

Exposé V803-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Reusa

Wohnungsdaten

Straße Am Weinberg 9
Plz. Ort 08529 Plauen

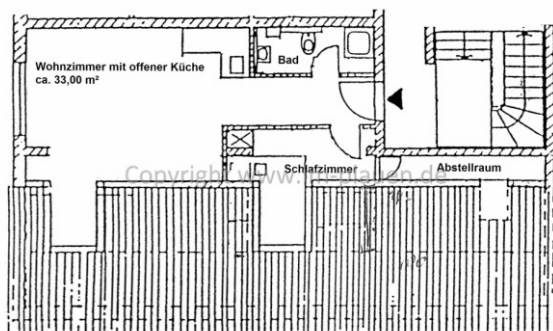
Etage Erdgeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 51,98 m²
Bezug 01.07.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 540,00 €

Kaltmiete 270,00 €
Nebenkosten 143,00 €
Warmmiete 413,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• Außenjalousien
• Weitblick
• offene Küche

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• vorhanden

Stellplatz

• Tiefgarage

Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.06.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer inkl. offener Küche, Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küchenunterbauzeile gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer mit moderner Einbauküche ausgestattet

- Austritte:

KEIN Balkon

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Tiefgaragenstellplatz optional möglich

- Besonderheiten:

Neubau – Aufzug – moderne Einbauküche – Weitblick über Plauen - 2,5 Zimmerwohnung - Außenjalousie am Wohnzimmerfenster

- Aufteilung:

alle Räume sind vom Flur aus begehbar

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- das Stellen eines Kleiderschranks, ist nur bedingt möglich.
- die aktuellen Wohnungsbilder stammen aus dem Jahr 2016.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	107,68 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1991	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1991	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Wohnküche mit EBK



offene Wohnküche



Wohnbereich



offene Wohnküche



Einbauküche



Einbauküche



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



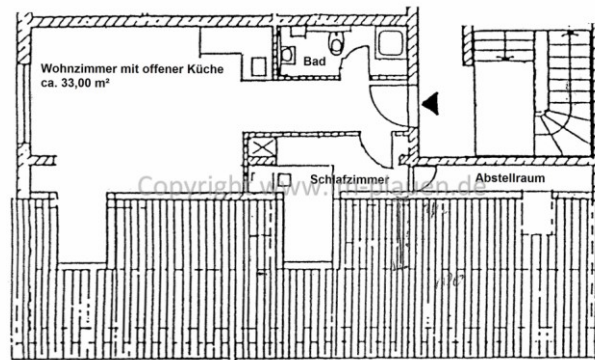
Badezimmer



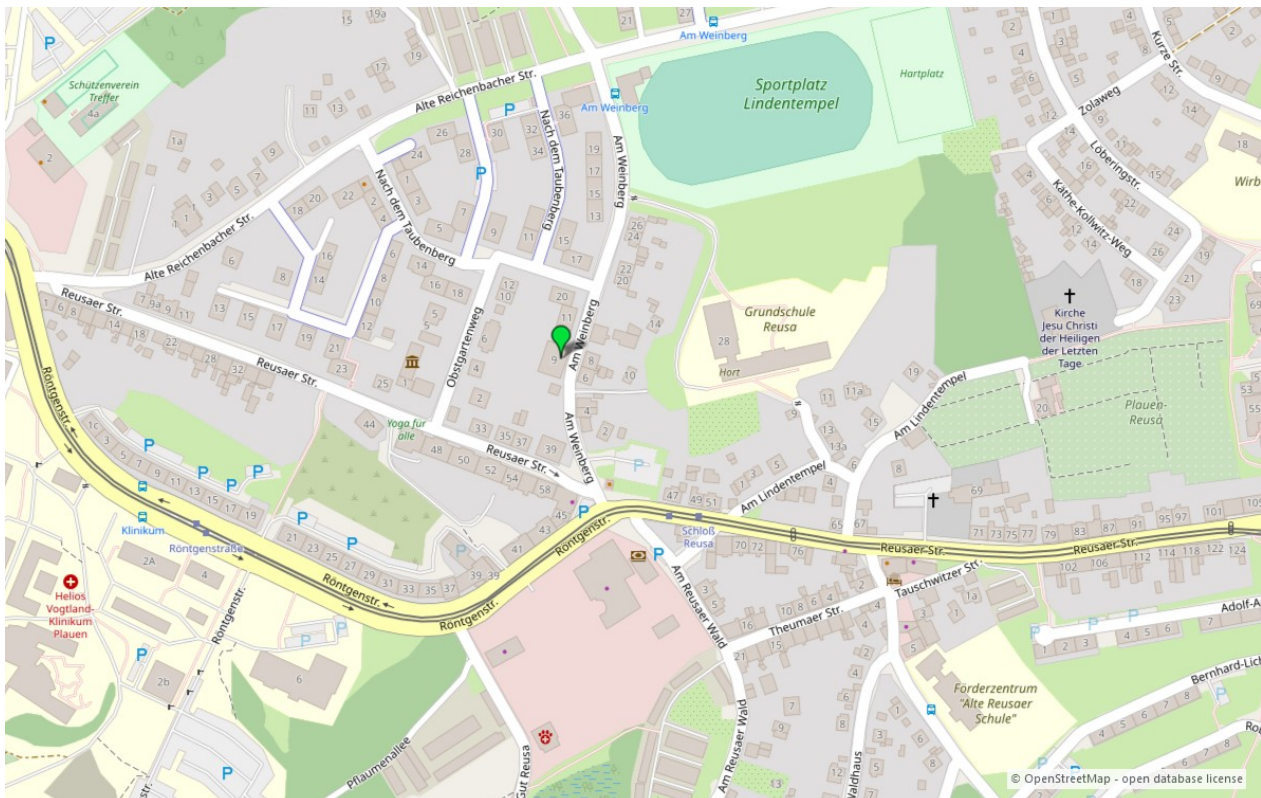
Badezimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Am Weinberg 9 in 08529 Plauen“