

Exposé V685-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Herderstraße 9
 Plz. Ort 08525 Plauen

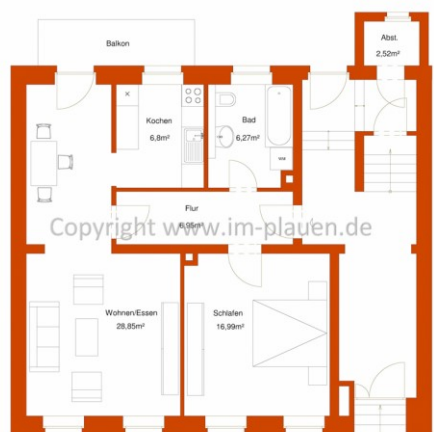
 Etage Erdgeschoss / Hochparterre
 Fläche ca. 72,00 m²
 Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
 Mietkaution 640,00 €

 Kaltmiete 320,00 €
 Nebenkosten 175,00 €
Warmmiete 495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und Einbauküche ausgestattet

- Austritte:

Balkon c (WEST-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1898	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Balkon



Balkon



Ausblick



Essplatz am WZ



Essplatz am WZ



Essplatz am WZ



Wohnzimmer



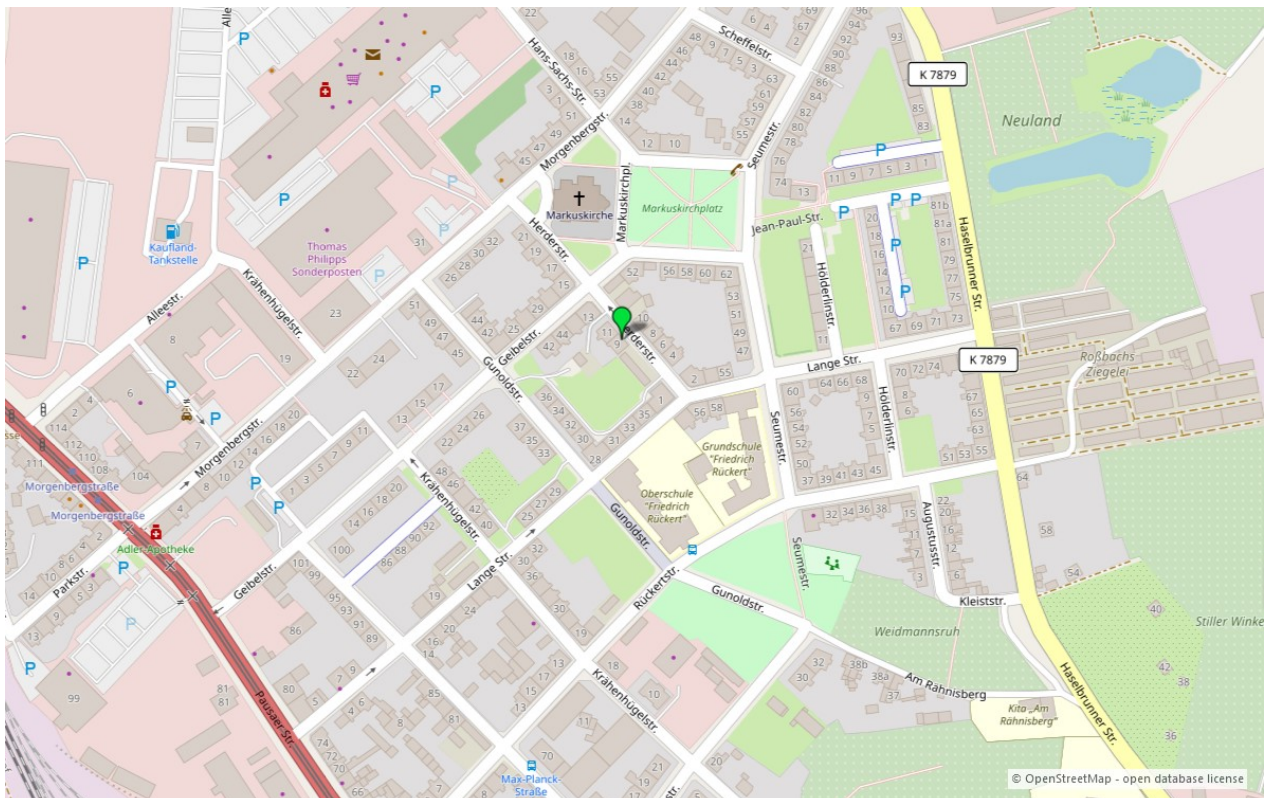
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Grundriss - Herderstr. 9 EG links_



Umgebungskarte für „Herderstraße 9 in 08525 Plauen“