

## Exposé V1073-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

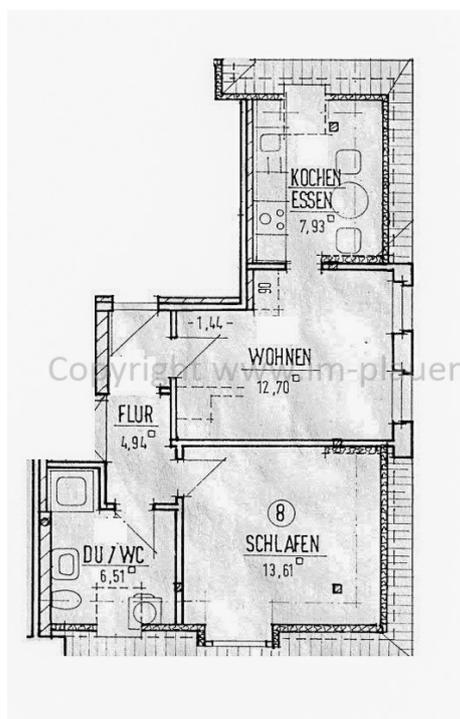
### Wohnungsdaten

Straße	Merkelstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	46,73 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	420,00 €
Kaltmiete	210,00 €
Nebenkosten	138,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>348,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- durch ET möglich

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster / auf Wunsch Einbau einer Einbauküche gegen Mehrpreis und Mietbindung möglich

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / auf Wunsch Anmietung eines im Treppenhaus befindlichen Nebenraumes von ca. 1,5m<sup>2</sup>

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	131,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



