



**Exposé V198-3**  
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

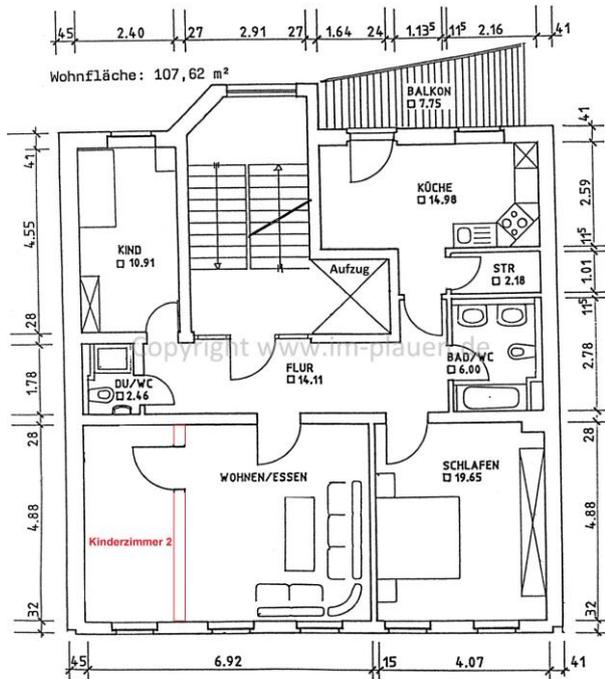
**Wohnungsdaten**

Straße Moritzstraße 68  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 107,52 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 2.040,00 €  
  
Kaltmiete 680,00 €  
Nebenkosten 270,00 €  
**Warmmiete 950,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Parkett

**Badezimmer**

- Badewanne · Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- rollstuhlgerecht
- keine Hundehaltung

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- vorhanden

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Dachboden
- Waschkeller



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

hochwertiger Parkettfußboden im Wohn-, Schlafräumen und Flur verlegt.

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschbecken / Waschmaschinenstellplatz im gemeinsamen Waschkeller / Gäste Bad mit WC und Dusche

- Küche:

großzügige Küche mit Linoleumbelag ausgestattet

- Austritte:

Balkon ca. 7,75 m<sup>2</sup> an Küche

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche / Dachbodenanteil zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

weise Moralinnentüren mit Jugendstilgläser

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch die Eigentümer nicht gestattet

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	87,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Treppenhaus - Eingang



