



Exposé V357-4 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

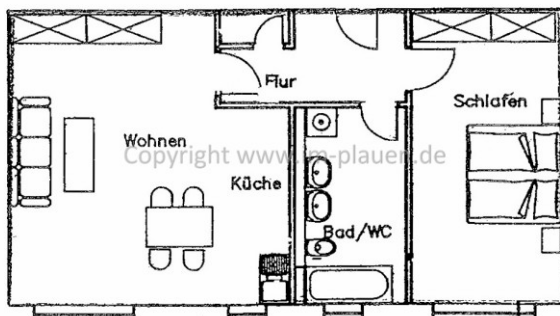
Wohnungsdaten

Straße	Julius-Fucik-Straße 5a
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss
Fläche ca.	63,38 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	885,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	485,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Duplexparker

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Badezimmer:

mit Fenster, Doppelwaschplatz und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Nebengelass:

Keller vorhanden / Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Außenjalousien an allen Fenster / Zentrumsnahe Lage / Aufzug

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	89,20 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Wohnküche



Küchenbereich



offene Wohnküche



Bereich Wohnzimmer



Flur mit AR



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



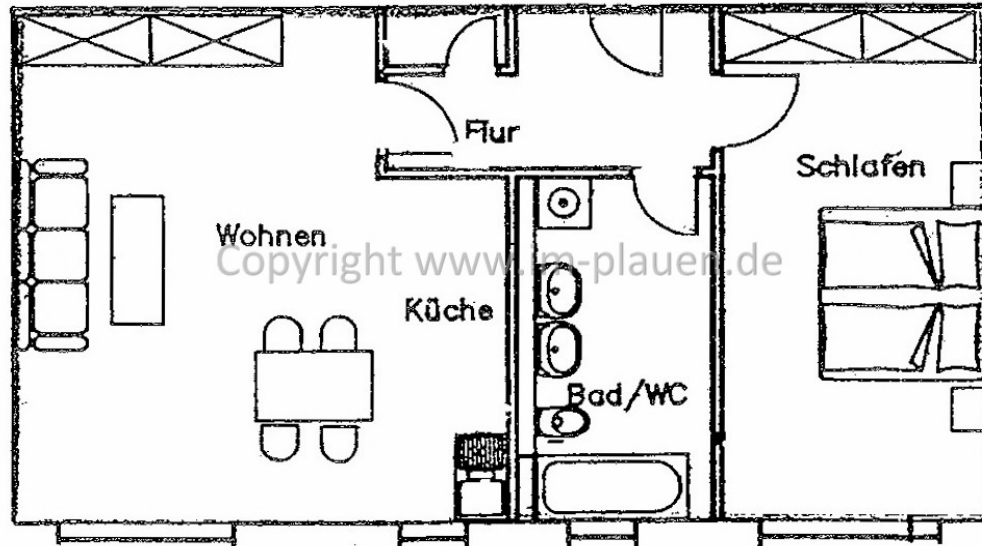
Schlafzimmer



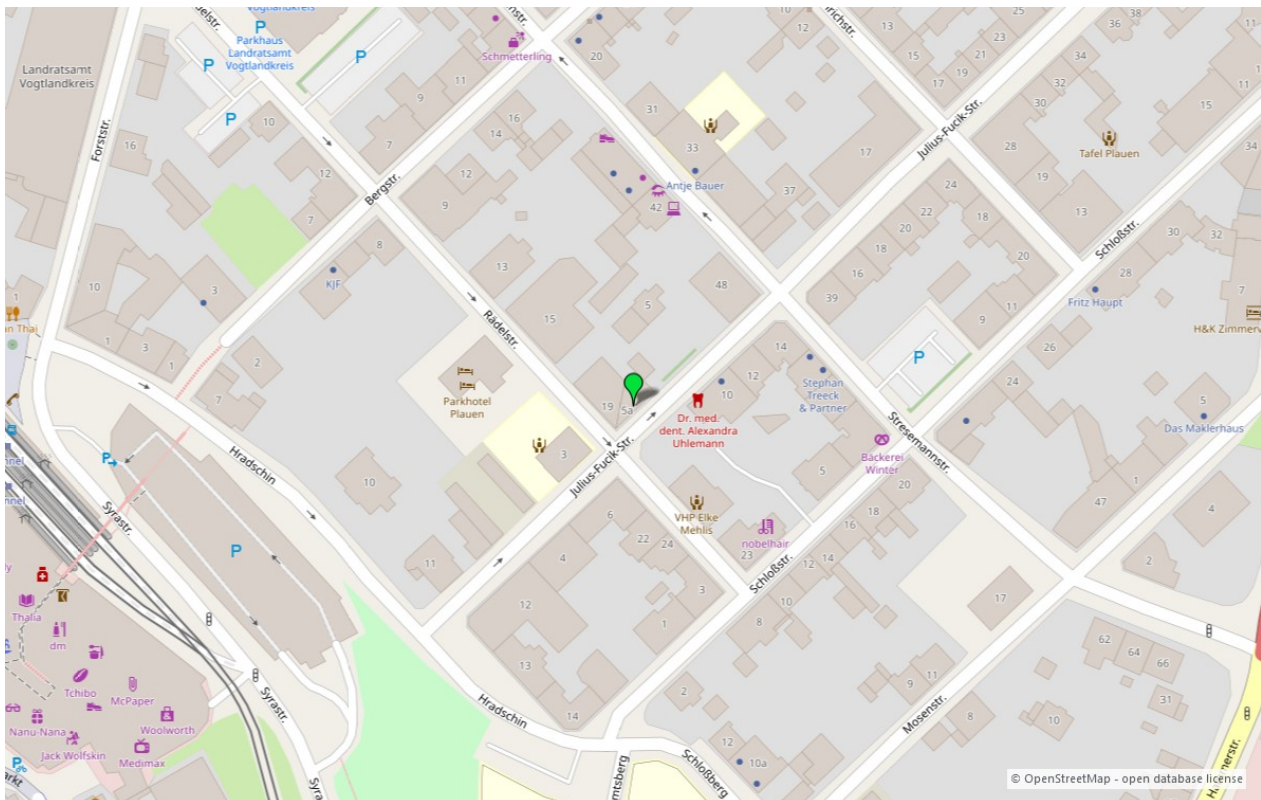
Schlafzimmer



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 5a in 08523 Plauen“