

**Exposé V55-5**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

## Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 51,00 m<sup>2</sup>

Bezug sofort

## Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

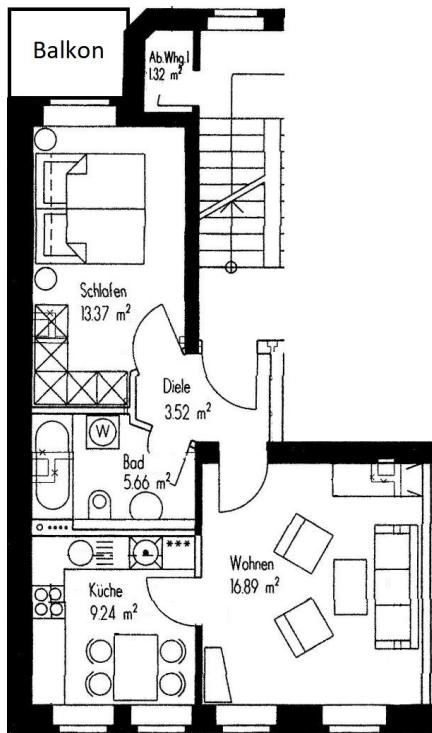
Mietkaution 640,00 €

Kaltmiete 320,00 €

Nebenkosten 140,00 €

Warmmiete 460,00 €

## Grundriss



## Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



## Austritte

- Balkon

## Fußboden

- Laminat

## Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

## Besonderheiten

- Außenjalousien

## Einbauküche

- vorhanden

## Aufzug

- nein

## Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

## Wohnungszustand

- voll renoviert

## Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

## Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Bodengleicher Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer vorhanden / Balkontüre mit Außenjalouse

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Wohnung wurde in 2021 frisch modernisiert inkl. Anbau Balkon am Schlafzimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese modernisierte 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss der Schenkendorfstraße 13 in Plauen-Haselbrunn bietet auf 51 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, einen Balkon am Schlafzimmer, Laminatfußboden sowie ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Ein Kellerabteil und ein Abstellraum im Treppenhaus bieten zusätzlichen Stauraum. Öffentliche Stellplätze befinden sich direkt vor dem Objekt.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1908	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Küche mit EBK



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Flur- Eingangsbereich

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick



Hausansicht

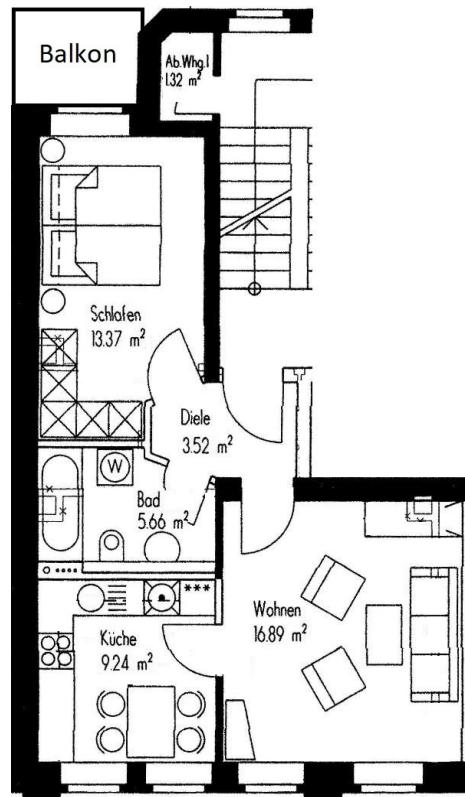
# IMMOBILIENMARKT PLAUE



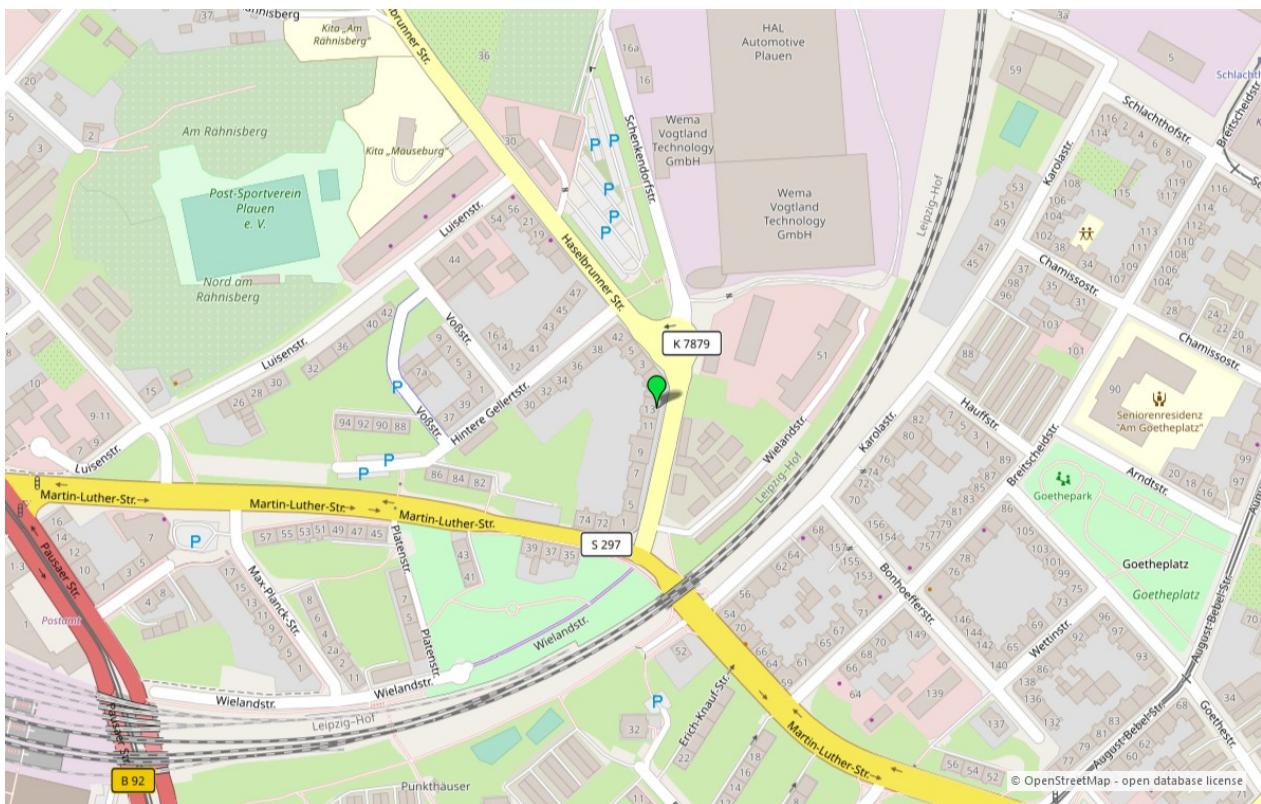
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“