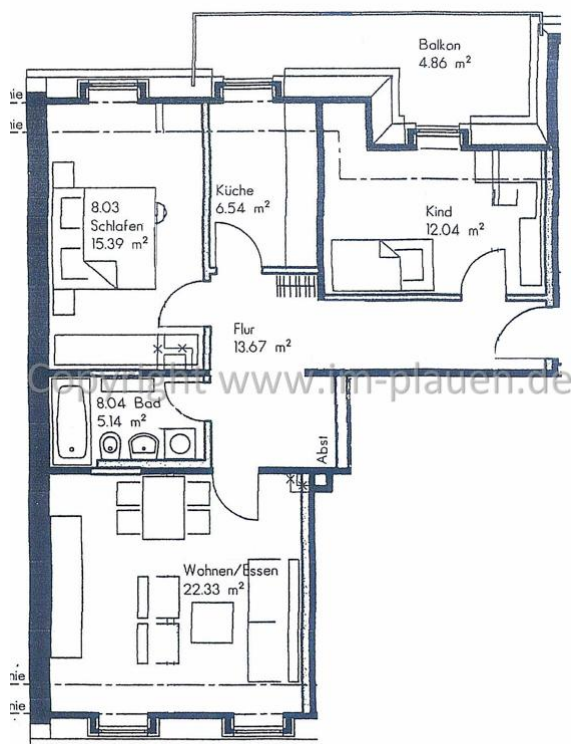
Wohnungsdaten

Straße	Freiheitsstraße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	77,00 m ²
Bezug	01.06.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	770,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	535,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit West-Ausrichtung und Zugang von der Küche sowie vom Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Flur, in der Küche und im Badezimmer

Küche:

Küche mit Fenster / Einbauküche vorhanden / Zugang zum Balkon

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Familienwohnung im Wohngebiet Seehaus / großzügiger Balkon / Wohnung derzeit noch bis 31.05.2026 vermietet

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



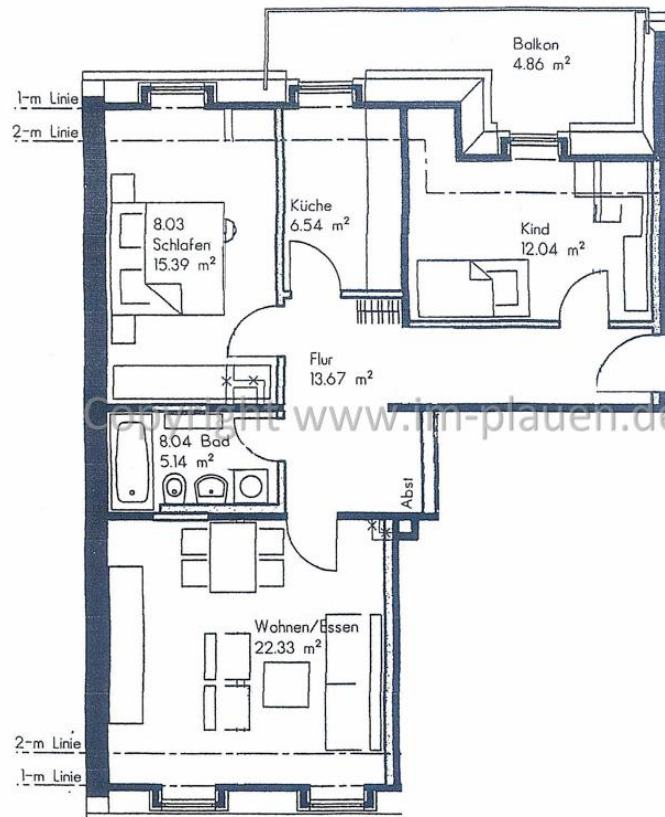
Kinderzimmer



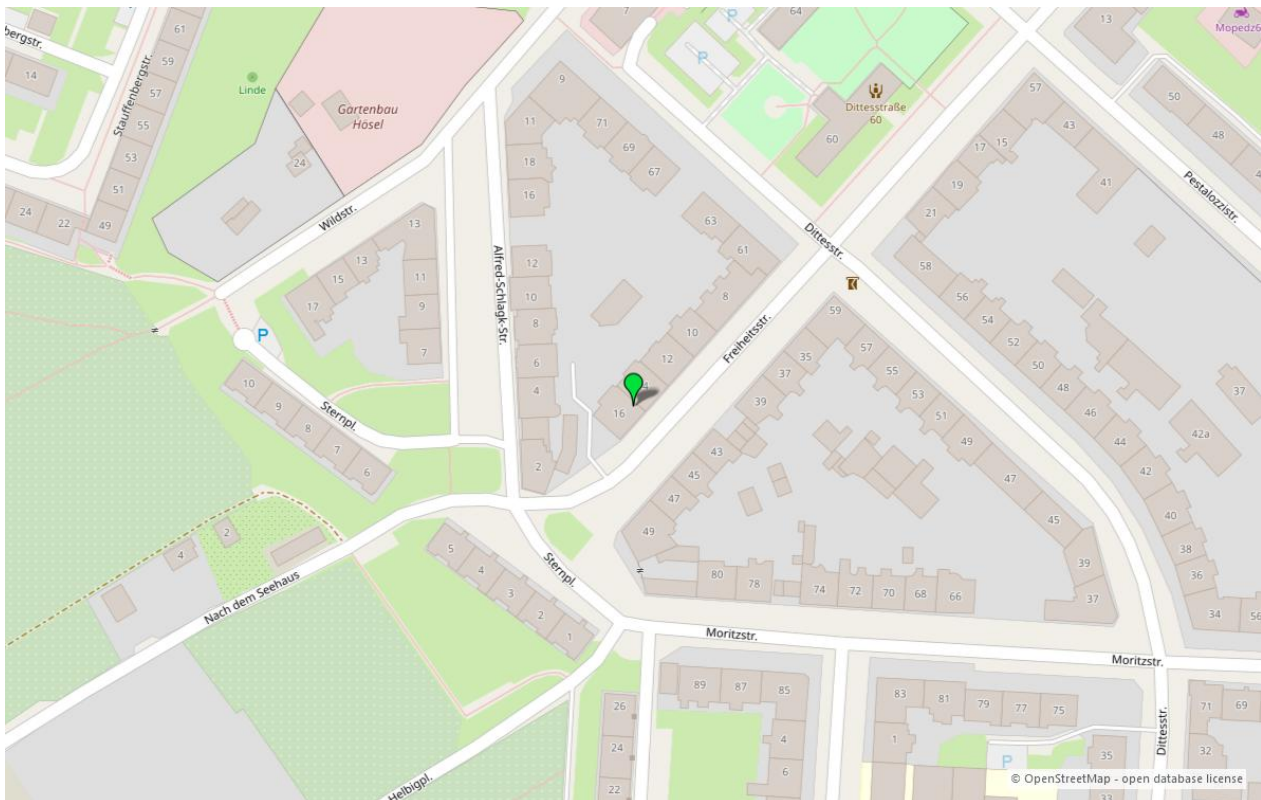
Badezimmer



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Freiheitsstraße 16 in 08523 Plauen“