Hofansicht



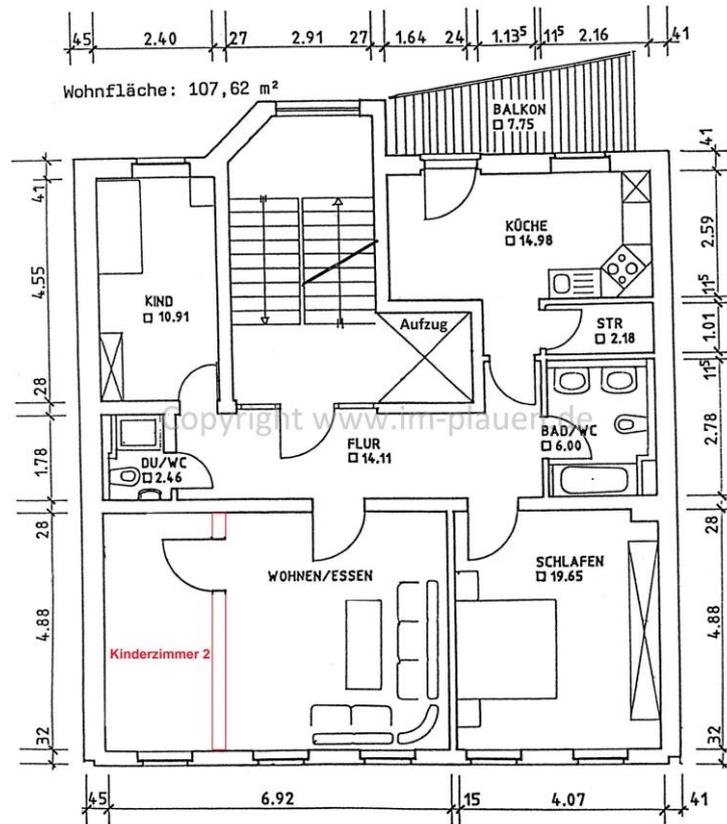
Waschsalon



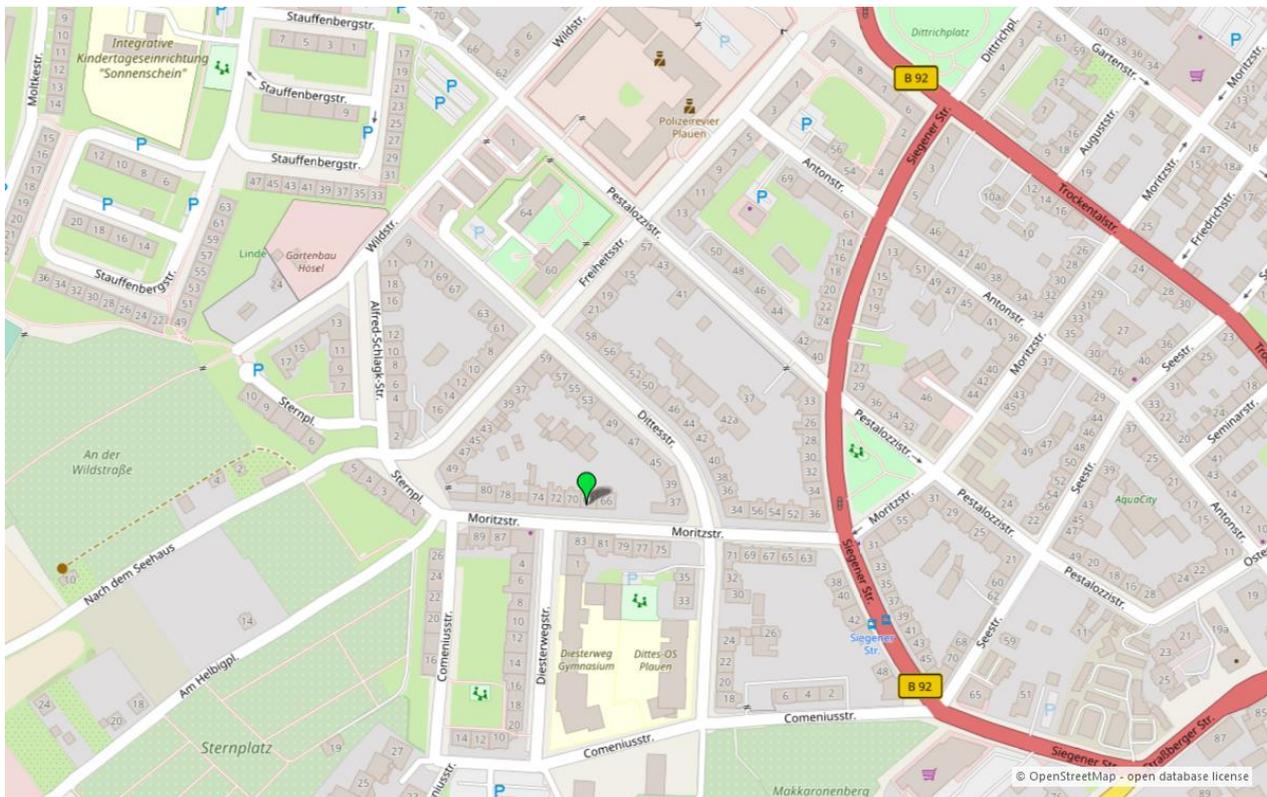
Kellerabteil



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“