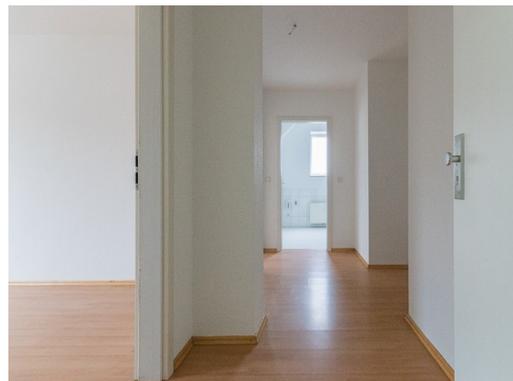
Objektansicht



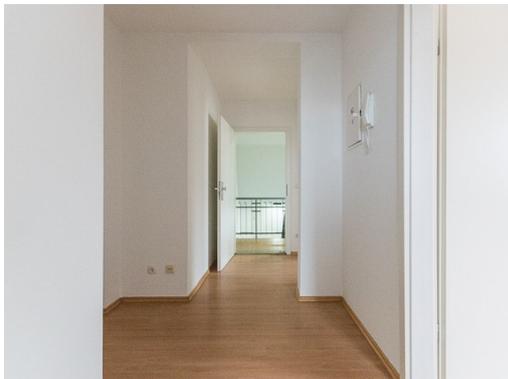
Rückansicht



Hausflur



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



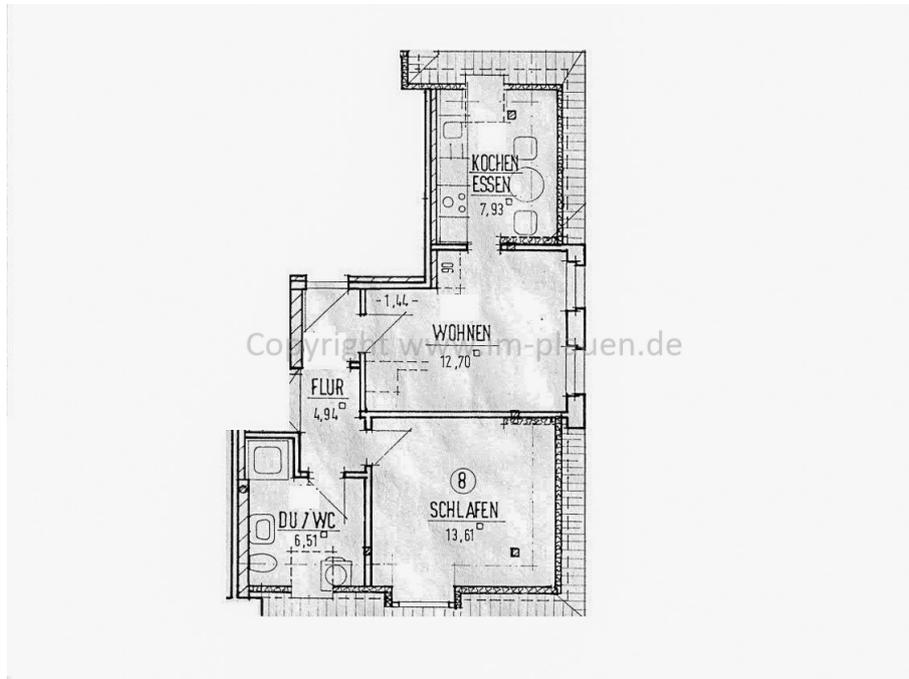
Wohnzimmer



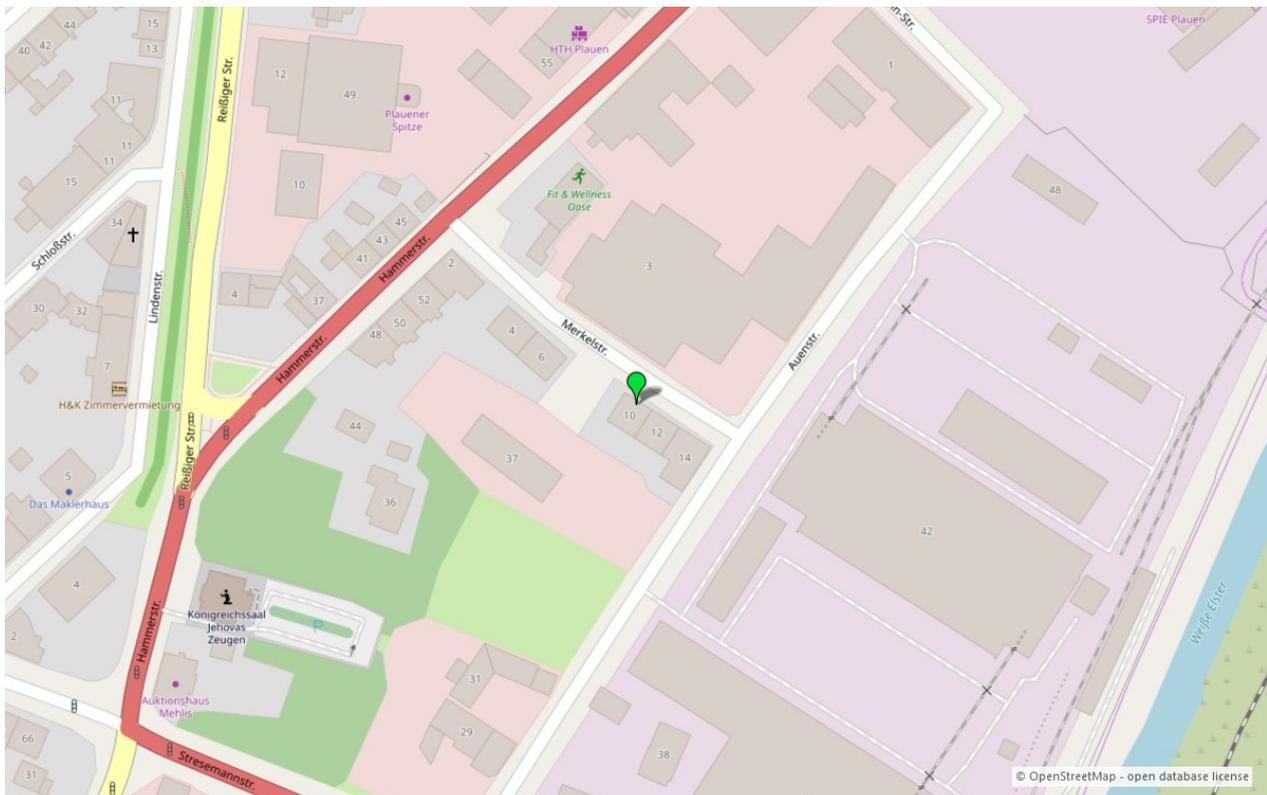
Küche



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Merkelstraße 10 in 08523 Plauen“