

Exposé V1073-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

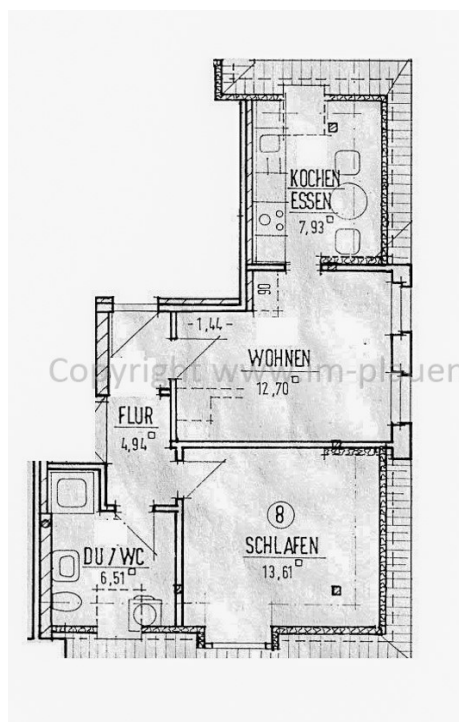
Wohnungsdaten

Straße	Merkelstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	46,73 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	420,00 €
Kaltmiete	210,00 €
Nebenkosten	138,00 €
Warmmiete	348,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- durch ET möglich

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster / auf Wunsch Einbau einer Einbauküche gegen Mehrpreis und Mietbindung möglich

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / auf Wunsch Anmietung eines im Treppenhaus befindlichen Nebenraumes von ca. 1,5m²

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	131,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

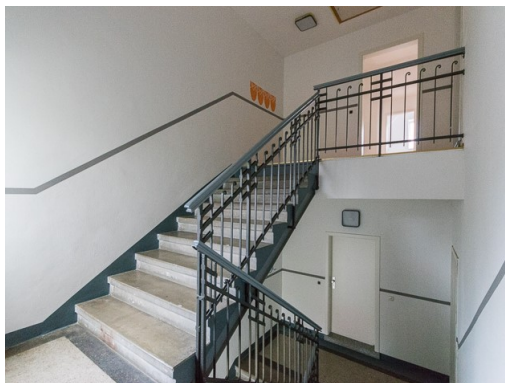
Objektbilder



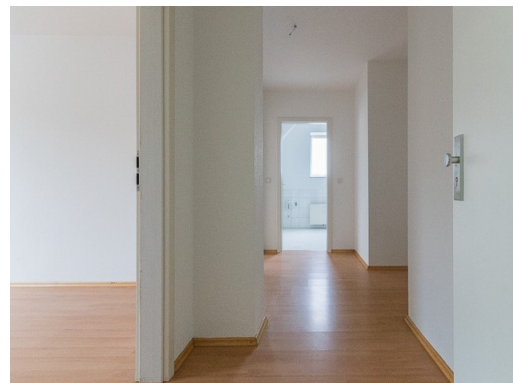
Objektansicht



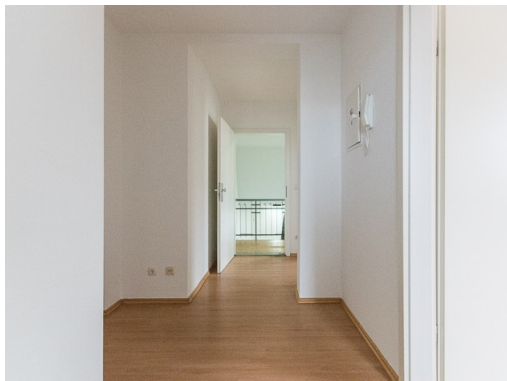
Rückansicht



Hausflur



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



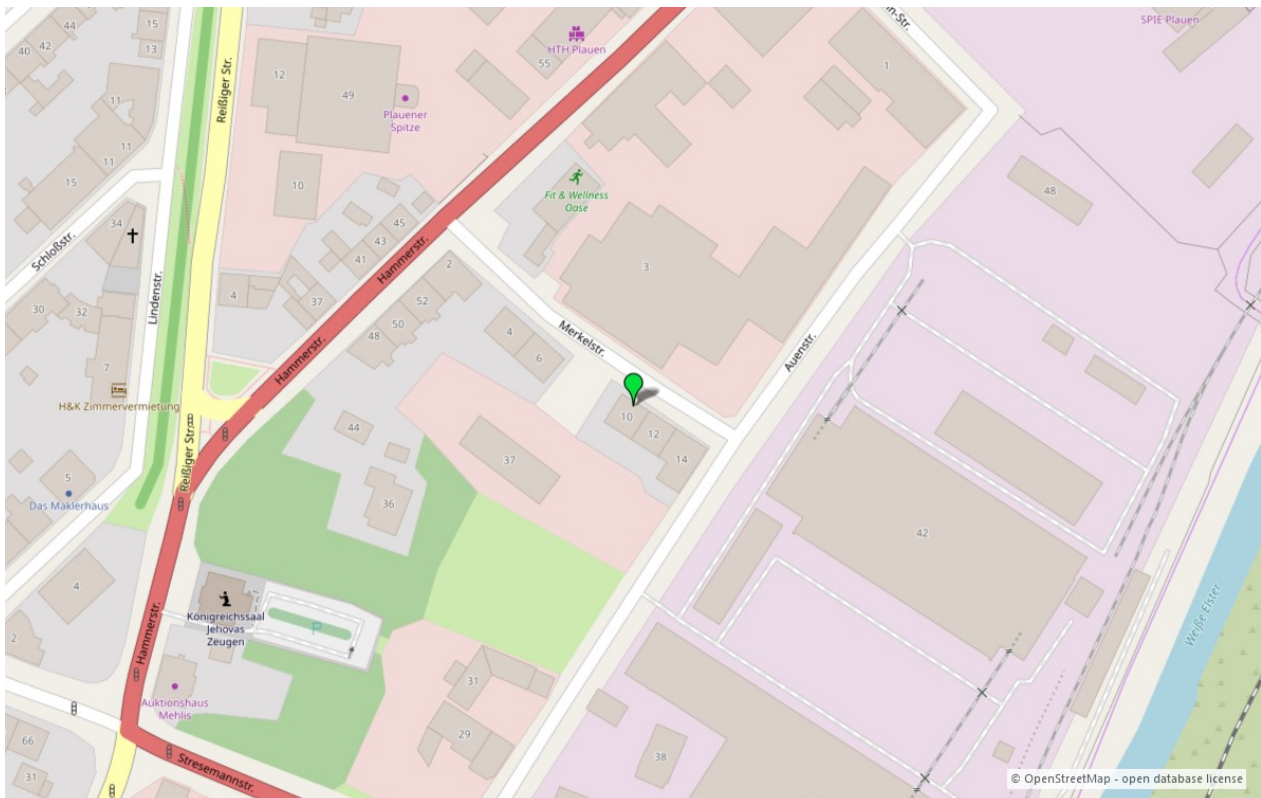
Küche



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Merkelstraße 10 in 08523 Plauen“