

## Exposé V357-4 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

### Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 5a  
Plz. Ort 08523 Plauen

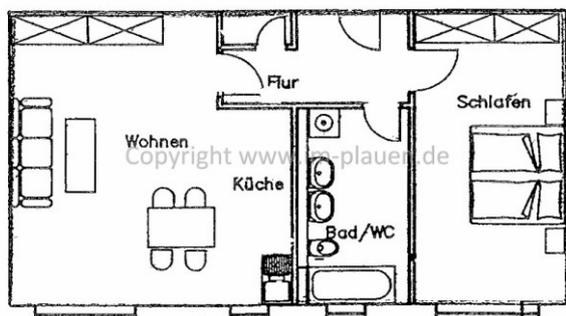
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 63,38 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 885,00 €

Kaltmiete 295,00 €  
Nebenkosten 190,00 €  
**Warmmiete 485,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

• kein Austritt

### Fußboden

• Laminat

### Badezimmer

• Badewanne  
• Bad mit Fenster

### Besonderheiten

• Außenjalousien  
• offene Küche

### Einbauküche

• Nein

### Aufzug

• vorhanden

### Stellplatz

• Duplexparker

### Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

### Nebenträume

• Keller

### Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



## Wohnungsausstattung

### Fußböden:

- Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer vorhanden / Badezimmer mit Fußbodenfliesen

### Badezimmer:

- mit Fenster, Doppelwaschplatz und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

### Küche:

- offener Küchenbereich im Wohnzimmer

### Austritte:

- KEIN Balkon

### Aufzug:

- im Objekt vorhanden

### Nebengelass:

- Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

### Pkw Stellplatz:

- 1 Stellplatz auf dem Duplexparksystem möglich / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

### Besonderheiten:

- Außenjalousien an allen Fenster / Zentrumslage / Aufzug

## Hinweise

### Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

### Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese geräumige zwei Raum Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Julius-Fucik-Straße 5a, Plauen, bietet auf 63,38 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause für Paare oder Singles. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche im Wohnzimmer, Laminatböden im Wohn- und Schlafbereich sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Doppelwaschplatz. Außenjalousien an allen Fenstern bieten zusätzlichen Komfort. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden, und ein Stellplatz auf dem Duplexparksystem kann optional genutzt werden. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



offene Wohnküche



Küchenbereich



offene Wohnküche



Bereich Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur mit AR



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

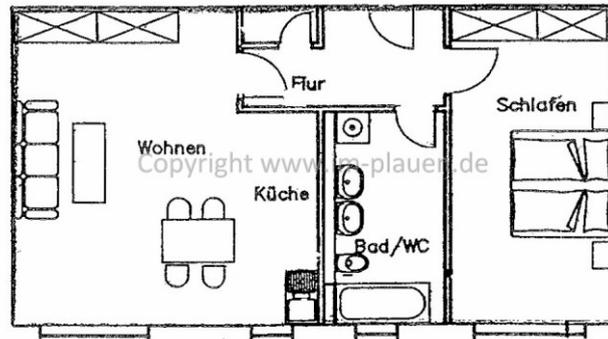


Copyright www.im-plauen.de

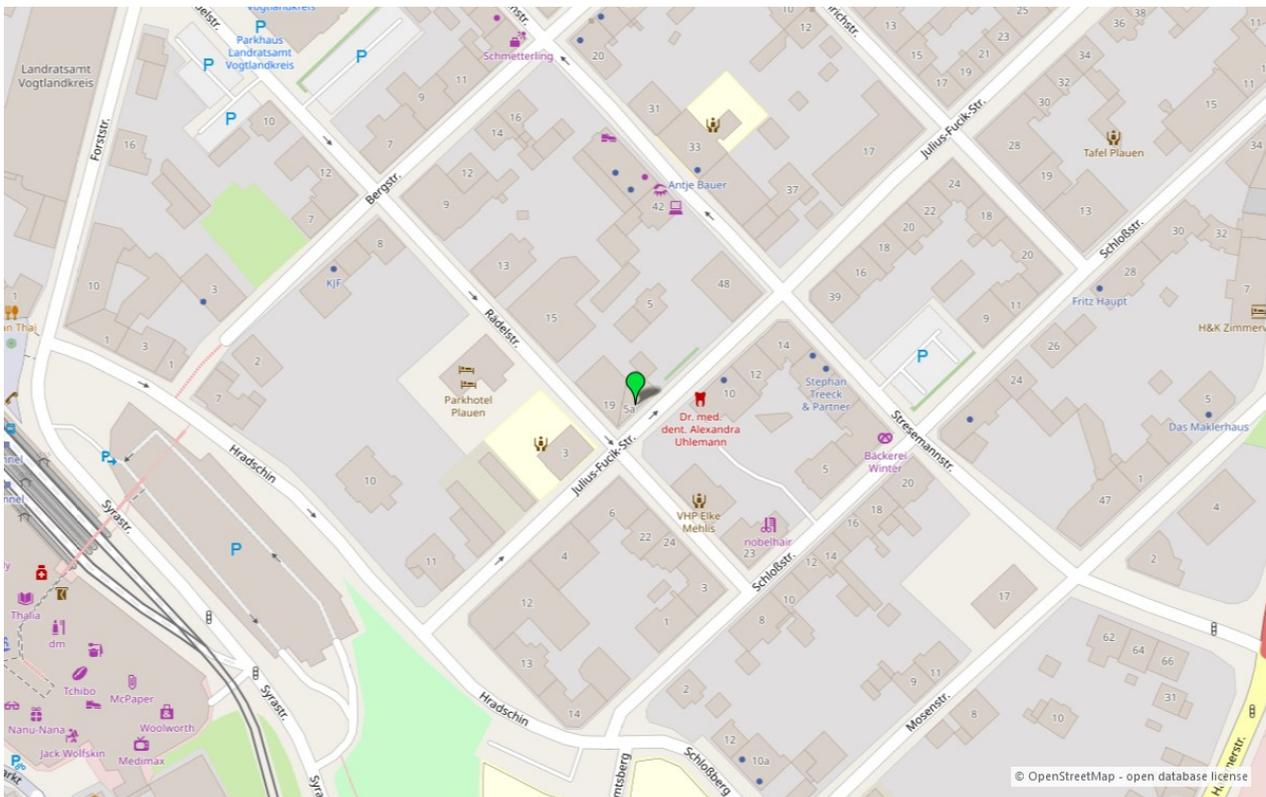
Schlafzimmer



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“