



**Exposé V1256**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

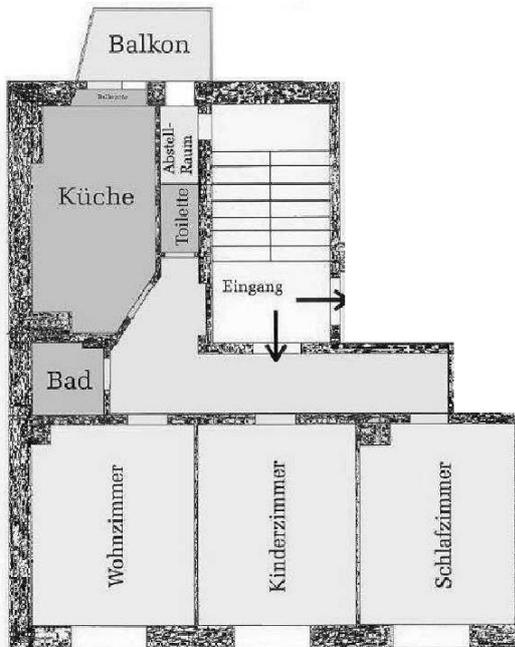
**Wohnungsdaten**

Straße Herderstraße 19  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage 4.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 76,00 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 690,00 €  
  
Kaltmiete 345,00 €  
Nebenkosten 235,00 €  
**Warmmiete 580,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- PVC-boden

**Badezimmer**

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

PVC Belag im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                               |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1994      | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt                 | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1933      | Warmwasser enthalten    | Ja                            | Denkmalschutz | Ja             |



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Küche mit Balkon



Schlafzimmer



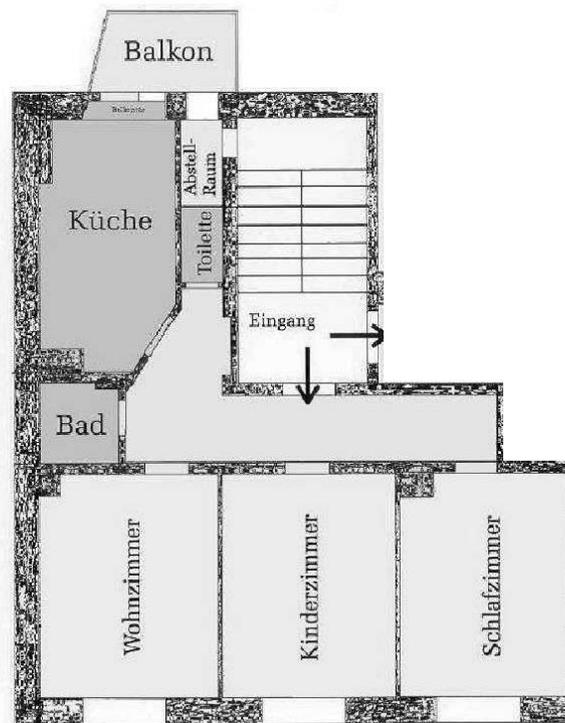
Balkon mit Ausblick



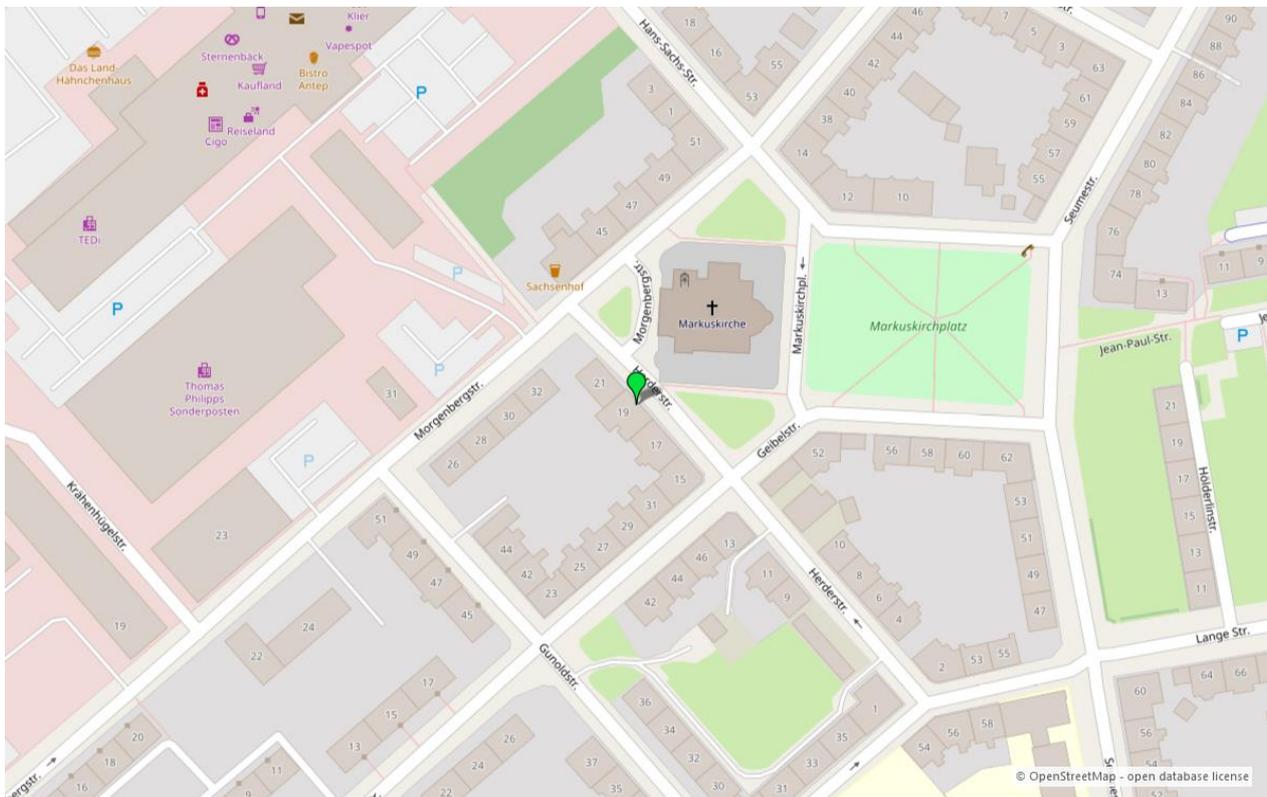
Objektansicht



Wohnzimmer



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08523 Plauen“