

## Exposé V1006-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

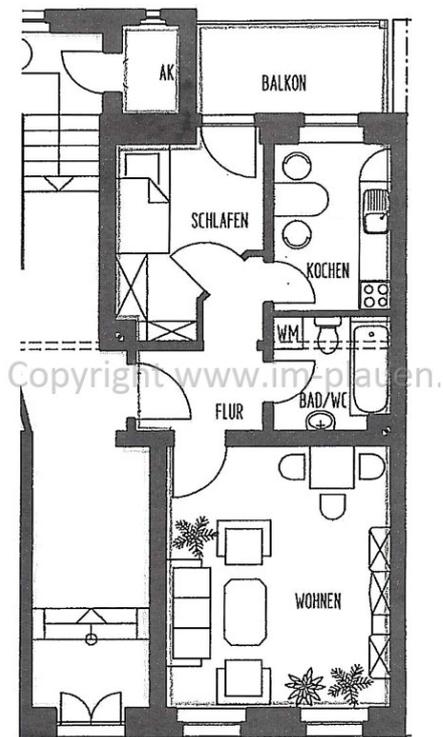
### Wohnungsdaten

Straße Tischerstraße 12  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage Erdgeschoss / Hochparterre  
Fläche ca. 47,00 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 404,00 €  
  
Kaltmiete 202,00 €  
Nebenkosten 94,00 €  
**Warmmiete 296,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten zur Wohnung

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



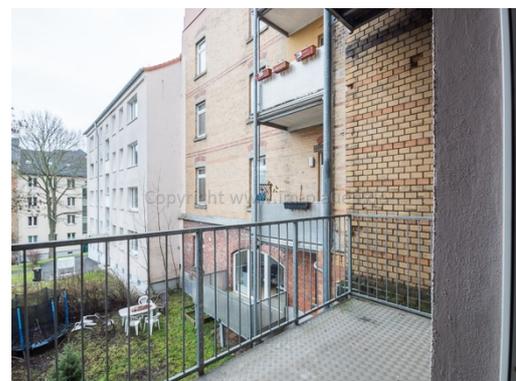
Küche



Küche



Küche



Balkon



Ausblick Balkon



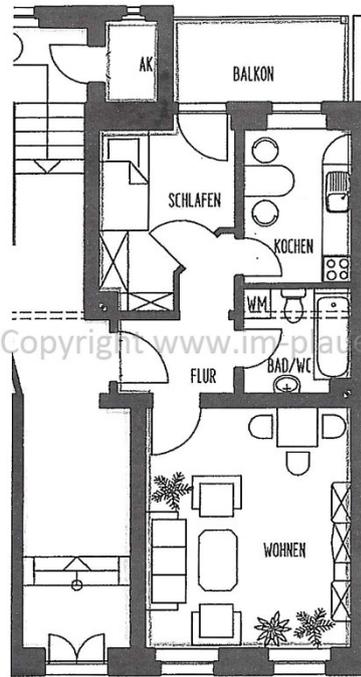
kleines SZ



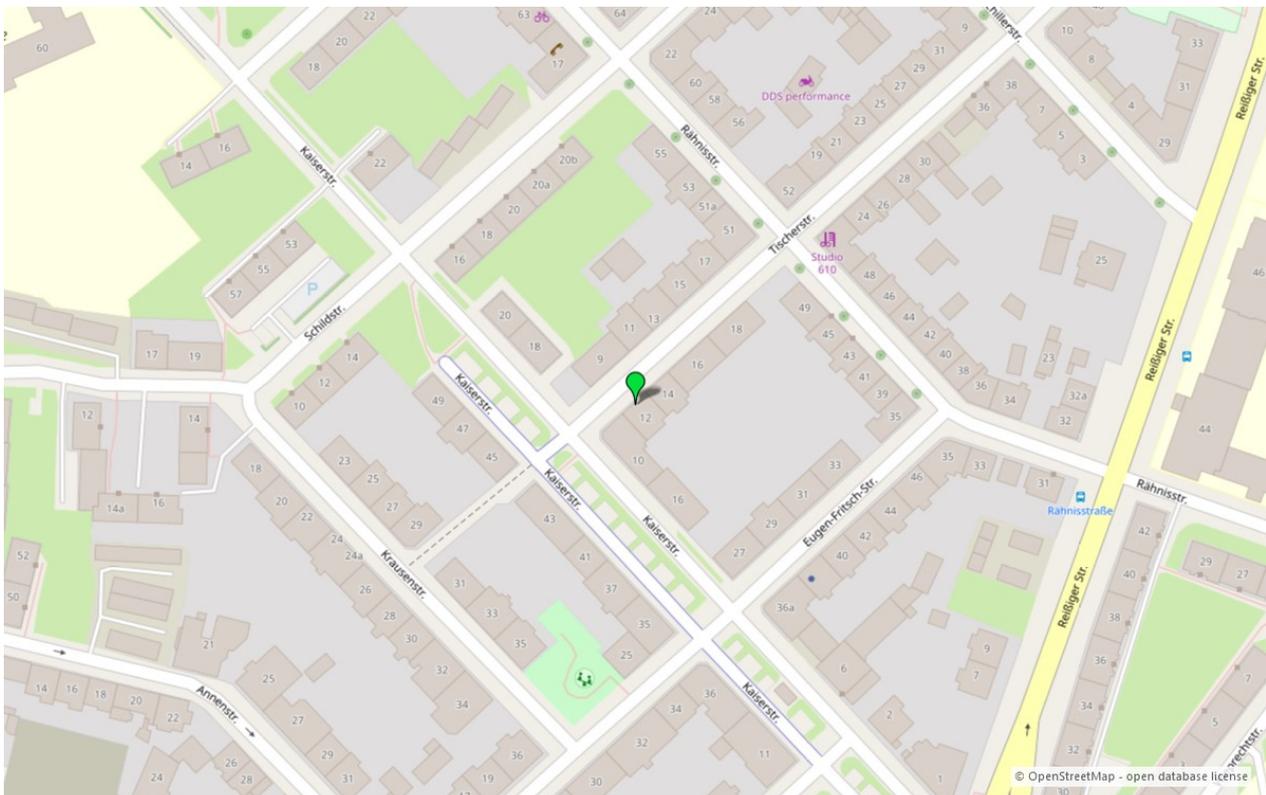
kleines SZ



Badezimmer



Grundriss\_-2



Umgebungskarte für „Tischerstraße 12 in 08525 Plauen“