



Exposé V1258 5-Raum-Wohnung im Stadtteil Hradschin

Wohnungsdaten

Straße Lindenstraße 2
Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 160,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.600,00 €

Kaltmiete 800,00 €
Nebenkosten 499,00 €
Warmmiete 1.299,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2xBalkon + Wintergarten

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • WC separat • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Weitblick
- Wintergarten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

neuer Vinylfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Küche / Parkettboden im Schlafzimmer, Fußbodenfliesen im Badezimmer + WC

- Badezimmer:

modernes Badezimmer (Sanierung 2025) mit Badewanne und Dusche / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

1x Balkon am Flur Eingangsbereich vorhanden / 1x Wintergarten + Balkon am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz auf Anfrage möglich

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheiten:

- wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Jugendstilvilla mit historischem Charme

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeit bestellten Hausmeisterdienst statt

Exklusive Stadtwohnung mit 2 Balkonen, Wintergarten & Weitblick – Nahe Studienakademie & Stadtgalerie. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Lindenstraße 2 in Plauen (Stadtteil Hradschin) bietet auf 160 m² ein elegantes Wohnambiente in einer charmanten Jugendstilvilla. Zwei Balkone, ein Wintergarten und ein beeindruckender Weitblick machen diese Wohnung zu einem wahren Wohntraum. Die exzellente Lage nahe der Studienakademie Plauen und der Stadtgalerie sorgt für eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Erleben Sie exklusives Wohnen im Stadtzentrum von Plauen mit historischem Flair & modernem Komfort – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	135,55 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



WG u. Balkon



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick Balkon



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Lindenstr. 2



Hausflur

