

Exposé V1094-1 Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Hradschin

Gewerbedaten

Straße Lindenstraße 2
Plz. Ort 08523 Plauen

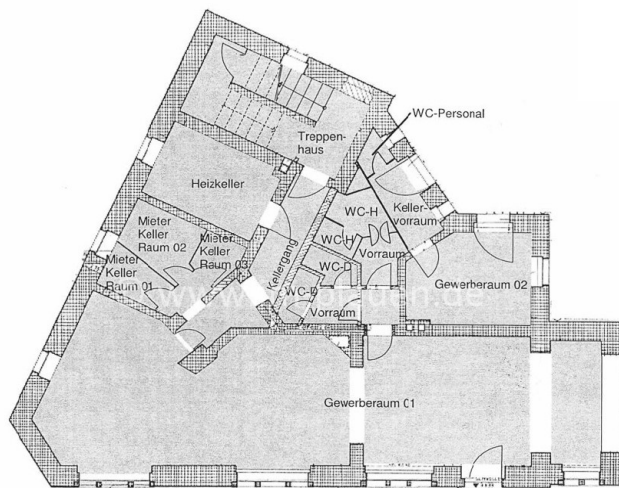
Etage Erdgeschoss / Büroeinheit
Fläche ca. 115,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.090,00 €

Büromiete 545,00 €
Nebenkosten 253,11 €
Warmmiete 798,11 €

Grundriss



Gewerberaum 01	80,60m ²
Gewerberaum 02	12,04m ²
Keller-Vorraum	11,76m ²
WC-Räume	6,65m ²
WFL	115,05m ²

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Nach Absprache

Sanitär

- separate Damen und Herren WC

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenzimmer

- Abstellraum • kein Keller vorhanden

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden in Dielenoptik im gesamten Bürobereich vorhanden / Fußbodenfließen in der Küche und Sanitärbereich

- Badezimmer:

separate Damen und Herren Toiletten

- Küche:

Küche mit Fenster (derzeitig laut Grundriss Büro 3)

- Austritte:

Große Terrasse mit ca. 25m²

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebenglass:

keine Nebenglässe zur Einheit vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- Einheit kann mit 4 - 6 Bürozimmern ausgestattet werden

- die Gewerbeeinheit wird entsprechend durch den Eigentümer umgebaut

Hinweise

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Haupteingang



Büroräume abtrennbar



Große Terrasse



WC Damen und Herren



Personalküche

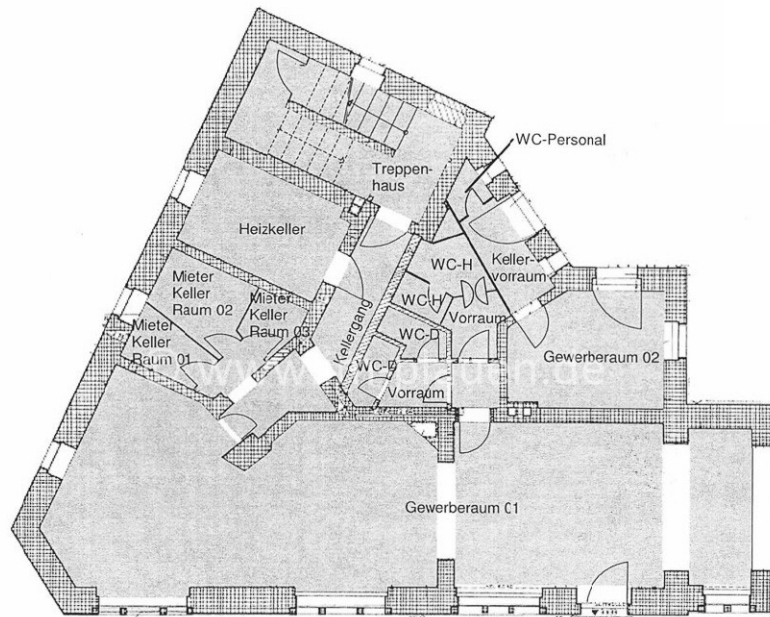


Objektansicht



Objektansicht





Gewerberaum 01	80,60m ²
Gewerberaum 02	12,04m ²
Keller-Vorraum	11,76m ²
WC-Räume	6,65m ²
WFL	115,05m ²

Grundriss



Umgebungskarte für „Lindenstraße 2 in 08523 Plauen“