

Exposé V1256
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Herderstraße 19

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 4.Obergeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 76,00 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete -- -- €

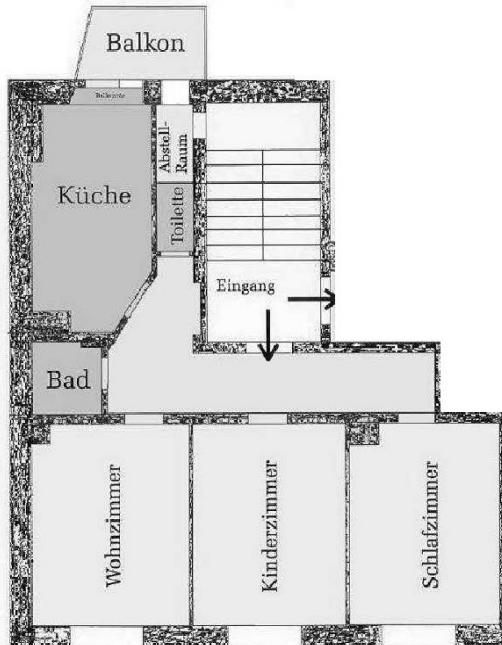
Mietkaution 690,00 €

Kaltmiete 345,00 €

Nebenkosten 154,00 €

Warmmiete 499,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw.
Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • WC separat •
Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren
vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

Wohnungsausstattung

- Fußböden:

PVC Belag im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Perfekte Lage nahe Schulen & Einkaufcenter Kaufland

. Diese 3-Raum-Wohnung in der Herderstraße 19 in Plauen (Stadtteil Haselbrunn) bietet auf ca. 76,00 m² eine großzügige Raumauflistung mit hellen Wohnräumen und einer großzügigen Küche mit direktem Balkonzugang. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien mit Kind oder Paare, die eine zentrale Lage mit guter Infrastruktur suchen.

Ein besonderer Vorteil ist die exzellente Anbindung an Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten: Die WBS Schulen, die Friedrich-Rückert-Schule und das Einkaufszentrum Kaufland sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Küche mit Balkon



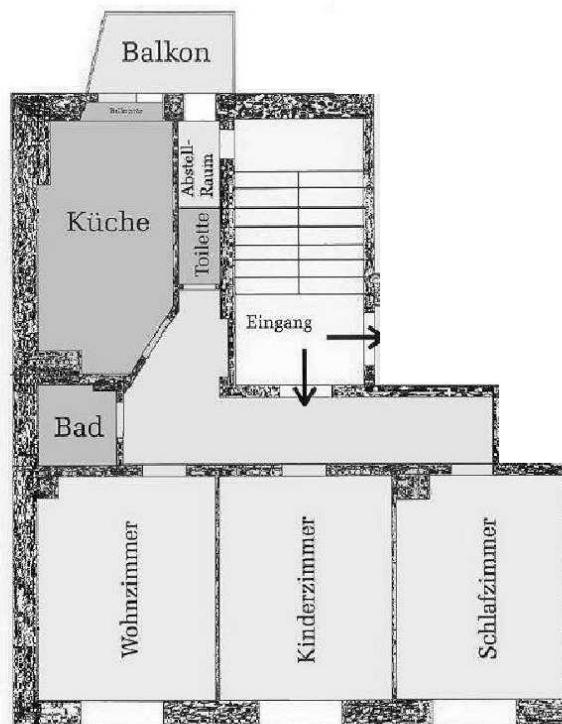
Objektansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUE

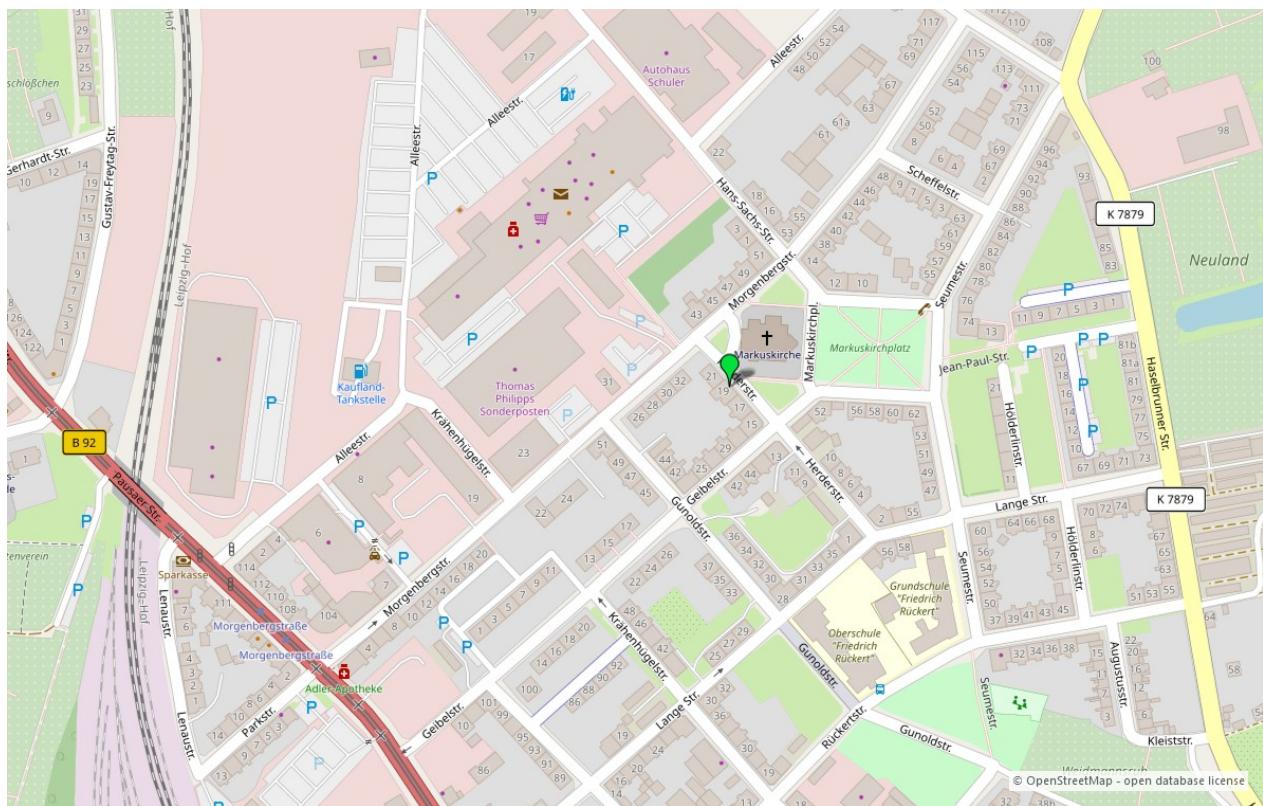
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08525 Plauen“