



Exposé V1256

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

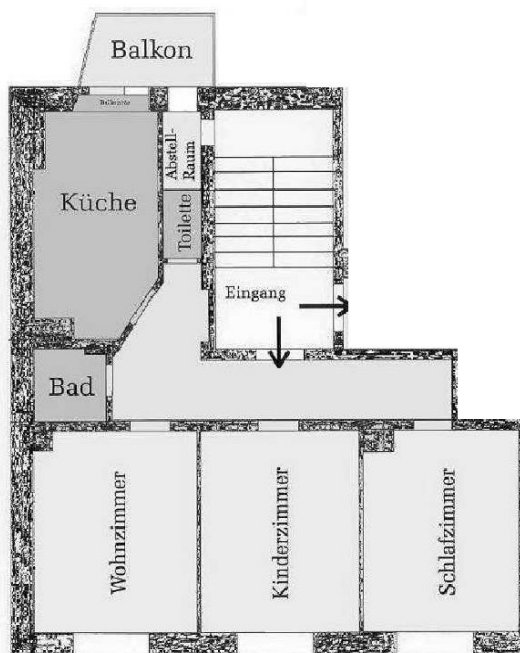
Wohnungsdaten

Straße	Herderstraße 19
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	76,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	235,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

PVC Belag im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Perfekte Lage nahe Schulen & Einkaufcenter Kaufland

. Diese 3-Raum-Wohnung in der Herderstraße 19 in Plauen (Stadtteil Haselbrunn) bietet auf ca. 76,00 m² eine großzügige Raumaufteilung mit hellen Wohnräumen und einer großzügigen Küche mit direktem Balkonzugang. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien mit Kind oder Paare, die eine zentrale Lage mit guter Infrastruktur suchen.

Ein besonderer Vorteil ist die exzellente Anbindung an Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten: Die WBS Schulen, die Friedrich-Rückert-Schule und das Einkaufszentrum Kaufland sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



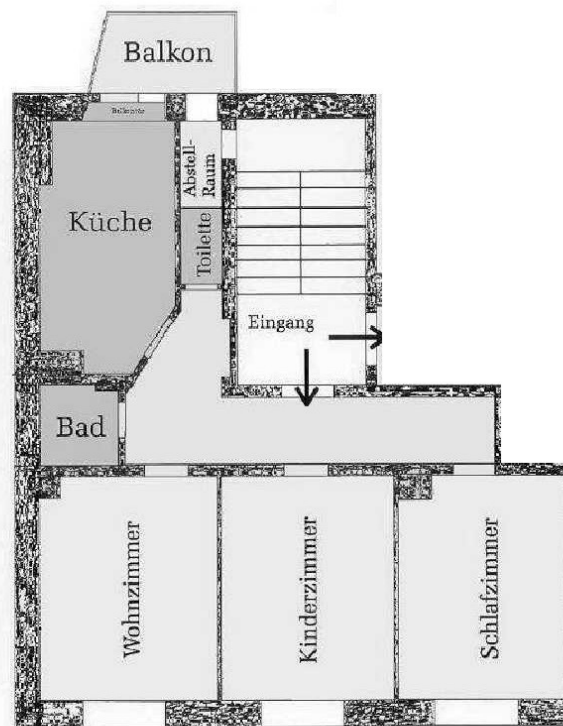
Balkon mit Ausblick



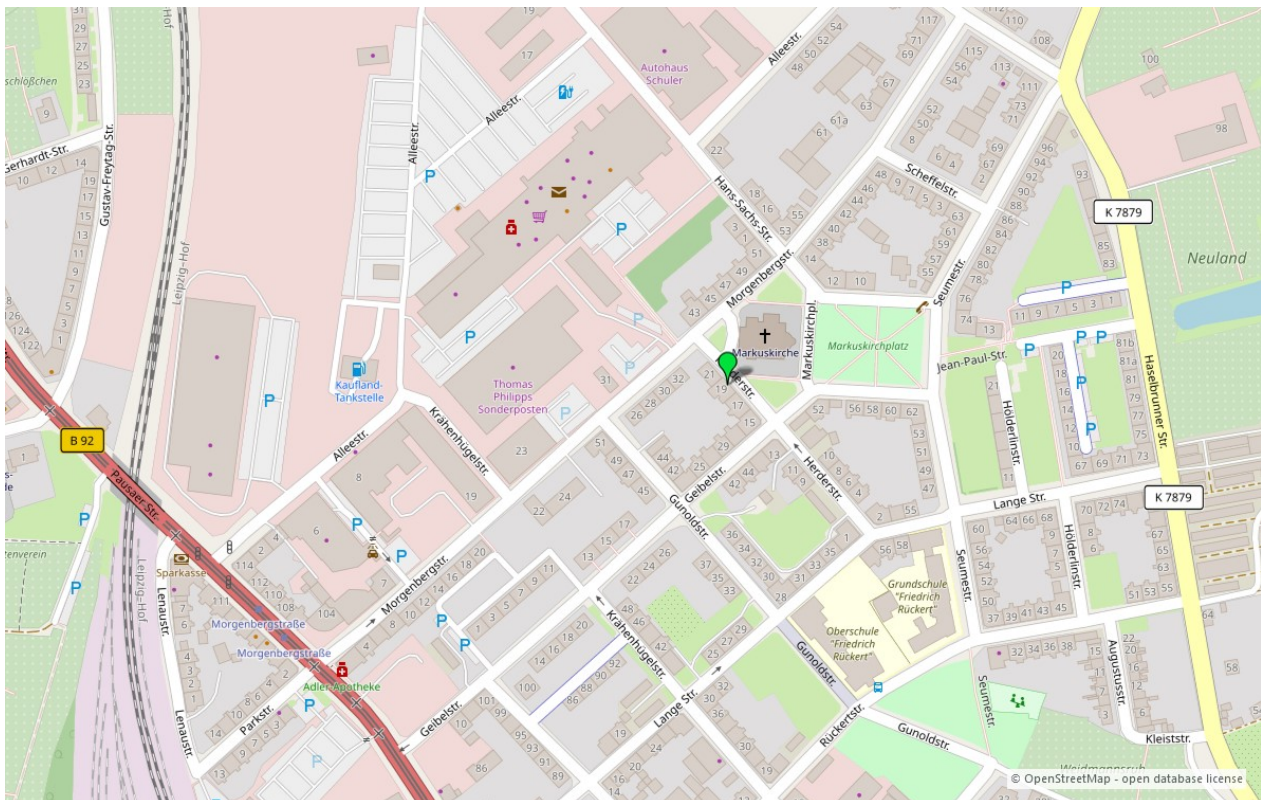
Küche mit Balkon



Objektansicht



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08523 Plauen“