



Exposé V198-3
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Moritzstraße 68
Plz. Ort 08523 Plauen

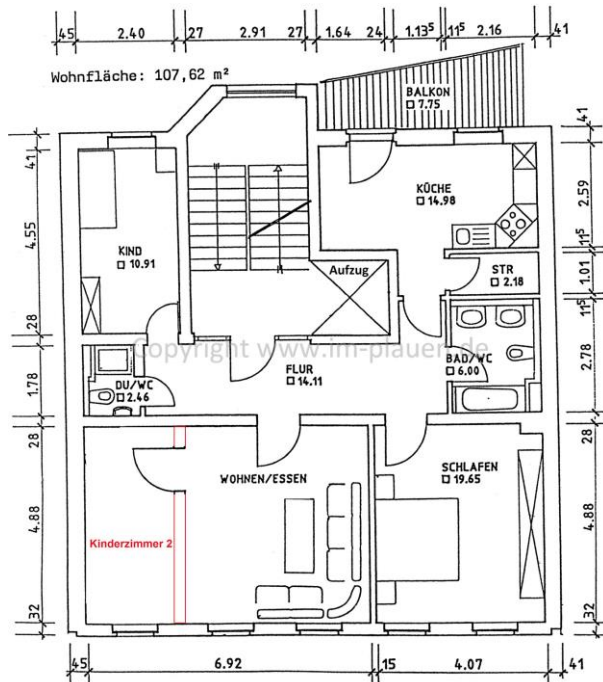
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 107,52 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 2.040,00 €

Kaltmiete 680,00 €
Nebenkosten 270,00 €
Warmmiete 950,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne · Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- rollstuhlgerecht
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden
- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

hochwertiger Parkettfußboden im Wohn-, Schlafräumen und Flur verlegt.

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschbecken / Waschmaschinenstellplatz im gemeinsamen Waschkeller / Gäste Bad mit WC und Dusche

- Küche:

großzügige Küche mit Linoleumbelag ausgestattet

- Austritte:

Balkon ca. 7,75 m² an Küche

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche / Dachbodenanteil zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

weise Moralinnentüren mit Jugendstilgläser

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch die Eigentümer nicht gestattet

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	87,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Treppenhaus - Eingang



Hofansicht



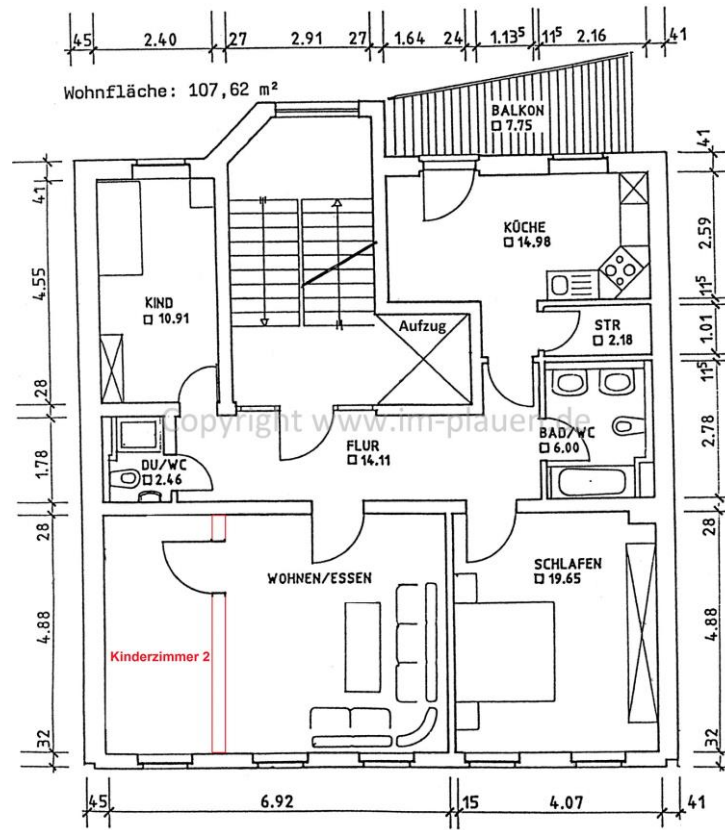
Waschsalon



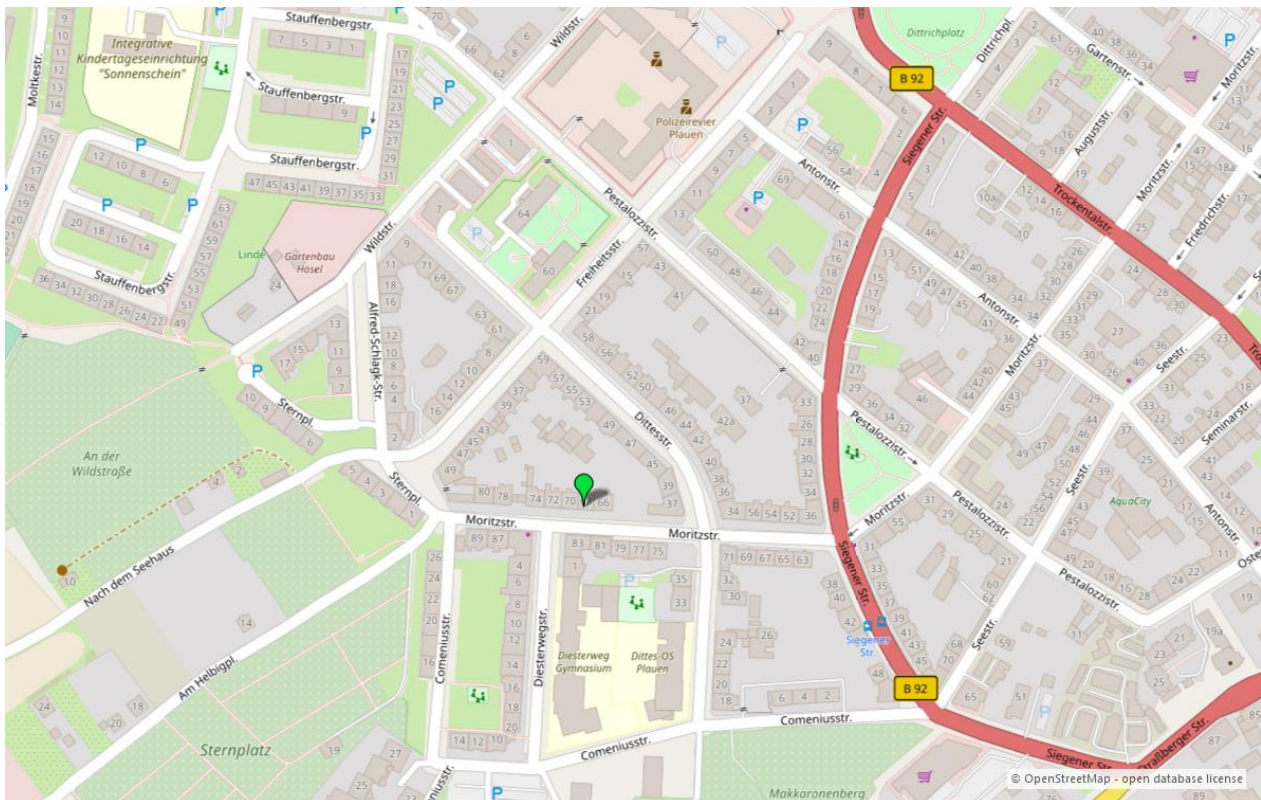
Kellerabteil



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“