

## Exposé V1257 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Reusa

### Wohnungsdaten

Straße Liebigstraße 35  
Plz. Ort 08529 Plauen

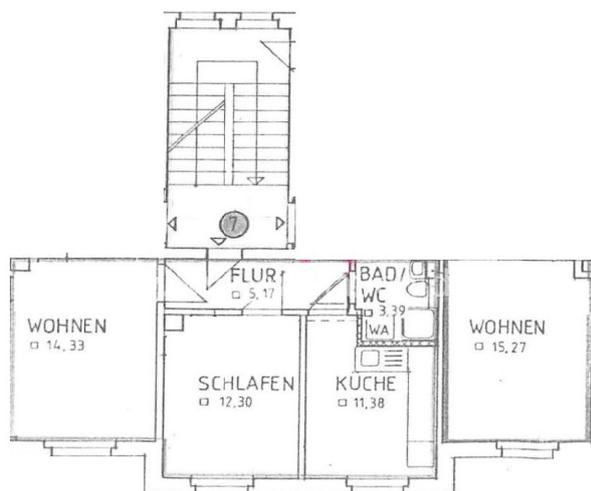
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 47,00 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 680,00 €

Kaltmiete 272,00 €  
Nebenkosten 98,00 €  
**Warmmiete 370,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

• kein Austritt

### Fußboden

• Laminat

### Badezimmer

• Dusche • Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

• Weitblick

### Einbauküche

• vorhanden

### Aufzug

• nein

### Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

### Nebenräume

• Keller

### Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer u

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Waschmaschine vorhanden

- Küche:

mit Einbauküche

- Austritte:

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Vollmöblierte 2 Zimmerwohnung nahe des Helios Klinikum

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	88,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1965	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Schlafzimmer



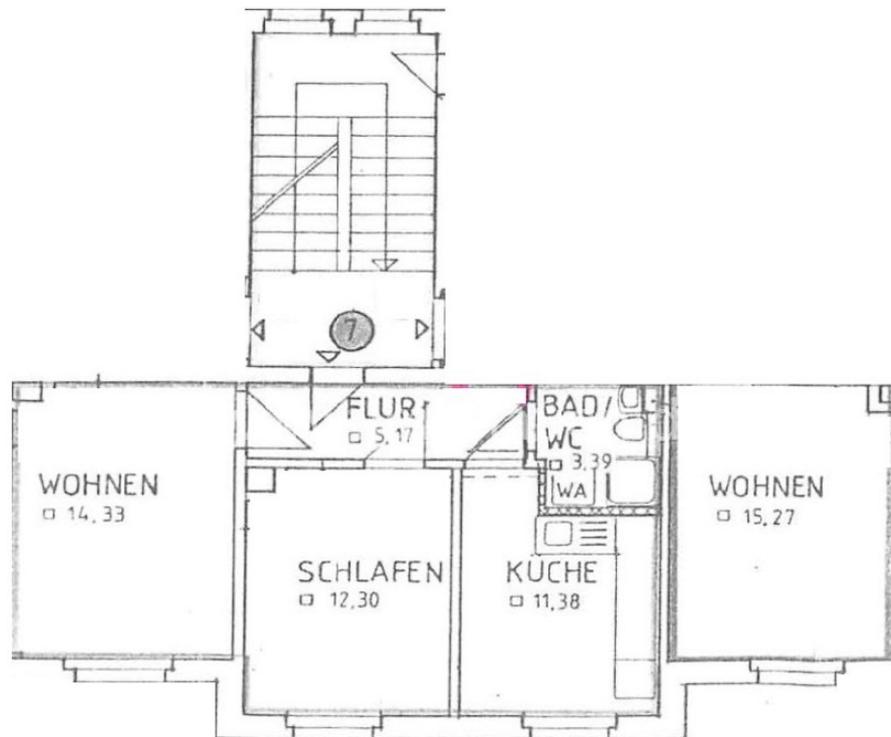
Bad mit Dusche



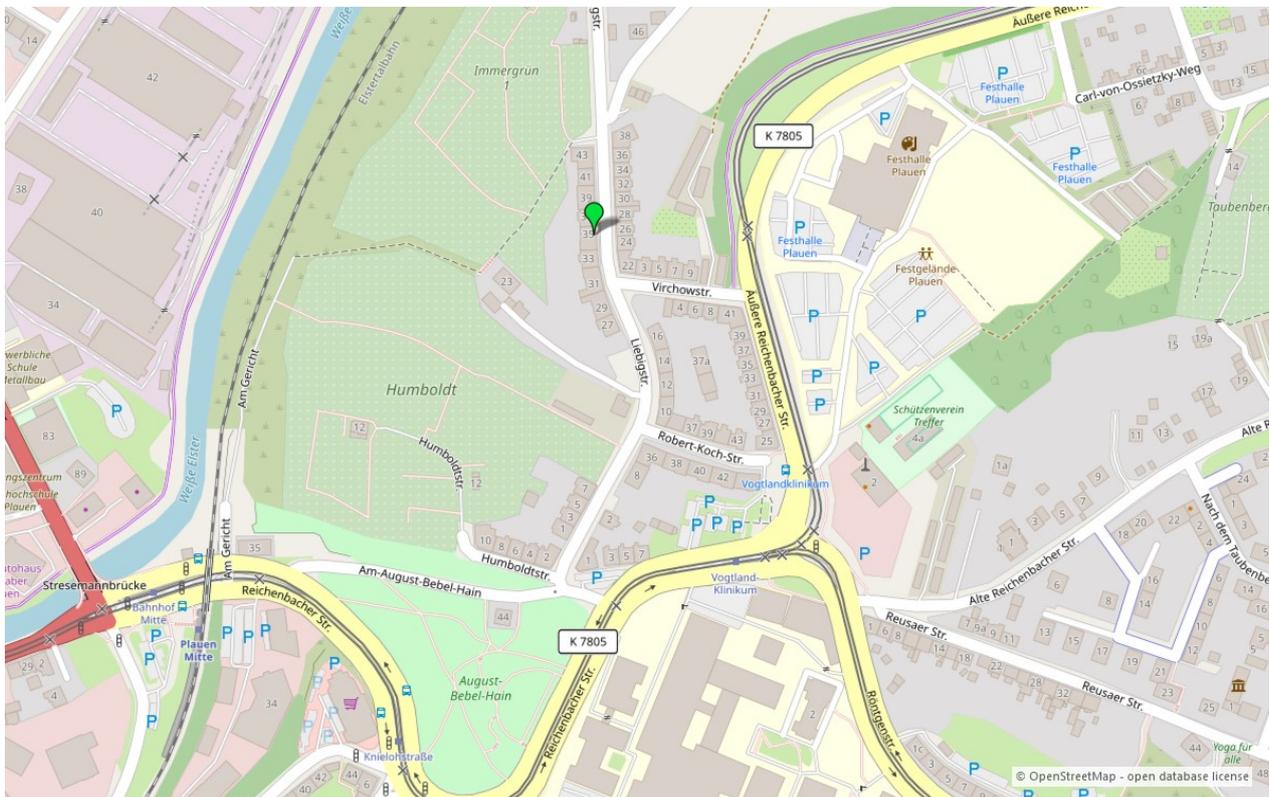
Küche mit Einbauküche



Wohnzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Liebigstraße 35 in 08529 Plauen“