

Exposé V1123-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

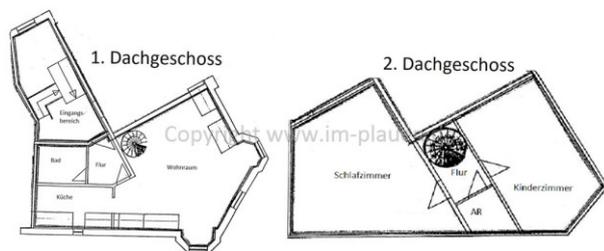
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 13
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	87,67 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	750,00 €
Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	224,00 €
Warmmiete	599,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

neuwertige Einbauküche vorhanden

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

begehbarer Kleiderschrank im Schlafzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Einbauküche in Plauen – Sofort bezugs frei

. Diese helle 3-Raum-Maisonettewohnung in der Alfred-Schlagk-Straße 13, Plauen bietet auf ca. 87,67 m² eine moderne und durchdachte Raumaufteilung. Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und ist sofort bezugsfrei.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1948	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



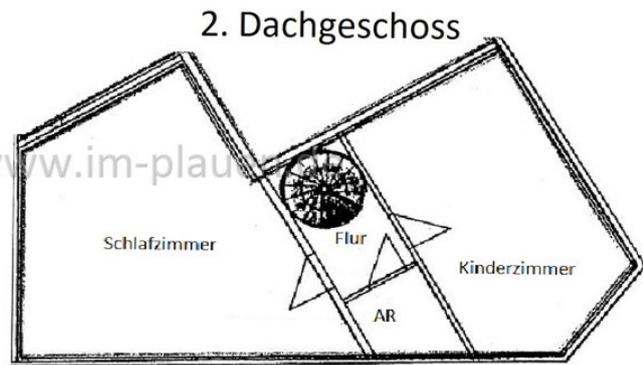
Einbauküche



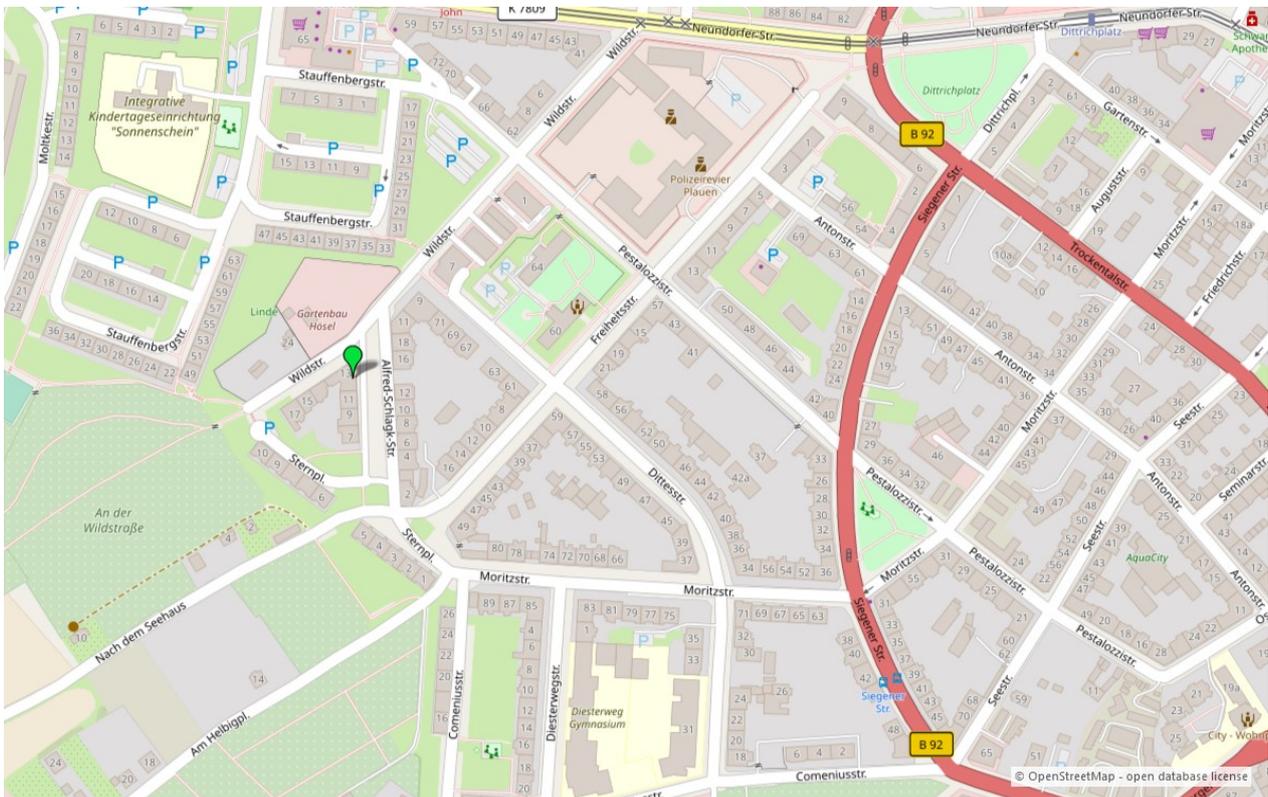
Wohnzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 13 in 08523 Plauen“