



Exposé V198-3
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Moritzstraße 68
Plz. Ort 08523 Plauen

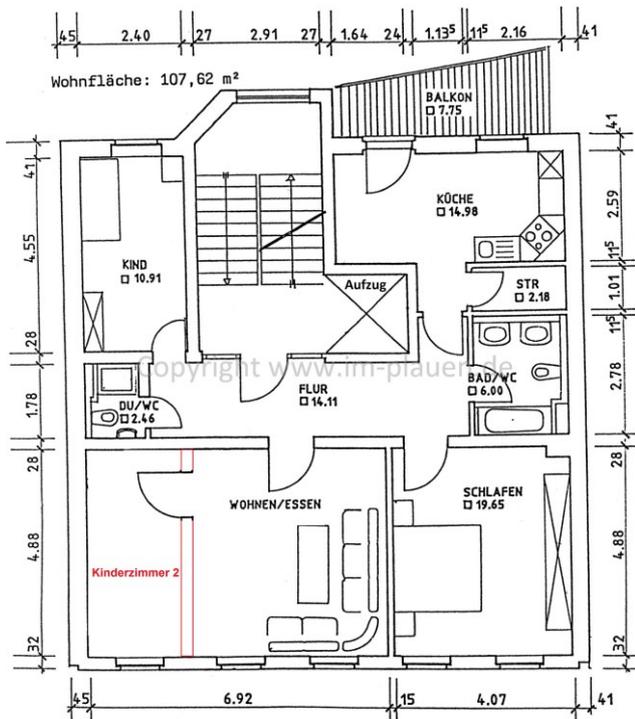
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 107,52 m²
Bezug 01.11.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 2.040,00 €

Kaltmiete 680,00 €
Nebenkosten 270,00 €
Warmmiete 950,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne · Dusche · Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- rollstuhlgerecht
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden · Waschkeller



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.10.2024 vermietet.

- Fußböden:

hochwertiger Parkettfußboden im Wohn-, Schlafräumen und Flur verlegt.

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschbecken / Waschmaschinenstellplatz im gemeinsamen Waschkeller / Gäste Bad mit WC und Dusche

- Küche:

größzügige Küche mit Linoleumbelag ausgestattet

- Austritte:

Balkon ca. 7,75 m² an Küche

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche / Dachbodenanteil zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

- Besonderheiten:

weise Moralinnentüren mit Jugendstilgläser

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch die Eigentümer nicht gestattet

- Die Nebenkostenvorauszahlung kann durch die aktuelle Energiepolitik nicht entsprechend kalkuliert werden.

- durch die großzügige Raumaufteilung und der barrierefreien Bewegung in der Wohnung, wäre dies auch für Rollstuhlfahrer geeignet. Einzige Überwindung sind die fünf Treppenstufen vom Hauseingang bis zum Fahrstuhl im Objekt.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Treppenhaus - Eingang



