

Exposé V1123-1
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehausgebiet

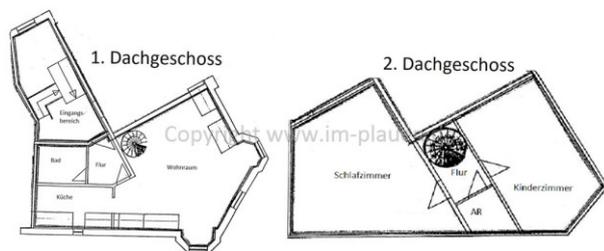
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 13
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	87,67 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	790,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	263,00 €
Warmmiete	658,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- vorhanden

Badezimmer

- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

neuwertige Einbauküche

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

begehbarer Kleiderschrank im Schlafzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1948	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



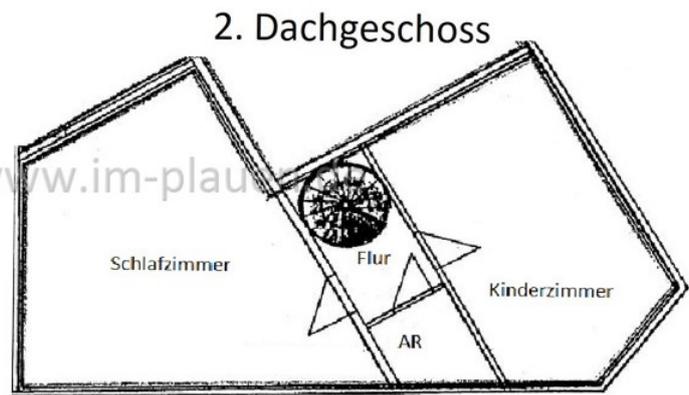
Wohnzimmer



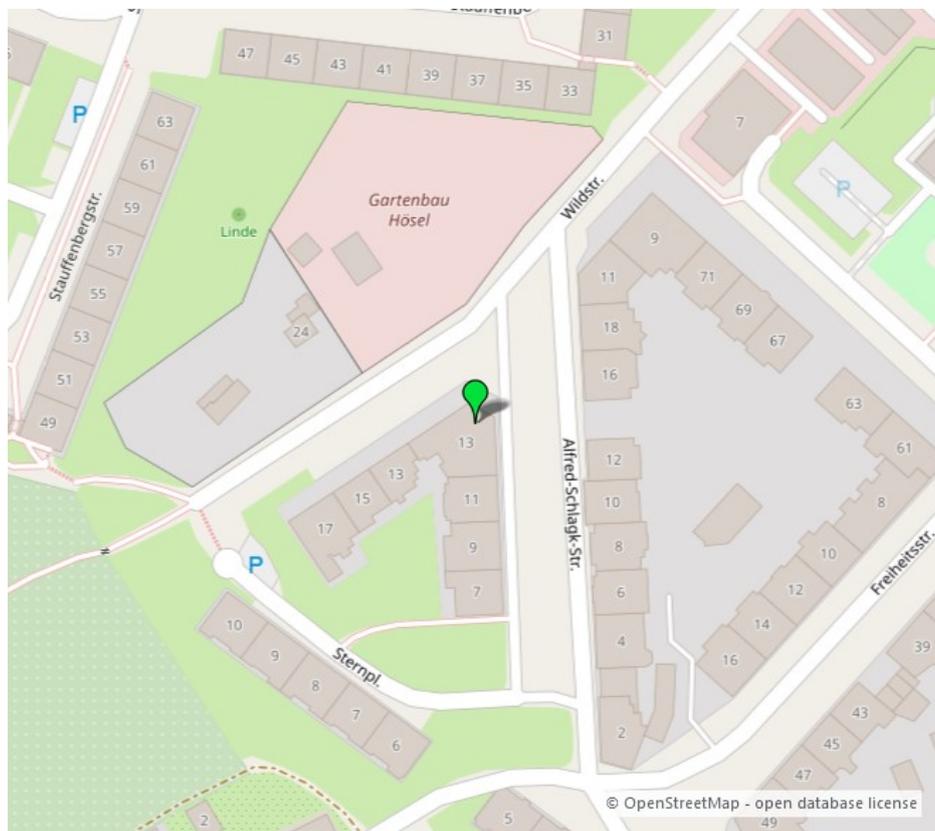
Küche



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 13 in 08523 Plauen“