



Exposé V1256

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

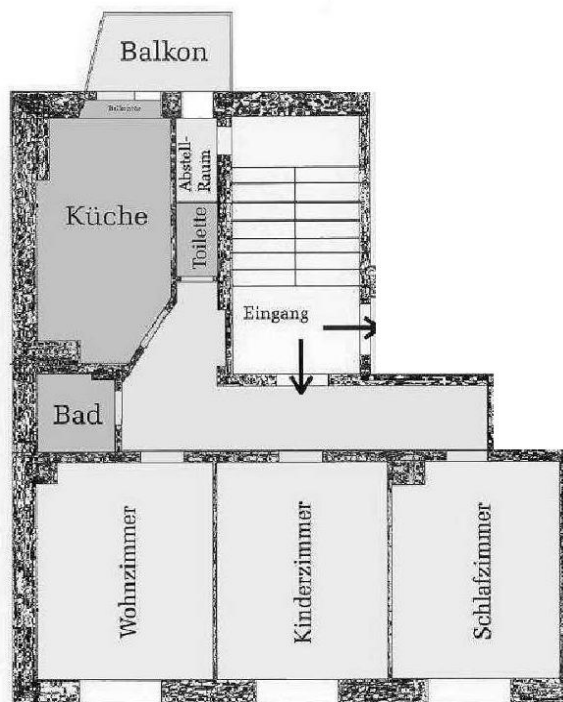
Wohnungsdaten

Straße	Herderstraße 19
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	76,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	154,00 €
Warmmiete	499,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

PVC-Boden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss in der Küche

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



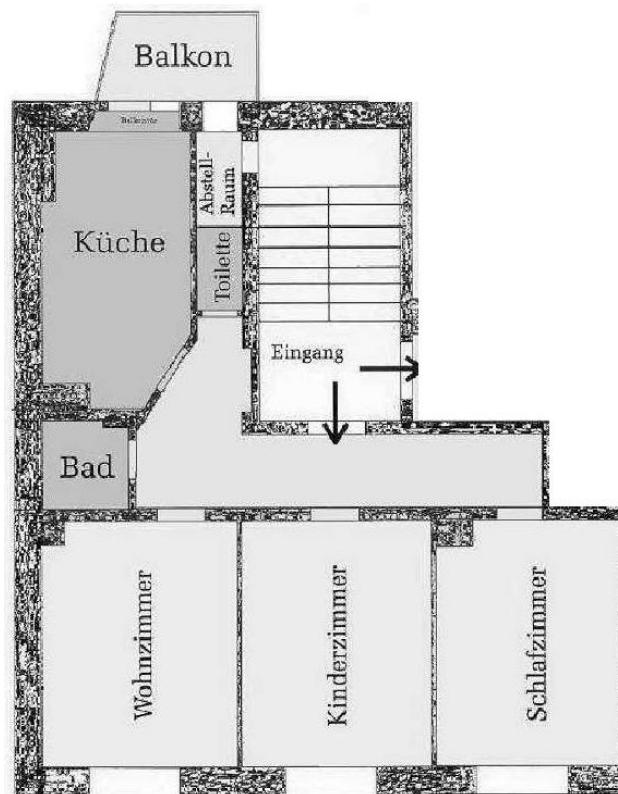
Balkon mit Ausblick



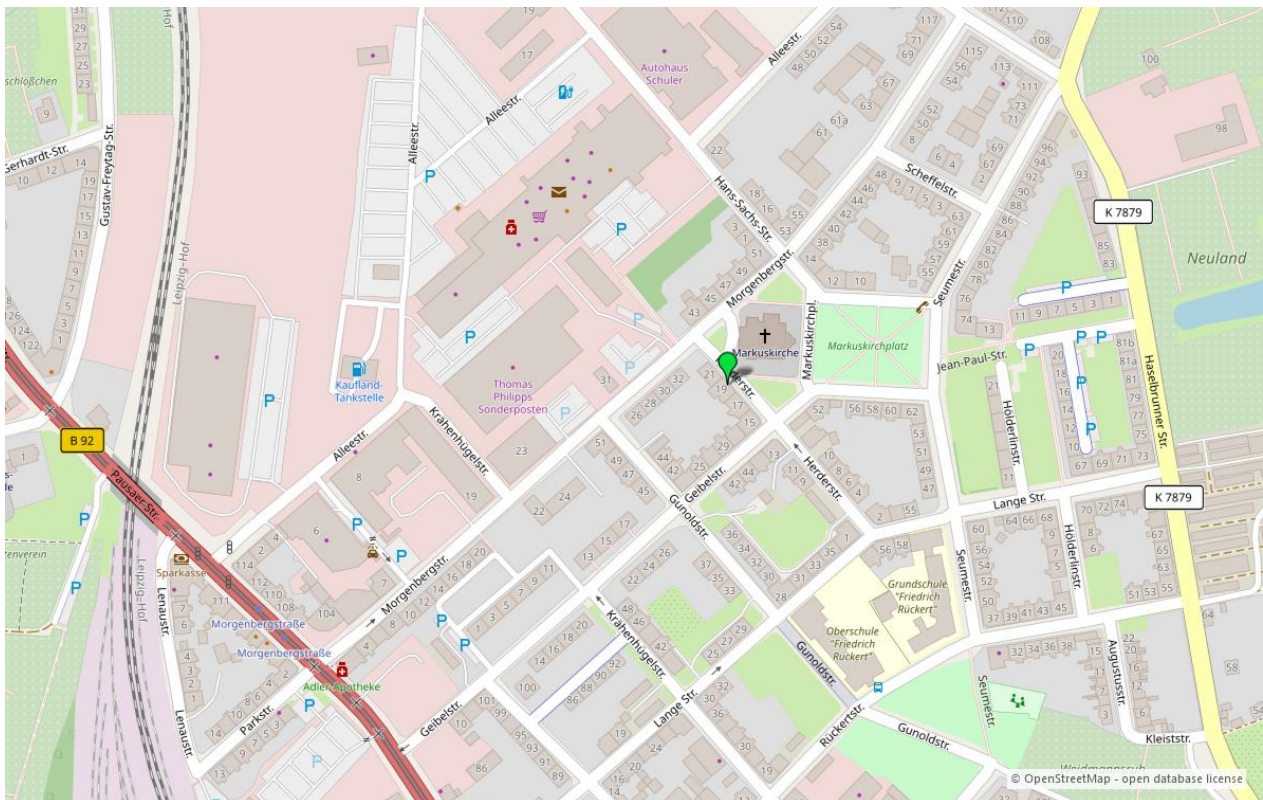
Küche mit Balkon



Objektansicht



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08523 Plauen“