Hofansicht



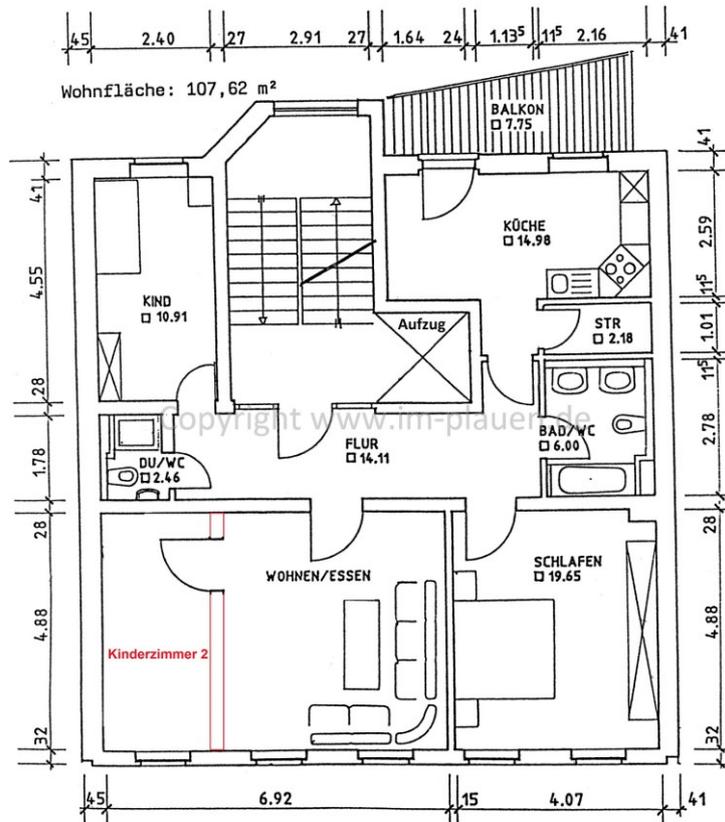
Waschsalon



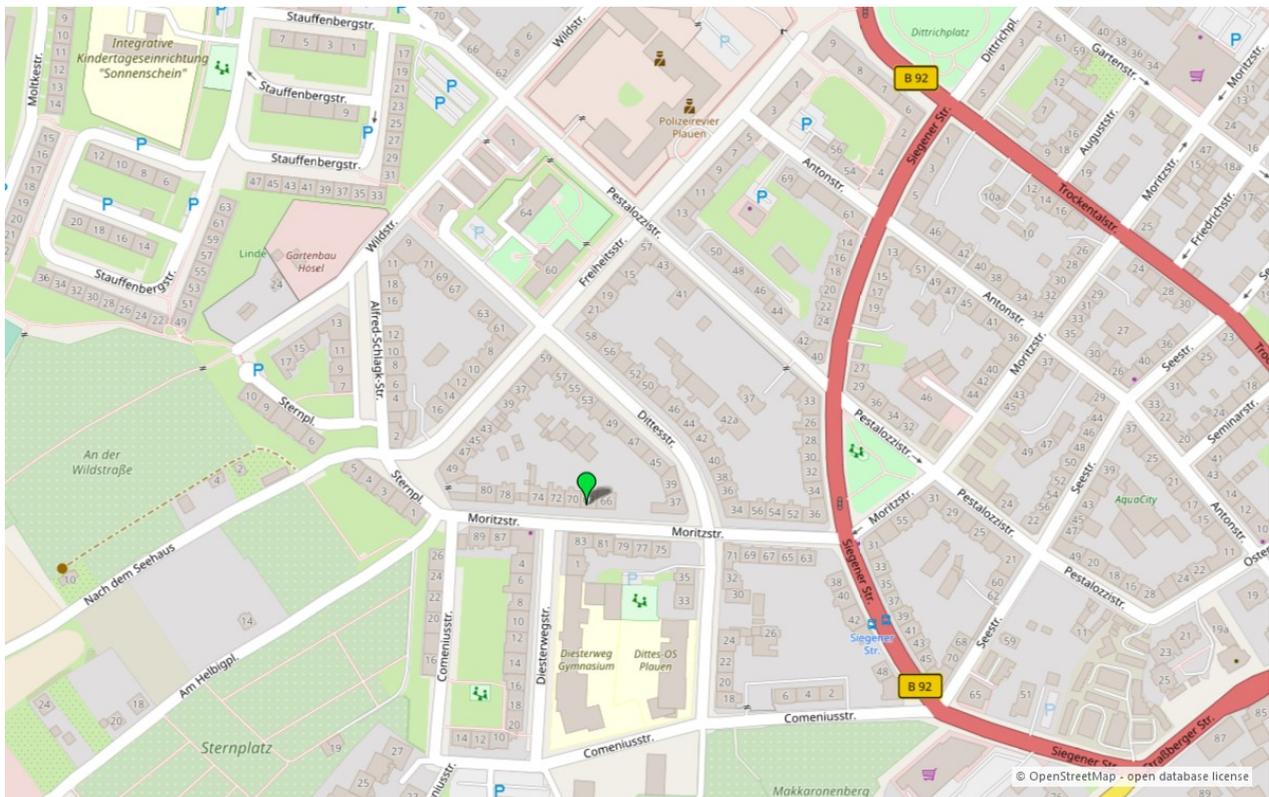
Kellerabteil



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“