



**Exposé V1259**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

**Wohnungsdaten**

Straße Lange Straße 17  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 56,93 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 540,00 €  
  
Kaltmiete 270,00 €  
Nebenkosten 170,00 €  
**Warmmiete 440,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- offene Küche

**Einbauküche**

- vorhanden

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert
- Nach Vereinbarung

**Nebenräume**

- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / PVC Belag im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

Einbauküche vom Vormieter

- Austritte:

Gartenmitbenutzung möglich

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

## Hinweise

Achtung:

- Warmwassererwärmung über Elektroboiler

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Diese helle und renovierte 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Lange Straße 17, Plauen-Haselbrunn, bietet auf ca. 56,93 m<sup>2</sup> ein komfortables Wohnerlebnis. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Einbauküche, Laminatfußböden und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2015	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1930	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Schlafzimmer mit Balkon



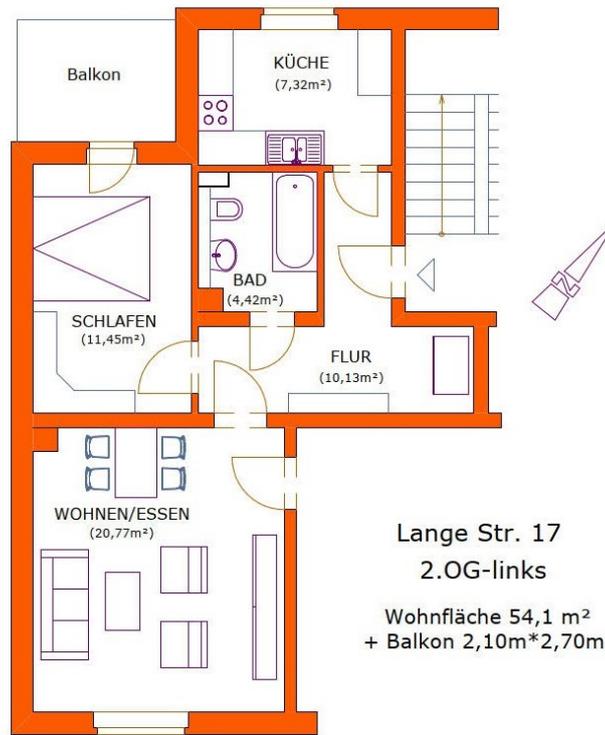
Ausblick Balkon



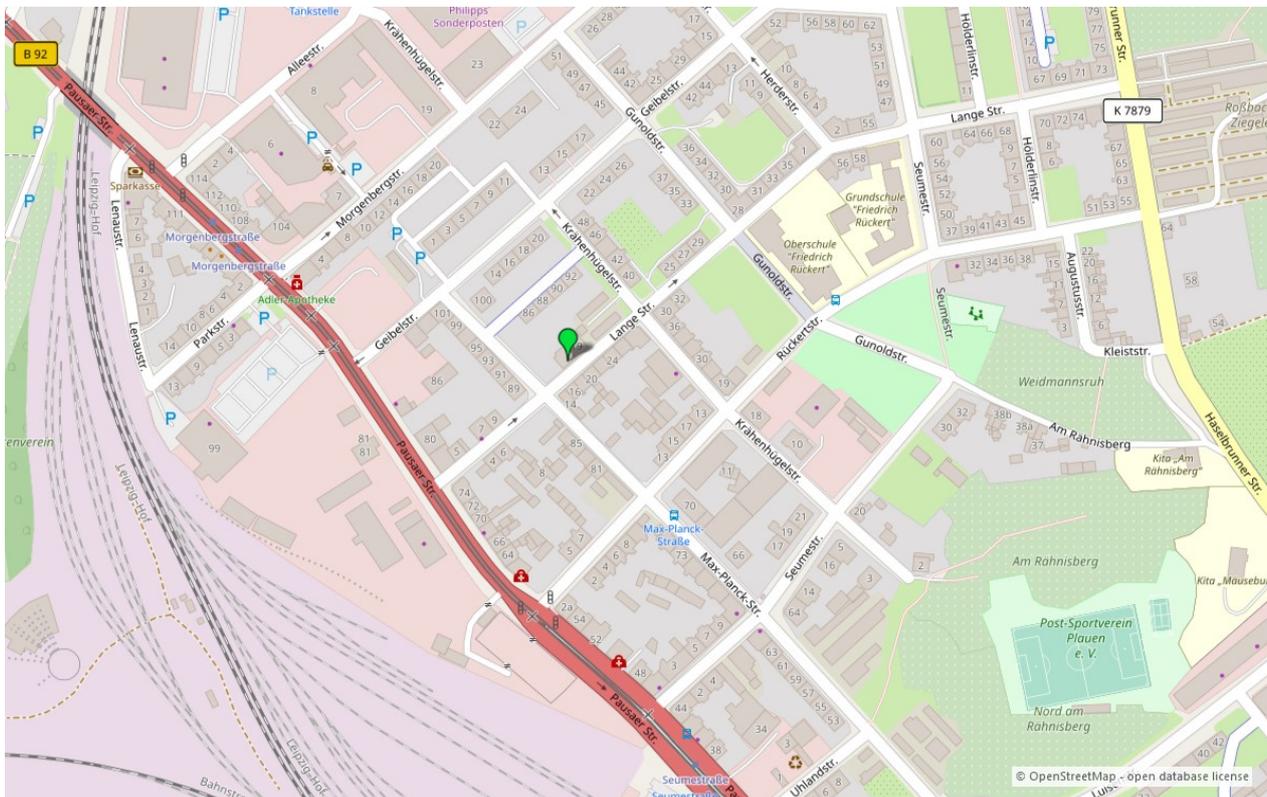
Wohnzimmer



Küche mit EBK



Grundriss-2.OG rechts\_1



Umgebungskarte für „Lange Straße 17 in 08525 Plauen“