



**Exposé V319-2**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

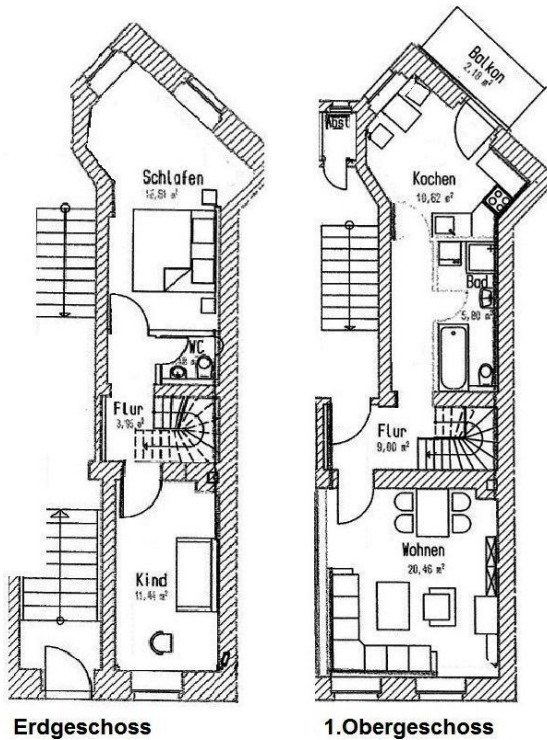
**Wohnungsdaten**

Straße Alfred-Schlagk-Straße 18  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 1.Obergeschoss / Maisonettewohnung  
Fläche ca. 81,54 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 940,00 €  
  
Kaltmiete 470,00 €  
Nebenkosten 195,00 €  
**Warmmiete 665,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

- vom Vormieter möglich

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste- WC und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Zugang zum Balkon / ggf. mit Essplatzmöglichkeit - EBK kann vom Vormieter für ca. 1.000€ übernommen werden.

- Austritte:

Balkon ca. 4 m<sup>2</sup> (Ost- Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL-Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

ruhige Lage am Sternplatz in Plauen

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären, ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Balkon

1.Obergeschoss

- Eingangsbereich, Flur, Gäste WC, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



EBK vom Vermieter



Balkon mit Ausblick



Wohnzimmer



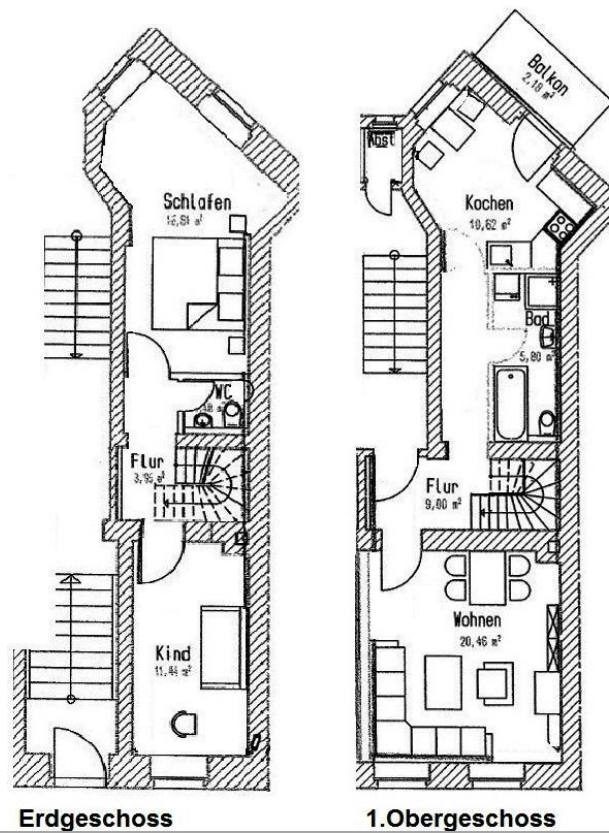
Kinderzimmer



Schlafzimmer



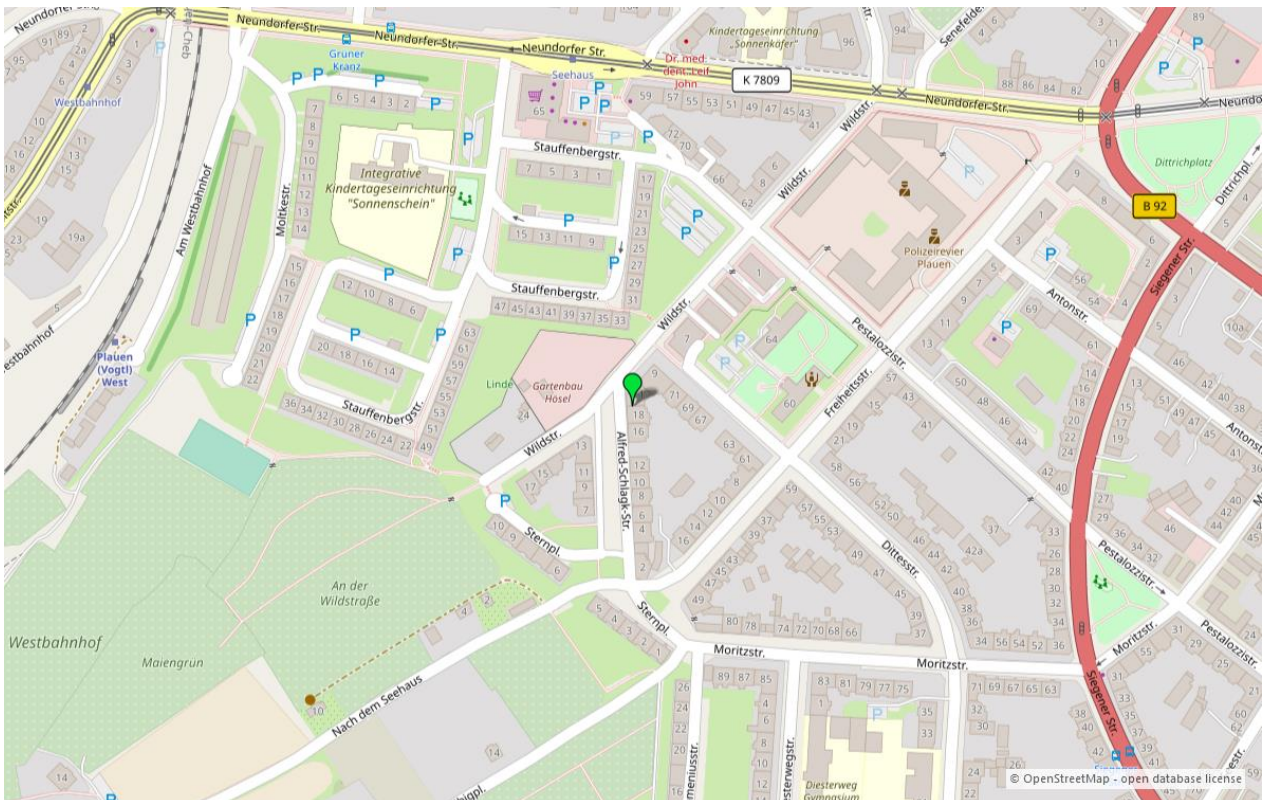
Hausansicht



Erdgeschoss

1.Obergeschoss

Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 18 in 08523 Plauen“