

Exposé V998-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Schildstraße 44

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Erdgeschoss / Hochparterre

Fläche ca. 76,00 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €

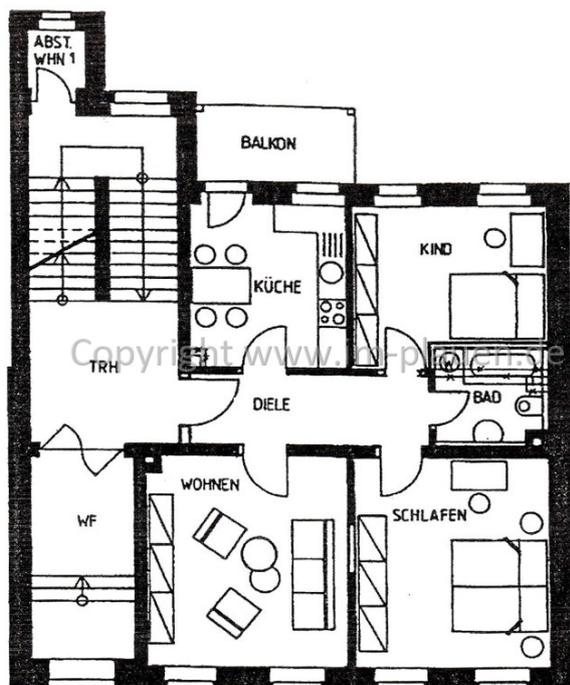
Mietkaution 760,00 €

Kaltmiete 380,00 €

Nebenkosten 200,00 €

Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

neu verlegter Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Essplatzmöglichkeit und Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller und Abstellraum zur Wohnung gehörend / Fahrradkeller und Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Besonderheiten:

sanierte Jugendstilhaus

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese renovierte 3-Raum-Wohnung im Hochparterre eines sanierten Jugendstilhauses in der Schildstraße 44, Plauen-Stadtmitte, bietet auf ca. 76 m² Wohnfläche ein attraktives Zuhause. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, neu verlegte Laminatböden und ein Bad mit Badewanne. Zusätzlichen Stauraum bieten ein Keller- und Abstellraum, während ein Fahrrad- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2024 verfügbar und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Flur



Küche mit Balkon



Küche mit Balkon



Balkon



Balkon



Gemeinschaftsgarten



Küche



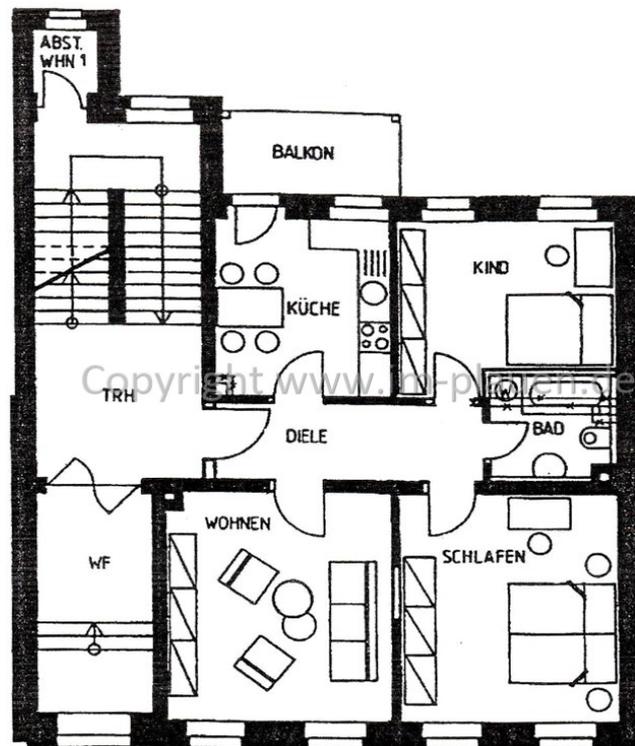
Kinderzimmer



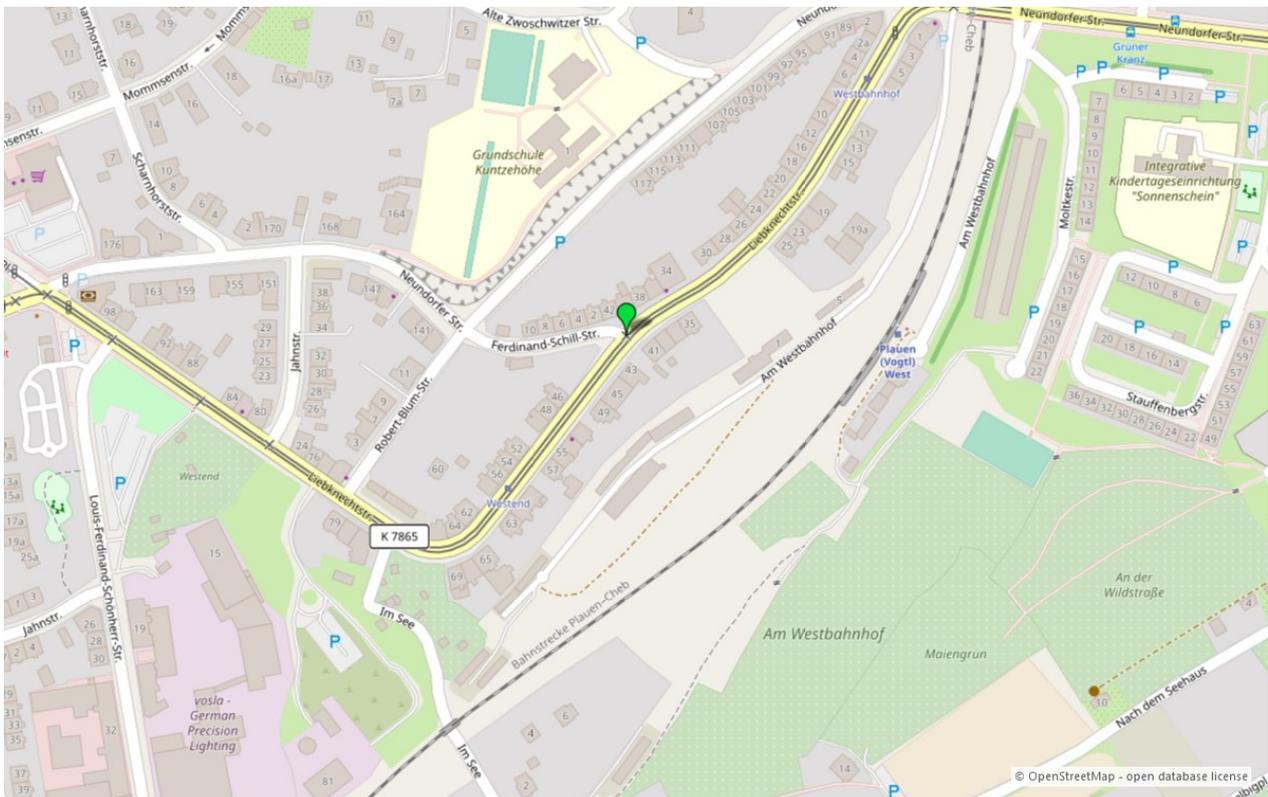
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Grundriss - Schildstr. 44 HP



Umgebungskarte für „Schildstraße 44 in 08523 Plauen“